



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.56

Njësia e Vendosur në Tender nr.5

Parcelat nr.7-1, 7-34, 7-52 ZK Kosh

Emri i NSh.-së	NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 13 Korrik 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Kosh, Komuna e Istog, Rajoni i Pejës
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Kjo shitje përfshin tokën me sipërfaqe 8ha 30ari 00m ² (83000m ²) që ndodhet në ZK Kosh, komuna Istog e cila përbëhet nga këto parcela kadastrale: P-70806027--00007-1 me sipërfaqe 78845m ² , kultura mal i klasës 4, P-70806027--00007-34 me sipërfaqe 3137 m ² , kultura mal i klasës 4; dhe P-70806027--00007-52 me sipërfaqe 1018 m ² , kultura mal i klasës 4
Ndërtesat dhe tokat	Parcelat nuk kanë qasje në rrugë publike.
Shfrytëzuesit	Nuk ka
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NPB Malishgan, Parcelat nr.7-1, 7-34 dhe 7-52 z.k Kosh, Istog

Me datë 07.04.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgan, konkretisht parcelat me nr.7-1, 7-34 dhe 7-52 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të NPB Malishgan.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është prej 83000 m² (8 hektar, 30 ari)prej të cilave :

Parcela nr. 7-1 ka sipërfaqe prej 78845 m² me kulturë: pyjor , mal i klasës 4;

Parcela nr. 7-34 ka sipërfaqe prej 3137 m² me kulturë : pyjor , mal i klasës 4;

Parcela nr. 7-52 ka sipërfaqe prej 1018 m² me kulturë : pyjor , mal i klasës 4.



Ortofoto për parcelat nr.1-1 dhe 1-29 z.k Dranashiq, Komuna e Klinës

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve të vështira të terrenit , vrojtimi i parcelave është bërë nga distanca sepse qasja në parcela ishte e pamundur.
Raportimi është bërë nga analizat e bëra në ortofoto dhe kopje të planit.
2. Nga kopjet e planit konstatohet parcelat e lartëcekura nuk kanë qasje në rrugë publike.

Fotografia e mëposhtme e realizuar nga largësia prezanton gjendjen e parcelave në z.k Kosh.



Pamje e parcelave nr.7-1, 7-34, 7-52 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Đren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal
Iliriana Loci Shala- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Prill 2022

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës