



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70

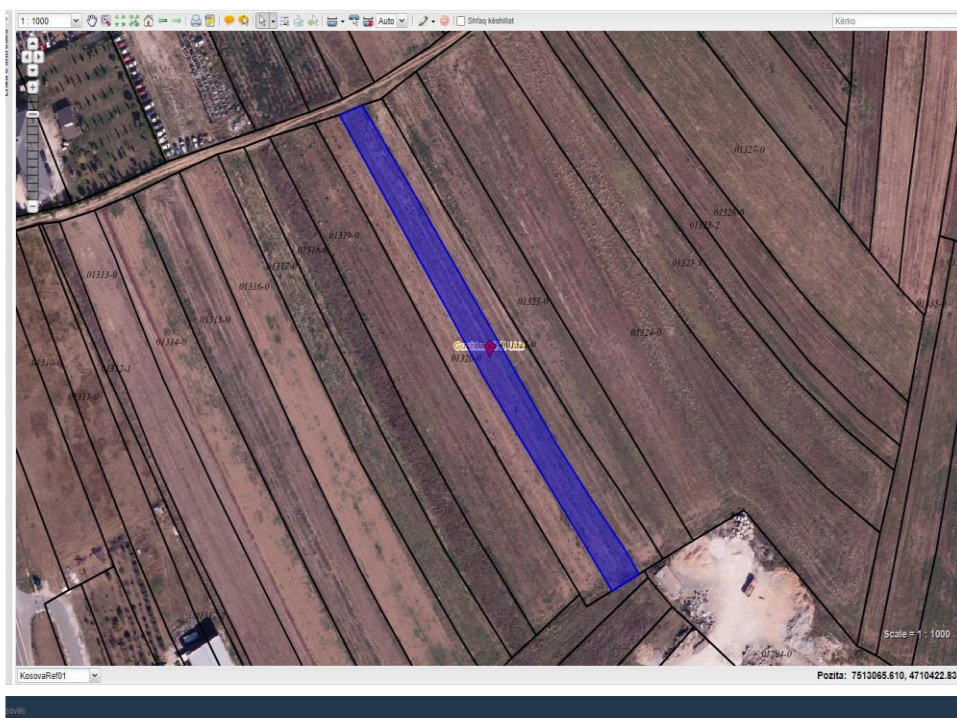
Njësia e Vendosur në Tender Nr.28

KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1321-0

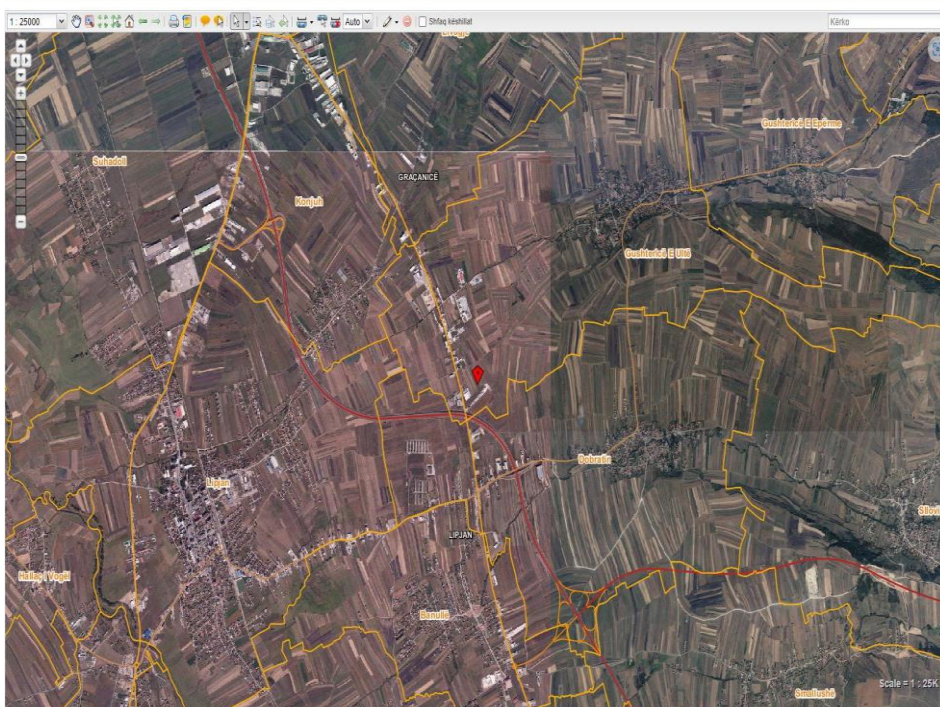
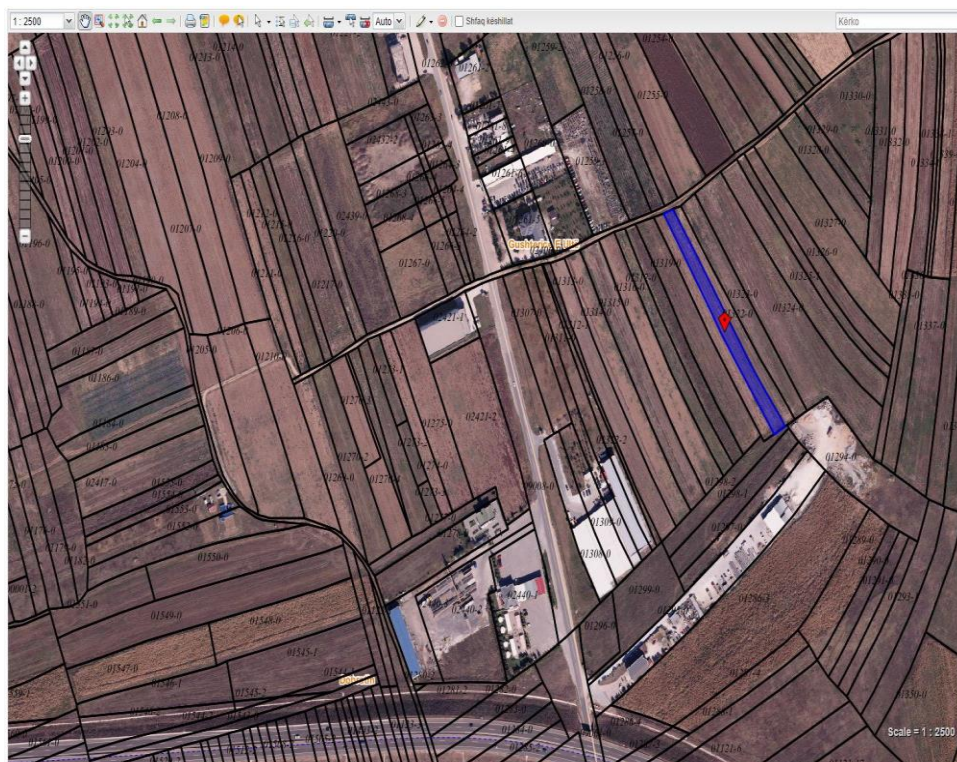
Emri i NSh.-së	N.SH. KB Kosova Fi - 107/90, D.P PZ "Kosova" Lipjan (Fi 107/90) ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	<p>Aseti ndodhet në Fshatin Gushtericë e Poshtme, në Komunën e Graçanicës, Regjioni I Prishtinës.</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p><i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Toka Bujqësore në Gushtericë të Poshtme -1321-0 përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1321-0 me kulturë arë e klasës së 4. Ngastra gjendet në pjesën perëndimore ZK Gushtericë e Poshtme, Komuna e Graçanicës dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 2446m ² (24ari 46m ²).
Ndërtesat dhe tokat	<p>Ngastra gjendet në një zonë atraktive, ku kalon rruga M2 me mundësi kyçje në R120 dhe auto udhën R6.Kjo zonë poashtu kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit. Parcela ka qasje ne rrugë.</p>
Shfrytëzuesit	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



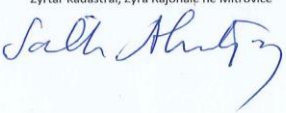
Raporti i vizitës në terren

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Sipërfaqja
Sipas Certifikatës së pronësisë: 2446m ²
Kultura
Sipas Certifikatës së pronësisë: Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land
Përshkrimi ¹
Parcela është e regjistruar nën titullin D.S.POLJOPRIV.ZADRUGA KOSOVO dhe ndodhet në pjesën perëndimore të ZK Gushtericë e poshtme, në një zonë, aktive ndërtimi e biznesi, ku kalon edhe rruga M2 me mundësi kyçjeje në R120 dhe autoudhën R6. Kjo zonë kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit. Ka qasje në rrugë. E kultivuar.
Google maps koordinatat dhe lidhja
42.534014, 21.160873 https://maps.app.goo.gl/GFaqseYLIJXHZebN6

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë



¹ Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

Tel: +383 (0) 38 500 400 Email: info@pak-ks.org Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
Faks: +383 (0) 38 248 076 pak-ks.org 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës