



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.06

Parcelat nr.5-0 dhe 139-0 ZK Rracaj

Emri i NSH.-së	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim
Depozita e Ofertës	7,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	ZK Rracaj, Komuna e Gjakovë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<p>Kjo shitje ofron tokën me sipërfaqe 12912m² (1ha 29ari 12m²) cila shtrihet në anën verilindore të ZK Rracaj, Komuna Gjakovë dhe përfshinë parcelat e përshkruara si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none">-Parcela kadastrale 5-0 me sipërfaqe 3599 m², me kulturë mal kl. 3;-Parcela kadastrale 139-0 me sipërfaqe 9313m², me kulturë mal kl. 3. <p>Parcelat kanë qasje në rrugë publike nr. 725-0.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
KBI ERENIKU-Parcelat kadastrale 5-0, 139-0 Z.K Rracaj

Me datë 11.03.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KBI ERENIKU" Z.K Rracaj, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705066-00005-0 me sipërfaqe 3599m² me kulturë Mal i klasës 3, P-70705066-00139-0 me sipërfaqe 9313m² me kulturë Mal i klasës 3 në vendin e quajtur "M'atane trave-Rracaj", ku sipërfaqja e përgjithshme është 12912m² (1 ha 29 ari 12 m²).



Fig.1 Òrtofoto, parcelat kadastrale 5-0, 139-0

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 5-0, 139-0 shtrihen në anën verilindore të zonës kadastrale Rracaj.
- Për arsye të kushteve të vështira të terrenit është bërë vrojtimi i parcelave nga distanca sepse qasja në parcelë ishte e pamundur.
- Parcelat kanë qasje në rrugë publike me nr të njësisë 725-0.



Fig. 2 Fotografitë paraqesin gjendjen faktike në terren;

Zyrtare Kadastrale Rajonale:
Blerita Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrimin e aseteve:

MARIBUJA



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
KBI ERENIKU-Parcelat kadastrale 5-0, 139-0 Z.K Rracaj

Me datë 12.10. 2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishlim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KBI ERENIKU" Z.K Rracaj, Komuna Gjakovë.

Gjendja mbetet e njëjtë siç është raportuar me datë 11.03.2022.



Fig. 1 Fotografitë paraqesin gjendjen faktike në terren:

Zyrtare kadastrale Rajonale:
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:
Memli Dula

Page 1 / 1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.