



<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b> <b>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr.65</b> <b>Njësia e vendosur në tender Nr.12</b> <b>Objekti dhe Parcela nr.625-0 në ZK Batushë</b>	
<b>Emri i NSh.-së</b>	KB "Ponosheci" Ponoshec Gjakovë
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 24.04.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Fsh.Batushë, Komuna Gjakovë, Rajoni Pejë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Kjo shitje ofron objektin dhe ngastrën kadastrale nr. P-70705003-00625-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 29 ari 55m <sup>2</sup> (2955) që ndodhet në ZK Batushë, Komuna Gjakovë.
<b><u>Ndërtesat dhe tokat</u></b>	Sipas certifikatës së pronësisë sipërfaqja prej 27ari 84m <sup>2</sup> (2784) është e regjistruar si tokë bujqësore me kulturë kullosë e kl. 5 ndërsa sipërfaqja prej 171m <sup>2</sup> tokë ndërtimore-shtëpi ndërtese.
<b><u>Shfrytëzuesit</u></b>	Toka dhe objekti janë pjese e shitjes. Objekti është i demoluar pothuajse krejtësisht, nuk është në gjendje të mirë dhe nevojiten investime substanciale. Sipas certifikatës së pronësisë objekti ka sipërfaqe prej 171m <sup>2</sup> . Në parcelën nr.625-0 ekzistojnë dy rrugë të asfaltuara me sipërfaqe të përafërta prej 275 m <sup>2</sup> (205 m <sup>2</sup> + 70 m <sup>2</sup> , sipërfaqe e llogaritur nga ortofoto). Prona ka qasje në rrugë publike.
<b><u>Asetet tjera</u></b>	Nuk ka.
<b><u>Detyrimet që do të barten</u></b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/ortofoto  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humlumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

OBJEKTI DHE PARCELA NR.625-0

ZONA KADASTRALE BATUSHË, KOMUNA E GJAKOVËS

Me datë 05.09.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Ponosheci, përkatësisht objektin dhe parcelën nr.625-0 z.k Batushë Komuna e Gjakovës.

Parcela nr.625-0 z.k Batushë sipas certifikatës së pronësisë ka sipërfaqe prej 2955 m<sup>2</sup> me kulturë:

kullosë e klasës 5 me sipërfaqe prej 2784m<sup>2</sup> dhe objekt me sipërfaqe prej 171m<sup>2</sup>.



Ortofoto, Parcela nr.625-0 z.k Batushë Komuna e Gjakovës.



Nga vizita jonë në terren konstatuam se

1. Në parcelën nr.625-0 ekziston objekti- gërmadhë me sipërfaqe sipas certifikatës së pronësisë prej 171 m<sup>2</sup>.
2. Në parcelën nr.625-0 ekziston shtylla e tensionit të lartë.



3. Parcela nr.625-0 ka qasje në rrugën publike me nr.1345-0 z.k Batushë, Komuna e Gjakovës.
4. Në parcelën nr.625-0 ekzistojnë dy rrugë të asfaltuara me sipërfaqe të përafërta prej 275 m<sup>2</sup> (205 m<sup>2</sup>+ 70 m<sup>2</sup>, sipërfaqe e llogaritur nga ortofoto).



M.C.M. Zyrtar e Operacioneve për Administrim të Aseteve  
D.G.Zyrtar Kadastral Rajonal  
AKP- ZR PEJE/Shtator 2023

### Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës