



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66

Njësia e Vendosur në Tender Nr.06

LUX Lokali Shija II në Mitrovicën Jugore

Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në Rrugën "Xhafer Deva" nr.31, në Mitrovicën Jugore ,Komuna Mitrovicë Jugore, Regjioni I Mitrovicës
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lokali i Lux-it "Shija II" në Mitrovicën Jugore, sipas matjeve në tereren ka sipërfaqe prej 22.10m ² , ndërsa në listen e asetëve të Ndërmarrjes, që tregon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes, nuk paraqitet me sipërfaqe.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi. Parcela me numër 01810-o ku gjendet lokali evidentohet si pronë komunale. Komuna Mitrovicë e Jugut me datë 30.11.2022 ka marr Vendim për shpalljen e parcelës 01810-0, ku gjendet ky lokal i NSH Lux, si dhe katër lokalet tjera në afersi, për interes publik. Deri tani AKP nuk është njoftuar përveq këtij Vendimi për përmbylljen e procedurave të shpronësimit të lokaleve. Në anën tjetër, sipas Njoftimit nga ana e Drejtorit Menaxhues të AKP-së për kryetarin e Komunës me datë 28 korrik 2022, mes tjerash kërkohet që brenda periudhës 6-mujore nga data e shkresës, të nxirret Vendimi preliminar i shpronësimit nga Qeveria e Republikës së Kosovës, në të kundërtën pas kalimit të këtyre afateve, AKP do të rivendos asetet në procedurat e tenderimit publik.
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar). Çelësat e lokalit janë në ZR Mitrovicë
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

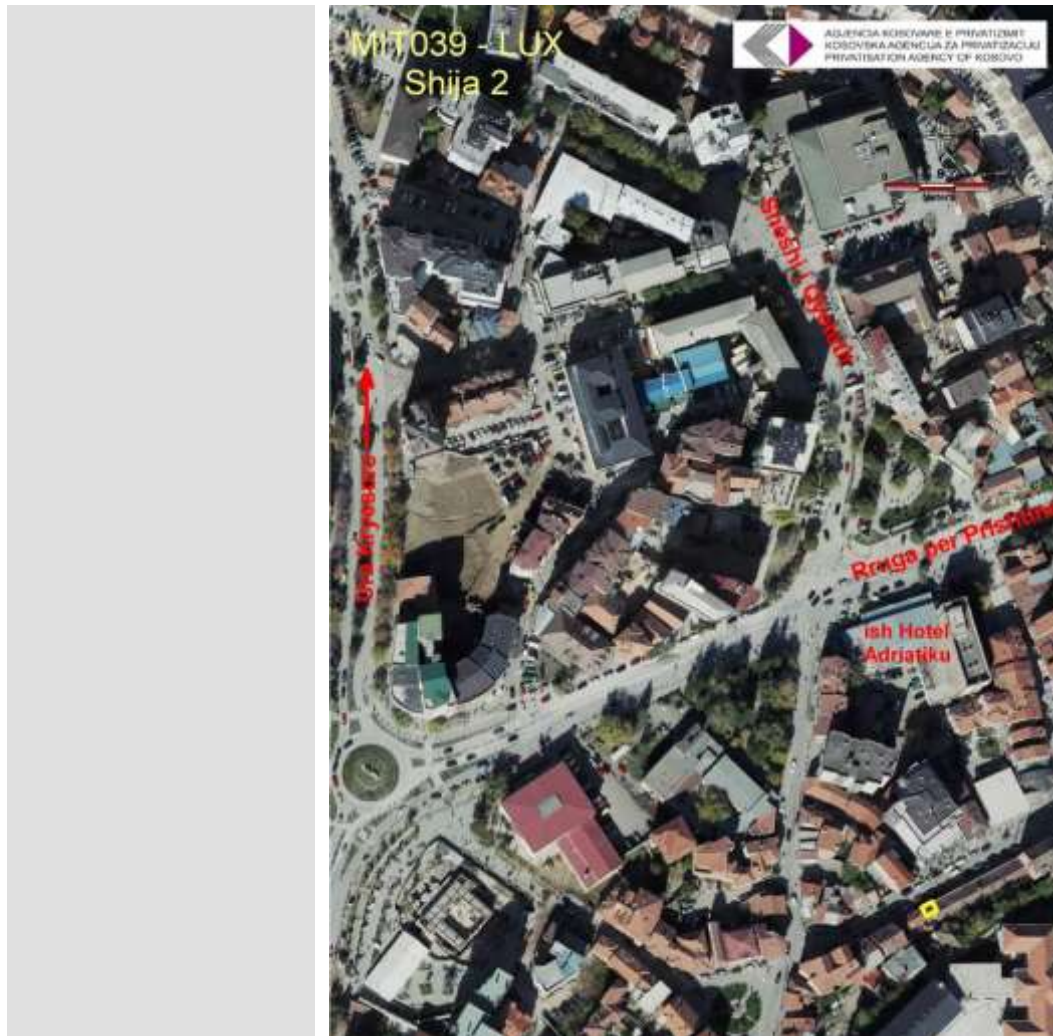


Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN
NSh "LUX", SHIJA 2, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi

Qëllimi: Vizitë periodike
Data: 29.04.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali SHIJA 2.

Sipërfaqja		
Nr	Hapesira	Sipërfaqja
1	Dyqani	22.10
Totali		22.10

Përshkrimi²
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

Problemet
Nuk ka

Rekomandime
Nuk ka

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastrë 

¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike
² Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërkoni në Google me koordinatat 42.886716, 20.870618

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreteresha Teuta pn,
(përbalë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 590
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

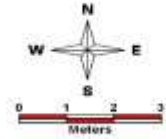


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT039 - LUX Shija 2



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Nopesira	Siperfaqja
1	Dyqani	22.10
Totali		22.10

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës