



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Broj.70

Tenderska Jedinica Br.04

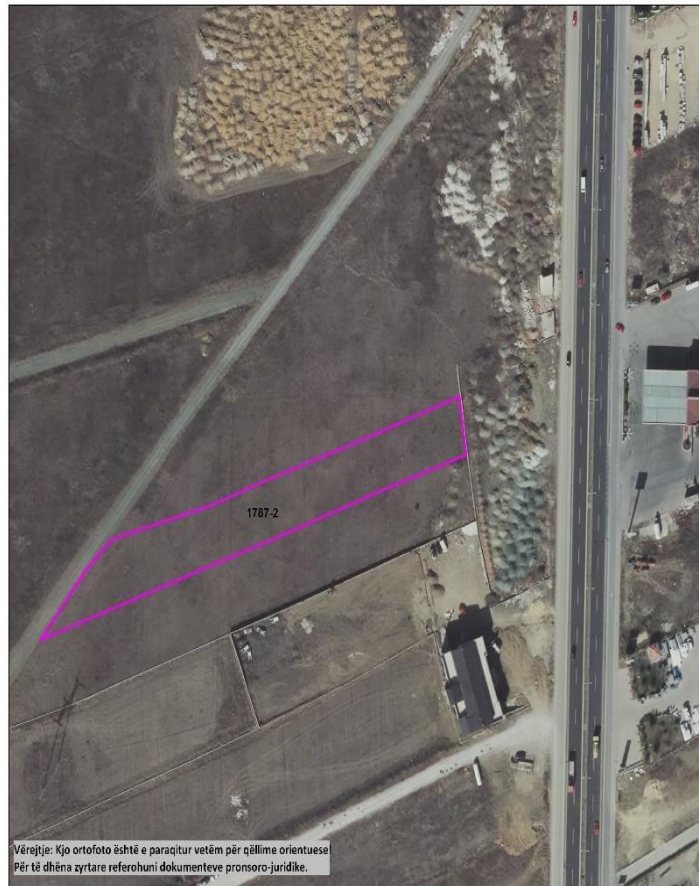
**Ratar Poljoprivredno Zemljište Laplje Selo-1787-2**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Naziv DP-a</b>                   | DP „Ratar” Fi.809/89   |
| <b>Vrsta Prodaje</b>                | Prodaja sa zapečaćenim ponudama.   |
| <b>Dan Prodaje</b>                  | 27.11.2024, počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija “Grand Hotela” u Prištini   |
| <b>Registracija ponuđača</b>        | Nema prekvalifikacije za ponuđivača  |
| <b>Depozit Ponude</b>               | 20,000 Evra  |
| <b>Lokacija Imovine</b>             | <p>Katastarka ZonaLapljeselo, Opština Gračanica, Region Priština.</p> <p><a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps</a></p> <p><i>Podaci sa ©Google maps 2024</i></p> <p>Odricanje od odgovornosti:<br/>Lokacije označene PIN-ovima na Google maps služe samo radi orijentisanja i opšteg informisanja. Postoji mogućnost da iste ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisane imovine. Korisnici se savetuju da nezavisno verifikuju sve lokacije za sva pitanja koja zahtevaju tačnost ili informacije od pravnog značaja.</p> |
| <b>Opis Imovine</b>                 | <b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Lapljeselo-1787-2</b> , obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br.1787-2 sa kulturom njiva 4 klase. Parcela se nalazi u Katastarskoj Zoni Lapljeselo i obuhvata površinu od 4044 m <sup>2</sup> (40ari 44m <sup>2</sup> ).   |
| <b>Zgrade i zemljište</b>           | <p>Parcela 1787-2 se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciji, ima direktan pristup sporednom putu, veoma blizu magistralnog puta Priština-Lipljane.</p> <p>Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.</p>  |
| <b>Zakupci</b>                      | Trenutno parcela se ne koristi.  |
| <b>Opis ostale Imovine</b>          | Nema druge imovine.  |
| <b>Obaveze koje će biti prenete</b> | Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.  |



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



RATAR  
Tokë Bujqësore Llaplasellë  
Parcela 1787-2  
Zk.Llaplasellë  
Komuna Graçanicë

Legend

 Parcela 1787-2



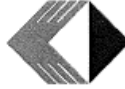
AKP ZR PRISHTINË  
GUSHT 2024

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë 1787 – 2**

Data: 28.08.2024

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë 1787-2 është bere me 28.08.2024 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

**Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë 1787 – 2** përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klasës 4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4044m<sup>2</sup> (00ha40ari44m<sup>2</sup>) ne zonën kadastrale Llapllaselle. Ngastrat kadastrale janë te regjistruar ne Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- **P-73414042-01787 – 2** me sipërfaqe 4044m<sup>2</sup>(00ha40ari44m<sup>2</sup>) me Kulture Are e Klasës 4.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastrat kadastrale evidentohet ne emër te P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 4044m<sup>2</sup>
- Ngastrat kadastrale shtrihet ne pjese shume atraktive ne një rruge dytësore ne magjistralen Prishtine-Ferizaj.
- Ne këtë ngastër kadastrale nuk ka ndërtime ilegale.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton:

---

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

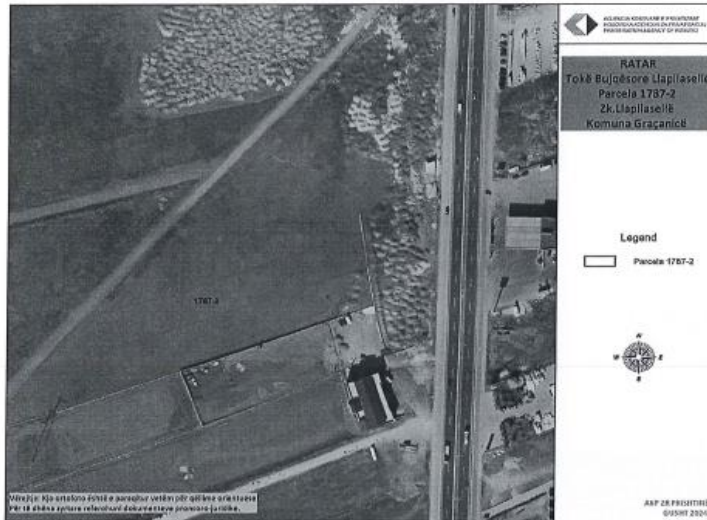
Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminararnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/226 889 • Fax: 038/227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informacije

## Dokumenti za ponudu:

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.