



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.13

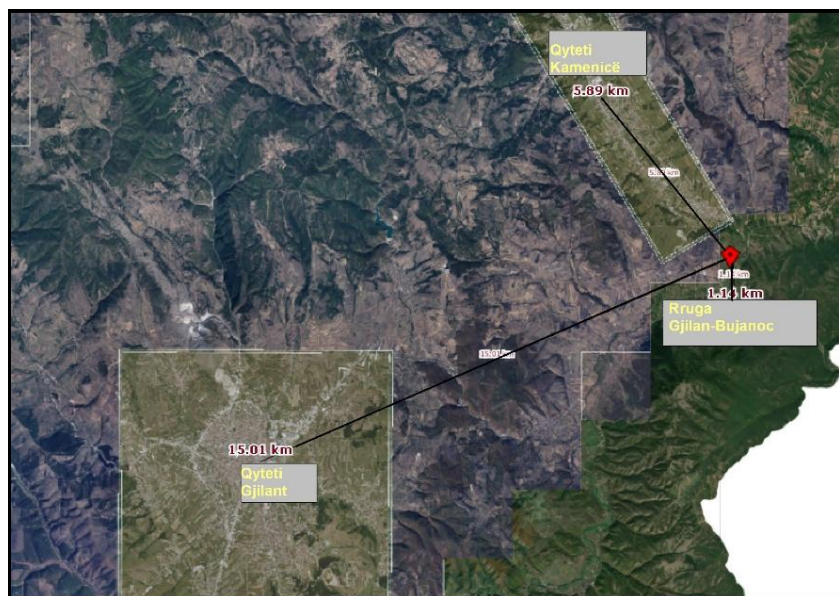
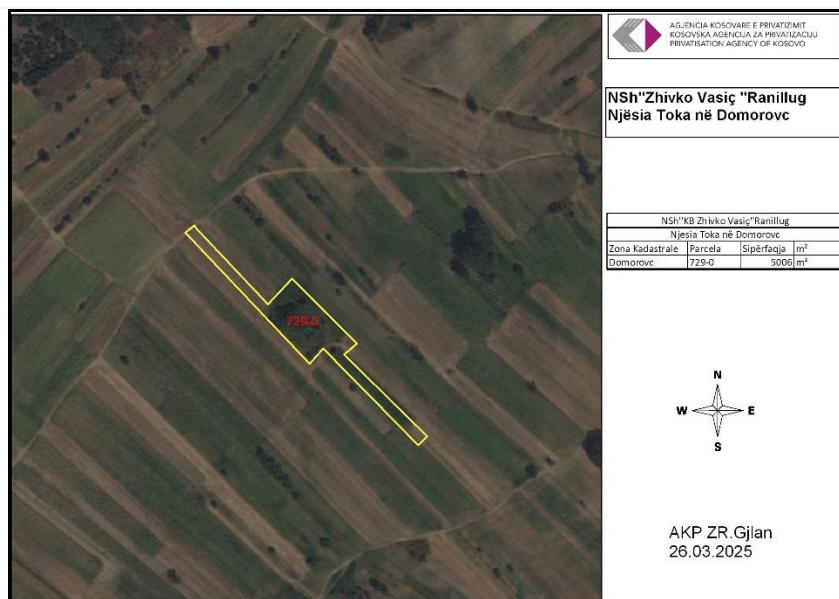
KB Zhivko Vasiq Toka në Domorovc (Lot B)

Emri i NSh.-së	N.SH. "Zhivko vasiq" Gjilan ("Ndërmarrja"), emri alternativ Agrokop Ranilluk; Opsta Zemljoradnicka Zadruga "Zhivko Vasiq"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	200 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 1,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Domorovc, Komuna e Ranillukut. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps 1 Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps afrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore. Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. P-73507029-00729-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5,006m² (50ari 06m²) me kulturë Arë në Zonën Kadastrale Domorovc, në komunën e Ranillukut. Parcela e lartë përmendur ka qasje në rrugë të pa kategorizuar. Ky aset ndodhet në fshatin Domorovc, në komunën e Ranillukut.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe është e punuar nga persona te panjohur.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



03.04.2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: NSH "Zhviko Vasiq" (në likuidim),

Aseti – KB Zhivko Vasiq Toka ne Domorocv (Lot B)

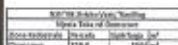
Me datë 03.04.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e NSH Zhivko Vasiq (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Zhivko Vasiq Toka ne Domorocv (Lot B), që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

KB Zhivko Vasiq Toka ne Domorocv (Lot B),			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
Kooperativa Bujqesore Zhivko Vasiq	Domorocv	P-73507029-00729-0	5006m ²
Totali			5006 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSH-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka objekte të ndërtuara dhe është e punuar nga persona të panjohur.
- Sipas Certificate Pronësore parcela është me kulture, Arë.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit ka qasje në rrugë të pa kategorizuar.

Raporti i Vizitës në Terren /Zyra Regjionale Gjilan/ (04/2025)



AKP ZR.Gjan
26.03.2025

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (04/2025)

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humulimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat parapake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Rastit

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (04/2025)

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.