

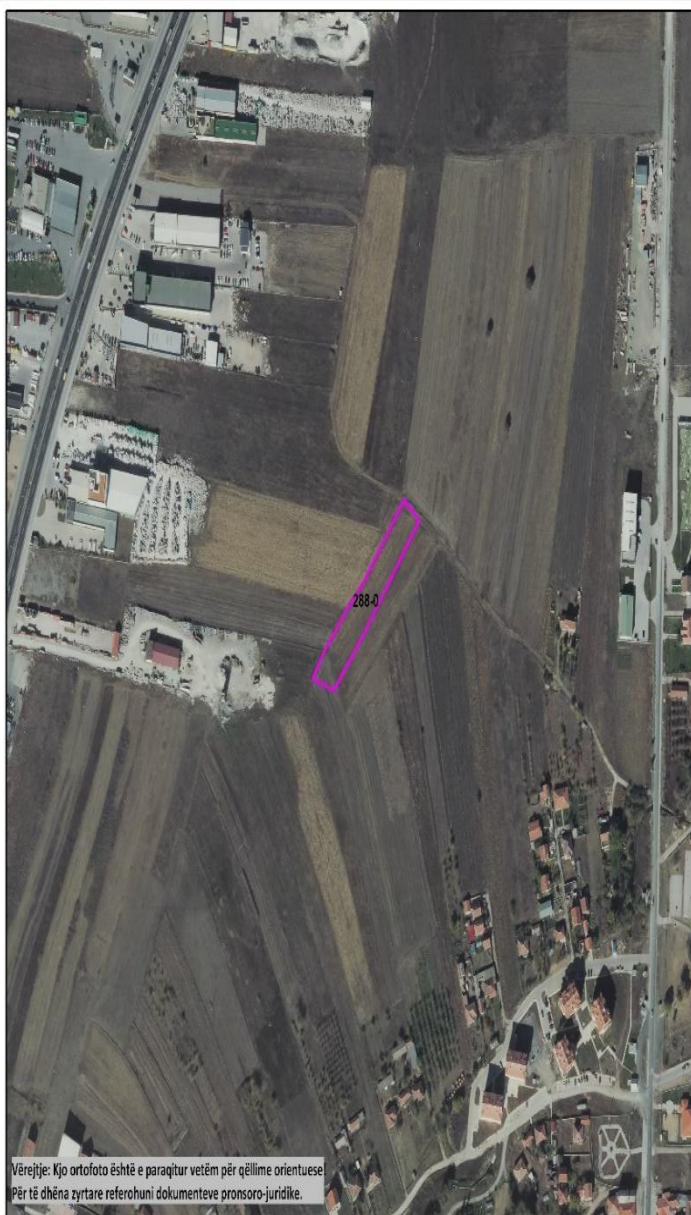


PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72	
Tenderisana Jedinica Br.52	
Ratar Poljoprivredno zemljište Lapnaselo-288-0	
Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	14,400 €/ari
Depozit Ponude	€ 25,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska zona Lapnaselo, Opština Gračanica.</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Llapnaselo – 288-0 obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu broj 288-0 , sa obradivim kulturama, III klase. Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Llapnaselo i ima ukupnu površinu od 3347 m² (33 ari i 47 m ²). Katastarska parcela se vodi na ime P.Z. Kosova Export Ratar . Parcela 288-0 se nalazi u veoma atraktivnoj zoni i ima pristup sekundarnom putu „Nadežda Petrovi”.
Korisnici	Ne postoji ugovor o zakupu. Zemljište se obrađuje jednogodišnjim poljoprivrednim kulturama od strane lica koja nisu poznata KAP-u.
Ostala imovina	Nema
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro-juridike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR

Tokë Bujqësore Llapllasellë

Parcela 288-0

Zk.Llapllasellë

Komuna Graçanicë

Legend



Parcela 288-0



AKP ZR PRISHTINË
GUSHT 2024

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 288 – 0

Data: 03.04.2025

Vizita e njësies "Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 288 – 0" është bere me 03.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Hajredin Ramajli.

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 288 – 0 përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klasës 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3347m² (00ha33ari47m²) ne zonën kadastrale Llaplaselle. Ngastrat kadastrale janë te regjistruar ne Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- P-73414042-288 – 0 me sipërfaqe 3347m²(00ha33ari47m²) me Kulture Are e Klasës 3.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastra kadastrale evidentohet ne emër te P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 3347m²
- Ngastra kadastrale shtrihet ne pjese shume atraktive ne një rruge dytësore "NADEZDE PETROVIC".
- Ne këtë ngastër kadastrale nuk ka ndërtime ilegale.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton:

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR
Tokë Bujqësore Llaplasellë
Parcela 288-0
Zk.Llaplasellë
Komuna Graçanicë

Legend
Parcela 288-0



AKP ZIL PRISHTINË
GUSHT 2020

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Hajredin Ramajli

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtine, Kosove

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.