



TË DHËNAT PËR ASETIN	
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72	
Njësia e Vendosur në Tender Nr.32	
KB Dubrava-Parcelat 1340-1, 1340-2 dhe 1340-3 në ZK Sushicë	
Emri i NSh.-së	NSH "Dubrava"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	Ritenderim
Depozita e Ofertës	€ 500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Sushicë, Komuna e Istogut.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none">-parcela kadastrale nr.01340-1 me sipërfaqe 430m² (4ari 30m²) me kulturë bujqësore shtëpi-ndërtese. Në këtë parcelë kadastrale nuk ekziston asnjë objekt.-parcela kadastrale nr. 01340-2 me sipërfaqe 1420m² (14ari 20m²) me kulturë bujqësore arë e klasës 5.-parcela kadastrale nr. 01340-3 me sipërfaqe 820m² (8ari 20m²) me kulturë bujqësore pemishte e klasës 4. <p>Sipërfaqja e përgjithshme e këtyre parcelave është 2670 m² (26ari 70 m²) dhe gjenden në ZK Sushicë.</p> <p>Prona nuk kanë qasje në rrugë publike.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht nuk ka marrëveshje për qira.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje

KB DUBRAVA-Parcelat kadastrale 1340-1, 1340-2, 1340-3 në ZK Sushicë



Kjo hartë është përgatitur vetëm për orientim.

Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen Çertifikatave mbi të Drejtën e pronës së Palujtshme për sipërfaqe dhe specifika tjera.

Nr	Parcelat kadastrale	Sipërfaqja m ²
1	1340-1	430
2	1340-2	1420
3	1340-3	820
Sipërfaqja e përgjithshme:		2670



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

0,0 10,0 20,0 30,0
Meters



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB DUBRAVA-Parcelat kadastrale 1340-1, 1340-2, 1340-3 në ZK Sushicë

Me datë 03.10.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan tokën bujqësore që evidentohet në pronësi të KB DUBRAVA, KK Istog.

Identifikimi i parcelave kadastrale-shtrirja e tyre:

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-01340-1 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=430m², me kulturë Shtëpi-oborr në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-01340-2 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=1420m², me kulturë Arë e klasës 5 në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-01340-3 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=820m², me kulturë Pemishte e klasës 4 në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 1340-1, 1340-2, 1340-3 shtrihen në jug të ZK Sushicë.
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është 2670m² (26 ari 70 m²)
- Nuk ekziston asnjë objekt në parcelën kadastrale 1340-1.
- Nuk kanë qasje në rrugë publike.



Fig. 1 Fotografia e terrenit për parcelat kadastrale 1340-1,1340-2, 1340-3

Zyrtare Kadastrale:

Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:

Hasibe Krasniqi

Raporti i vizitës në terren

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës