



**PODACI O IMOVINI**

**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66  
Tenderska Jedinica Br.45  
Gazela Lokal u Prištini**

<b>Naziv DP-a</b>	DP „Aset Gazela u Prištini“
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	26.06.2024, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištinu
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđača
<b>Depozit Ponude</b>	15,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Lokal se nalazi u Ul. Luan Haradinaj br.9, iza spomenika “Heroinat”, Priština
<b>Opis Imovine</b>	<b>Lokal Gazela</b> uključuje poslovni prostor sa ukupnom površinom od 113 m <sup>2</sup> . Imovina se nalazi u Ul. Luan Haradinaj, bivši tržni centar ispod Grand Hotela, preko puta Palate Omladine (iza spomenika Heroinat), u centru Prištine.
<b>Zgrade i zemljište</b>	<p>Nema zemljište koja će se prenositi kod novog kupca.</p> <p>U vezi vlasništvo lokala, postoji ugovor o kupoprodaji, sklopljen između DP Komuna Prizren i Preduzeće Gazela iz Skoplje.</p> <p>Na osnovu predmetnog sporazuma, površina lokala je 113 m<sup>2</sup> koja se sastoji od poslovne prostorije, magacin i toalet. Na osnovu terenskih merenja koje su uradili katastarski službenici KAP-a, površina lokala je 114.31 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Zakupci</b>	Poslovni prostor ne koristi se od trećeg lica.
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena

Informacije

Dokumenti za ponudu:

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Raport nga vizita në teren për Njësinë NSH.GAZELA lokali në Prishtinë**

Data: 10.01.2024

Vizita e njësisë "NSH.GAZELA Lokali në Prishtinë" është bërë me 10.01.2024 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja për shitje Durime Perjuci.

**NSH.GAZELA Lokali në Prishtinë** përfshinë lokalit afarist nën platon e Hotel Grand.

- Lokali sipas kontratës së shitblerjes ka një sipërfaqe prej **113m<sup>2</sup>**.
- Lokali sipas matjeve në terren ka një sipërfaqe rreth **114m<sup>2</sup>**.
- Lokali nuk është pjesë e NSH.HOTEL GRAND.
- Gjate matjeve në terren AKP ka liru arasetin nga uzurpuesi .  
Të bashkangjitur gjeni skicën.



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava  
Zyrtar Kadastral, Zyra Regjionale Prishtinë  
Aseteve Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Durime Perjuci  
Zyrtarja për Operacioneve për Administrim të  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Drita Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosovë.  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.