



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70

Njësia e Vendosur në Tender Nr.26

KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1298-1

**Emri i NSh.-së**

N.SH. KB Kosova Fi – 107/90 ,  
D.P PZ “Kosova” Lipjan (Fi 107/90),  
 (“Ndërmarrja”)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

10,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Aseti ndodhet në fshatin Gushtericë e Poshtme, Komuna e Graçanicës, Regjioni i Prishtinës.

[Shikoni këtë pronë në Google maps](#)

*Të dhënat e hartës ©2024 Google*

Aktmohim:

Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Toka Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1298-1**, përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1298-1, me kulturë arë e klasës së 4. Ngastra gjendet në pjesën perëndimore ZK Gushtericë e Poshtme, Komuna e Graçanicës dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 3303m<sup>2</sup> (33ari 03m<sup>2</sup>).

**Shfrytëzuesit**

Ngastra gjendet në një zonë shumë atraktive, ku kalon rruga M2 me mundësi kyçje në R120 dhe auto udhën R6.Kjo zonë poashtu kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit. Parcela ka qasje ne rrugë.

Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet

**Asetet tjera**

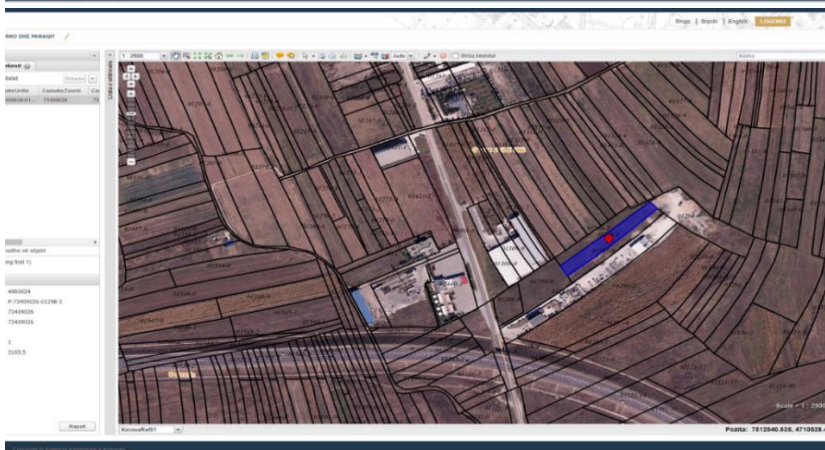
Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.







Raporti i vizitës në  
teren

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

PRN082 – KB Kosova, Parcela 1298-1, ZK Gushtericë e Poshtme

**Pjesëmarrësit:** Salih Ahmetaj, ZK  
Veton Hajdini, UZ

**Qëllimi:** Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi  
**Data:** 26.08.2024

<i>Sipërfaqja</i>
Sipas Certifikatës së pronësisë: <b>3303m<sup>2</sup></b>
<i>Kultura</i>
Sipas Certifikatës së pronësisë: <b>Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land</b>
<i>Përshkrimi<sup>1</sup></i>
Parcela është e regjistruar nën titullin <b>D.S.POLJOPRIV.ZADRUGA KOSOVO</b> dhe ndodhet në pjesën perëndimore të ZK Gushtericë e poshtme, në një zonë, aktive ndërtimi e biznesi, ku kalon edhe rruga M2 me mundësi kyçjeje në R120 dhe autoudhën R6. Kjo zonë kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit.
<i>Google maps koordinatat dhe lidhja</i>
42.532731, 21.161139 <a href="https://maps.app.goo.gl/B5ghnNSrUgRFmTob8">https://maps.app.goo.gl/B5ghnNSrUgRFmTob8</a>

Raporti u përgatit nga:  
Salih Ahmetaj  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

<sup>1</sup> Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

**Informatat**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës