AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së:	**KBI "Ereniku - Prodhimtaria Primare", Gjakovë ("Ndërmarrja")**
Emri i Ndërmarrjes së Re:	**Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Babaj i Bokës SH.P.K. ("Ndërmarrja e Re")**
Vendndodhja:	Komuna e Gjakovës
Biznesi/Sektori:	Agronomi, Agrobiznes
Shërbimet:	Kultivimi i llojeve të ndryshme të drithërave.
Tregu:	**Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Babaj i Bokës SH.P.K.** ofron sipërfaqen tokësore të mjaftueshme që mundëson kultivimin e drithërave dhe kulturave të ndryshme. Pasi që këto parcela janë afër rrugës kryesore Gjakovë - Bajram Curr që lidh Komunën e Gjakovës me shtetin fqinj Shqipërinë, kjo tokë është e përshtatshme për ngritjen e objekteve të ndryshme afariste/hoteliere. Këto karakteristika i japin një perspektivë premtuese Ndërmarrjes së Re.
Konkurrenca:	Konkurrent kryesor mund të jenë vetëm tokat në afërsi.
Punonjësit:	Asnjë punëtor nuk është i ndërlidhur me Ndërmarrjen e Re.
Ndërtesat dhe tokat:	**Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Babaj i Bokës SH.P.K.** përfshinë kompleksin e tokës bujqësorë në një hapësirë prej 12 ha 94 ar dhe 58 m² (129458 m²) që shtrihet në parcelat 272; 479; 480; 481 të regjistruara në certifikatën e pronësisë UL-70705001-00128, Zona Kadastrale Babaj i Bokës, Komuna Gjakovës dhe parcelat 756; 757 dhe 759 të regjistruara në certifikatën e pronësisë UL-70705042 - 00118, Zona Kadastrale Korenicë, Komuna Gjakovës.
Detyrimet që do të barten:	**(1)** Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; (2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; (3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

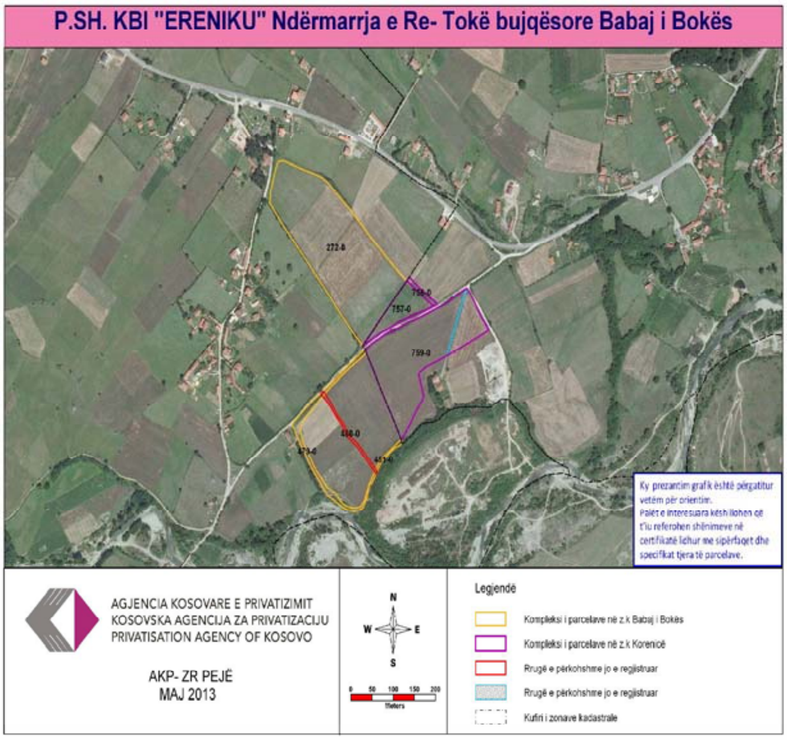
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(4) Shpenzimet e furnizimeve me mallra dhe shërbime (duke mos përfshirë rrogat, pensionet apo pagesa tjera tek apo në emër të të punësuarve të NSH-së në kapacitetin e tyre si të punësuar) që akumulohen gjatë kursit normal të biznesit të:

a) akumuluar gjatë periudhës tre mujore duke përfunduar në datën e hyrjes në fuqi të deklaratës relevante të transferit;
b) pa paguar deri në atë ditë dhe i atribuohen biznesit të NSH-së.

Imazh nga Aero Inçizimi i Ndërmarrjes së Re:



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevci Nr.8
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org