AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

| TË DHËNAT PËR ASETIN<br>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71<br>Njësia e Vendosur në Tender Nr.05<br>Agromorava Toka në Sllatinë (Lot D) | |
|---|---|
| **Emri i NSh.-së** | NSH NBIQ "Agromorava" në Viti (**"Ndërmarrja"**) Fi-229/89 |
| **Lloji i shitjes** | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur |
| **Dita e Ofertimit** | Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h<br>në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë |
| **Çmimi minimal** | 1,000 €/ari |
| **Depozita e Ofertës** | € 2,000 |
| **Kategoria potenciale për shfrytëzim** | *Rezidenciale* |
| **Përshkrimi i Aseteve** | |
| **Vendndodhja e Aseteve** | *Zona Kadastrale Sllatinë, Komuna e Vitisë.*<br>*Të dhënat e hartës ©2024 Google*<br>*Shikoni këtë pronë në Google Maps 1*<br>*Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.* |
| **Ndërtesat dhe tokat** | Aseti për shitje përbëhet nga toka me parcelën nr. P-70101037-01471-0, në sipërfaqe të përgjithshme prej 2298m² (22ari e 98m²) me kulturë kullosë e klasës tretë, në Zonën Kadastrale Sllatinë komunës së Vitisë. Toka e ofruar për shitje është e përshtatshme për veprimtari të ndryshme rezidenciale.<br>Qasja në rrugë të pa kategorizuar bëhet përmes ngastrës nr.P-70101037-01472-0, e evidentuar në librat kadastral si rrugë e pa kategorizuar (shënime interne të AKP-së).<br>Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje. |
| **Shfrytëzuesit** | Aktualisht, parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar, mirëpo në pjesën jug-lindore të saj është hapur një kanal nga persona të panjohur për AKP-në. |
| **Asetet tjera** | Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje. |
| **Detyrimet që do të barten** | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës. |

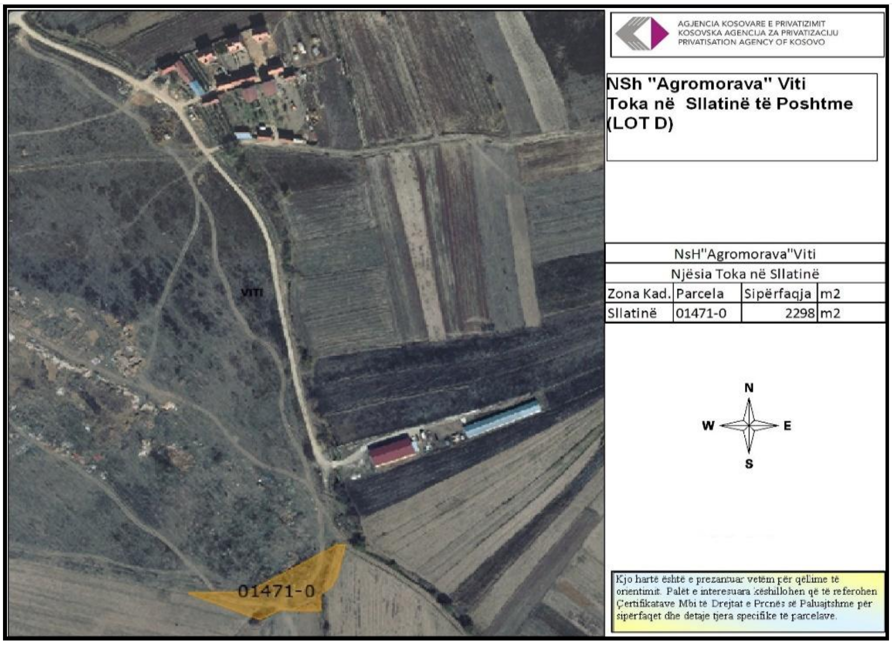
Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

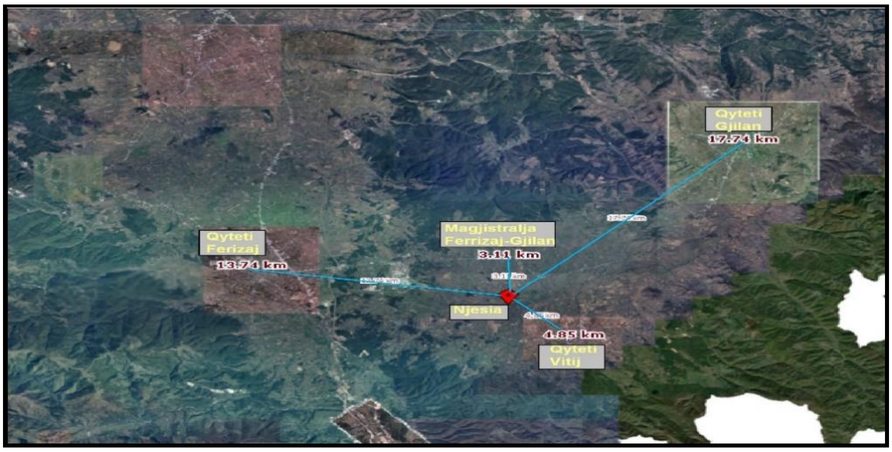
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot**

**ose informata të tjera**

**për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Raporti i vizitës në teren**

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

13.01.2025

## SHAL 71

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN

**N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), për pronën "Toka në Sllatinë e Poshtme (LOT D)", Komuna e Vitisë.**

Me datë 13.01.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Florentin Syla (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizituam pronën e N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), pronën "Toka në Sllatinë e Poshtme LOT D", Komuna e Vitisë.

| NSH Agromorava - "Toka në Sllatinë e Poshtme" | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PRONARI** | **ZONA KADASTRALE** | **Parcela** | **Kualiteti i klasës** | **HAPËSIRA $m^2$** |
| N.B.I.Q. Agromorava | Sllatine | 01471-0 | Kullosë e klasës 3 | 2298 |
| | | **Totali** | | **2298** |

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certifikate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara, prona është e lirë, nga persona të panjohur është hapur një kanal ujor.
- Parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar.
- Sipas Certifikatës Pronësore, parcela nr.01471-0 është kullosë e klasës 3.
- Qasja për tek ngastra kadastrale me nr. 01471-0 bëhet përmes ngastrës nr. 01472-0 ZK Sllatinë, evidentuar në librat kadastral si rrugë e pa kategorizuar (shënime interne të AKP-së).



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

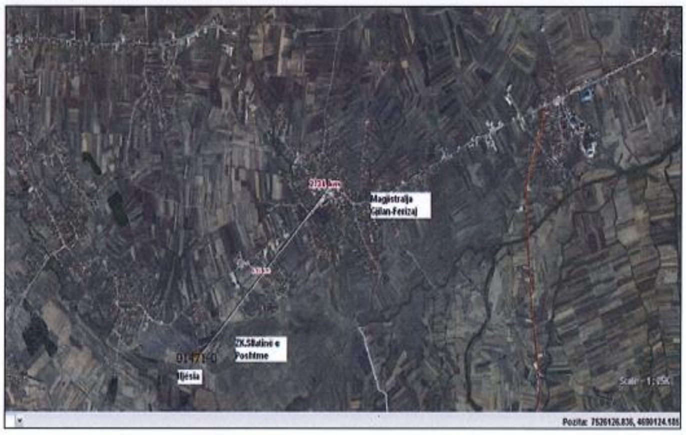
**Ortofoto:**

NSh "Agromorava" Viti
Toka në Sllatinë të Poshtme
(LOT D)

| NsH"Agromorava"Viti | | | |
|---|---|---|---|
| Njësia Toka në Sllatinë | | | |
| Zona Kad. | Parcela | Sipërfaqja | m2 |
| Sllatinë | 01471-0 | 2298 | m2 |

N W E S

**Skica në Gjeoportal me pikën referuese:**




Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto nr.1:** Parcela 01471-0

**Foto nr.2:** Kanali i hapur nga persona të panjohur për AKP-në

Fatos Latifi
Zyrtar kadastral

Florentin Syla
Zyrtar i operacioneve për Administrim të Aseteve

| | |
|---|---|
| **Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit** | Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik<br>Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059<br>www.pak-ks.org<br>Agjencia Kosovare e Privatizimit<br>Rr. Dritan Hoxha, nr.55<br>10000 Prishtinë, Republika e Kosovës |

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.