



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.57
Njësia e Vendosur në Tender Nr. 02
Lux Lokali Rudar në Tunelin e Parë

Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 10 Gusht 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në Tunelin e Parë në rrugën kryesore, pjesë e një ndërtese afariste-banesore. Tuneli i Parë është rreth 6 km nga Mitrovica, Komuna Mitrovica Jugore, Regjioni Mitrovicë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	Lokali i Lux-it "Rudar" në Tuneli i Parë, ka sipërfaqe prej 50m ² sipas dokumenteve të posedimit, gjegjësisht listës së asetëve të Ndërmarrjes, ndërsa sipas matjeve në terren, lokali ka sipërfaqe prej 78.06m ² . Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdhesen e objektit në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale)me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i Parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 16) Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar) në gjendje jo të mirë.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "LUX", Lokali Afarist RUDAR, ZK Rahovë

Pjesëmarrësit: Valon Canhasi, ZDAA

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve

Data: 06.05.2022¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte parcela Lokali Rudar, në parcelën 870-0

Lokali Afarist RUDAR²

Sipërfaqja
Shih skicën në faqen 2.
Përshkrimi ³
Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdheshën e e objekt në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale) me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i parë, afër rrugës kryesore, në parcelën 870-0, (Adresa 16)
Problemet
Probleme nuk ka.
Rekomandime

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Itr. Mbreterëscha Teute pr,
(përballë Palastës së Sportave)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Teli: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

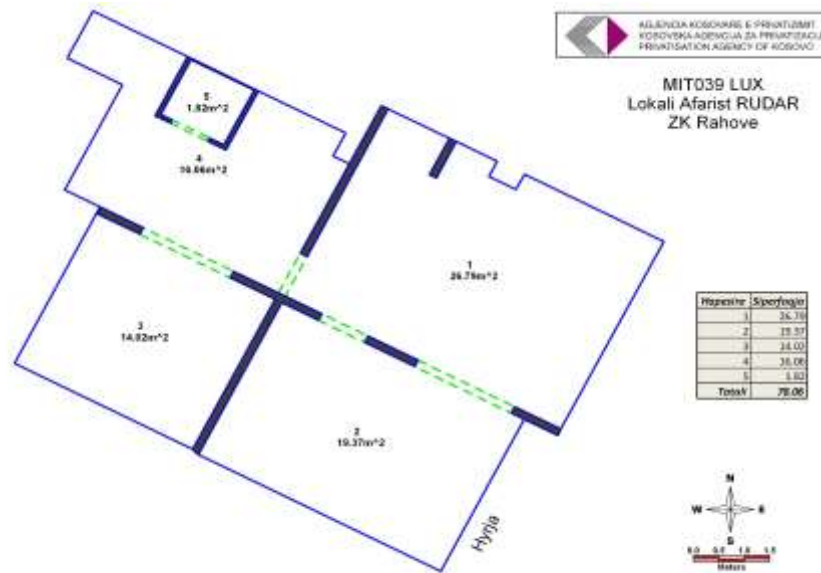
¹ Vizitë periodike

² Koordinatat Gjeografike: 42.91352, 20.90034, ose vizito <https://goo.gl/EepQ68>

³ Shih paraqitjen me ortofoto dhe paraqitjen nga Gjeoportali



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.