



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.63	
DP DLB-Parcela 114-0 u KZ Vlašnje, Prizren	
Naziv DP-a	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji ("Preduzeće") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	4,500 €/ari
Depozit ponude	€ 20,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Vlašnje, Opština Prizren</i> <i>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</i> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	DP DLB-Parcela 114-0 KZ Vlašnje Prizren -nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Vlašnje sa katastarskom parcelom P-71813006-00114-0 sa površinom od 4028 m² (njiva kl.6) koja je registrovana na ime DP-a prema certifikatu za imovinsko pravo. Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti: -Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Vlaš, u blizini seoskih naselja. -Parcela se sastoji od celog zemljišta, površine 40 ari i 28m ² (4028m ²). -Razlika između površine parcele, grafičke i tekstualne površine (tehničke i pravne) je van dozvoljene tolerancije (dozvoljena razlika je 63m ² dok na grafici imamo -92m ²). -Parcela ima pristup asfaltiranom putu. -Parcela na zemljištu je obrađena i granice se ne mogu posmatrati sa svih strana, jer je zemljište kao celina sa susednom parcelom. -Plac se nalazi u kombinovanom poljoprivrednom i seoskom stambenom naselju (vidi fotografije sa terena). Nema zgrade u ovoj prodaji.



Napomena za imovinu za potencialne ponuđače:

Na imovinu predmet prodaje, na Sertifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.

Po konfirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori." IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Priština osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Katastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."

PUK je podneo svoje zahteve/potraživanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u u vezi zaostalih potraživanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potraživanja PUK-a delimično prihvatajući zahteve/potraživanja.

KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Prištini Zahtev za povučenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.

KAP RK Prizren očekuje od PUK-a da ce u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povući postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori" Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a da ima postavljenog poreskog zaloga.

Korisnici

Nema.

Ostala imovina

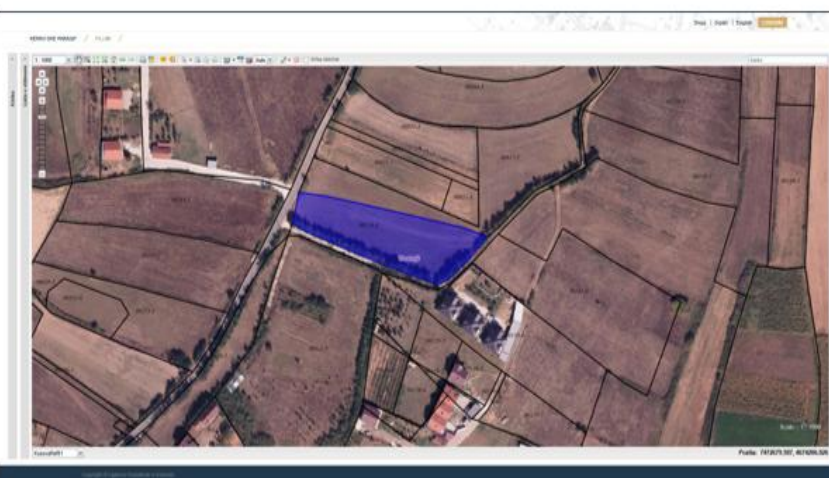
Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.

Fotografija/fotografije ili druge informacije u vezi imovine na prodaji

D.L.B Lavertari Blegtori - Parcela 114-0 në ZK Vlashnje



Burimi: <http://geoportal.rks-gov.net/> date 10.01.2025



15 janar 2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcela 114-0 në ZK Vlashnjë

Më datën 14.01.2025, kemi vizituar pronën e DLB Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnjë, Komuna Prizren.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të Pasuri Shoqërore K.B.I PROGRES me numër të njësisë P-71813006-00114-0; sipërfaqe 4028m²; kulture bujqësore Arë e klasës 6-të.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 114-0, ZK Vlashnjë; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Vlashnjë, në afërsi të banimit rural.
- Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 40ari e 28m² (4028m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është jashtë tolerancës së lejueshme (dallimi lejuar është 63m² ndërsa kemi -92m² në grafike).
- Parcela ka qasje në rrugë të asfaltuar.
- Parcela në terren është e punuar dhe nuk mund të vërehen kufijtë në të gjitha anët e sajë për arsye se në terren është si një arë në tërësi së bashku me parcelën fqinje.
- Parcela shtrihet në zone të kombinuar bujqësore dhe banim rural (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tet: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

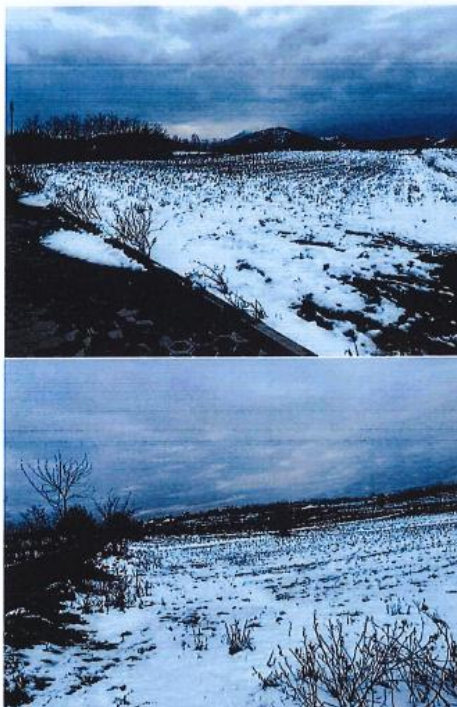
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lukrishitë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo