



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70  
Njësia e Vendosur në Tender Nr.10  
Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-288-0

Emri i NSH.-së	NSH "Ratar" Fi.809/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	20,000 Euro  Zona Kadastrale Llapllasellë, komuna Graçanicë, Rajoni Prishtinë.  <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Vendndodhja e Aseteve	
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<b>Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-288-0</b> përfshinë tokën bujqësore, parcelën kadastrale 288-0, me kulturë tokë arë e klasës së 3. Parcela gjendet në zonë kadastrale Llapllasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 3347 m <sup>2</sup> (33ari 47m <sup>2</sup> ). Parcela kadastrale evidentohet në emër të P.SH. Kosova Export Ratar.
Ndërtesat dhe tokat	Ngastra 288-0 gjendet në një zonë shumë atraktive dhe ka qasje në rrugën dytësore "Nadezda Petrovic".
Shfrytëzuesit	Aktualisht ngastra është e mbjellur me kultura njëvjeçare nga persona të panjohur për AKP-ën.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronoro-juridike.



RATAR  
Tokë Bujqësore Llaplasellë  
Parcela 288-0  
Zk.Llaplasellë  
Komuna Graçanicë

Legend

 Parcela 288-0

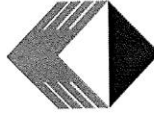


AKP ZR PRISHTINË  
GUSHT 2024

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren



### Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë 288 – I

Data: 28.08.2024

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë 288 – 0" është bërë me 28.08.2024 ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Hajredin Ramajli.

**Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë 288 – 0** përfshinë token bujqësore me kulturë Tokat Are e Klasi me sipërfaqe të përgjithshme prej 3347m<sup>2</sup> (00ha33ari47m<sup>2</sup>) në zonën kadastrale Llapllaselle. Ngastrat kadastrale janë të regjistruar në Certifikata pronësore me numër dhe kulturë:

- **P-73414042-288 – 0** me sipërfaqe 3347m<sup>2</sup>(00ha33ari47m<sup>2</sup>) me Kulturë Are e Klasës 3.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Ngastrat kadastrale evidentohet në emër të P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 3347m<sup>2</sup>
- Ngastrat kadastrale shtrihet në pjesë shumë atraktive në një rrugë dytësore "NADE PETROVIC".
- Në këtë ngastër kadastrale nuk ka ndërtime ilegale.

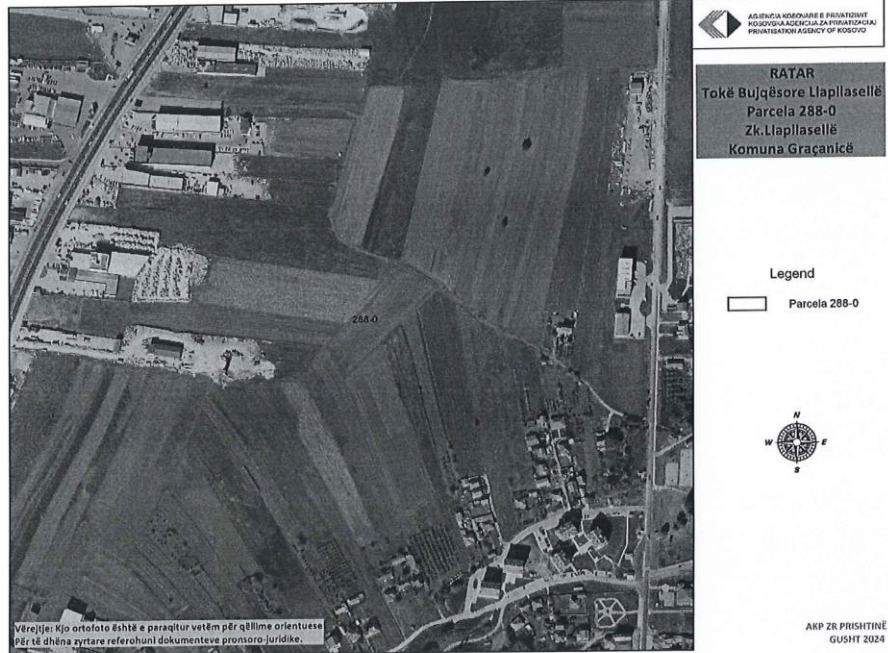
Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Hajredin Ramajli

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.