



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri i NSH-së</b>	NSHB ELAN ("Ndermarrja")
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re</b>	<b>Ndërmarrja e Re Elan Toka me depo në Svaraçak SH.P.K.</b>
<b>Lokacioni</b>	Fshati Svaraçak afër rrugës magjistrale Mitrovicë-Vushtrri-Prishtinë
<b>Biznesi/Spektori</b>	Agrikulturë
<b>Produktet</b>	<p>Ndërmarrja ka kultivuar produkte bujqësore për industrinë e përpunimit të ushqimit. Viteve të fundit ka prodhuar grurë, misër, dhe tërshërë. E mbjella kryesore e saj ka qenë gruri. Tani te hyrat kryesore janë nga marrëveshjet për dhënie e tokave me qira.</p> <p>Në këtë tokë ekziston objekti-depoja që mund të përdoret për destinime të ndryshme bujqësore apo afariste.</p>
<b>Tregu</b>	Në Kosovë momentalisht operojnë disa fabrika për përpunimin e ushqimit. Klientët kryesorë viteve të fundit kanë qenë fabrika e birrës në Pejë, fabrika për prodhimin e patates në Pestovë të Vushtrrisë si dhe disa mullinj të ndryshëm të miellit. Klientët kryesorë momentalisht janë NSh dhe kompanitë e ndryshme private.
<b>Konkurrenca</b>	Një numër i madh i prodhimeve bujqësore janë importuar pas vitit 1999 në Kosovë. Prandaj, ekziston një potencial i madh për zëvendësimin e importit. Konkurrenca përbrenda Kosovës për momentin është e kufizuar por pritet të rritet sa ma shumë që Ndërmarrjet Shoqërore të privatizohen apo të ristrukturohen me qëllim të rritjes së prodhimit.
<b>Punëtorët</b>	Ndërmarrja ka 16 punëtorë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Ndërmarrjes së Re Elan Toka me depo në Svaraçak SHPK , përfshinë tokën dhe ndërtesa me sipërfaqe të përgjithshme 6893 m <sup>2</sup> , ku depoja ka sipërfaqe prej 1011 m <sup>2</sup> ndërsa oborri me sipërfaqe prej 5882 m <sup>2</sup> , sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës se paluajtshme UL-702020029-00005, parcela P-702020029-00353-0, e regjistruar në emrin PSH Koperativa Bujqësore Svaraçak i Poshtëm, Zona Kadastrale Svaraçak.

PAK Regional Office  
Mitrovica  
str. Mbreteresha Teute nn,  
(close to Sport Center)  
40 000 Mitrovica, Kosovo,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënie e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Detyrimet që do të barten**

Vërejtje e rëndësishme: Kuvendi Komunal i Vushtrrisë e ka bartë në emër të tyre këtë parcelë me vendime të vitit 2002 dhe 2003. Azhurimi i ndërrimit të pronës është bërë në vitin 2009, kur edhe ka filluar shfrytëzimi i kundërligjshëm si dhe meremetimi i depos nga një palë e tretë.

Pas kërkesave të AKP-së Komunës së Vushtrrisë dhe Agjencionit Kadastral të Kosovës, Komuna e Vushtrrisë e ka rikthyer pronën në emër të Ndërmarrjes me 20.03.2013 si dhe ka ndaluar punimet në objekt.

Detyrimet që do të barten në Ndërmarrjen e Re janë këto që vijnë më poshtë:

(1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

Nuk kemi hipotekë të regjistruar për pronën e Ndërmarrjes së Re cila e do të përfshihet në valën 59.

PAK Regional Office  
Mitrovica  
str. Mbreteresha Teute nn,  
(close to Sport Center)  
40 000 Mitrovica, Kosovo,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Foto e Ndërmarrjes së Re.



### Informata

Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

PAK Regional Office  
Mitrovica  
str. Mbreteresha Teute nn,  
(close to Sport Center)  
40 000 Mitrovica, Kosovo,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>