



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 52**

**- Njësia nr. 90**

**Ratar Tokë Bujqësore Graçanicë II**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Emri i NSh.-së</b>              | <b>NSH Ratar</b> (më parë pjesë e KBI "Kosova Export"), Fi.809/89.  |
| <b>Lloji i shitjes</b>             | Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.  |
| <b>Dita e Ofertimit</b>            | Me 25 nëntor 2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.   |
| <b>Depozita e Ofertës</b>          | 5,000 Euro  |
| <b>Vendndodhja e Aseteve</b>       | Asetet ndodhën në zonën kadastrale Graçanicë, në periferi të qytetit të Graçanicës  |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> | <b>Ratar Tokë Bujqësore Graçanicë II</b> përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 5925 m <sup>2</sup> (59ari 25m <sup>2</sup> ). Toka përfshinë ngastrat:  |
| <b>Ndërtesat dhe tokat</b>         | P-73414019-00171-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 866 m <sup>2</sup> (8ari 66m <sup>2</sup> ),<br>P-73414019-00273-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 863 m <sup>2</sup> (8ari 63m <sup>2</sup> ),<br>P-73414019-00284-0 me kulturë Bujqësore – Vreshtë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 411 m <sup>2</sup> (4ari 11m <sup>2</sup> ),<br>P-73414019-00285-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2042 m <sup>2</sup> (20ari 42m <sup>2</sup> )<br>P-73414019-00361-0 me kulturë Bujqësore – Kullosë e klasës së 1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1743m <sup>2</sup> (17ari 43m <sup>2</sup> ) |
|                                    | Ngastrat evidentohen në Certifikatën Pronësore në emër të PIK Kosovo Export OOUR Poljoprivreda.   |
|                                    | Nuk ka asete tjera të përfshira në këtë tender.   |
| <b>Shfrytëzuesit</b>               | Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Disa pjesë të tokës shfrytëzohen nga palë të treta për kultivim të kulturave një vjeçare pa marrëveshje të qirasë me AKP-në.   |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> | J/A   |
| <b>Asetet tjera</b>                |   |

**Detyrimet  
që do të barten**

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**

Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.



**RATAR Tokë Bujqësore Graçanicë II  
Zk. Graçanicë  
Komuna Graçanicë**



**Legjendë**  
Pacçabël\_tandemuar  
A  
Në\_Parcelave



Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronësore - Juridike.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani Nr: 23  
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)