



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.75

KB Liria Tokë Bujqësore Trudë II

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emri i NSh.-së                      | KB "Liria"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lloji i Shitjes                     | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dita e Ofertimit                    | 25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h<br>në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Çmimi Minimal                       | 1,800 €/ari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Depozita e Ofertës                  | € 8,500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kategoria potenciale për shfrytëzim | Rezidenciale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Përshkrimi i Aseteve</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vendndodhja e Aseteve               | <p>Zona Kadastrale Trudë, Komuna e Prishtinës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> |
| Ndërtesat dhe tokat                 | KB Liria Tokë bujqësore Trudë II - ngastra kadastrale P-71914070-00535-0 përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe prej 9288m <sup>2</sup> (92ari 88m <sup>2</sup> ), në Zonën Kadastrale Trudë , Komuna e Prishtinës,në vendin e quajtur "Ara e Jezerit" me kualitet te klasës Arë e klasës 2. Në parcelë ka te mbjellura bime sezonale, nuk është e rrethuar dhe nuk ka ndërtime ilegale. Parcela ka qasje ne rrugë zyrtare kadastrale.                                                                                                                             |
| Shfrytëzuesit                       | Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Asetet tjera                        | Nuk ka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Detyrimet që do të barten           | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB LIRIA TOKË BUJQËSORE TRUDË II

16.04.2025

Vizita e njësisë KB LIRIA TOKË BUJQËSORE TRUDË II është bërë me 16.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Vjosa Selimaj.

#### Përshkrimi i njësisë:

#### KB LIRIA TOKË BUJQËSORE TRUDË II

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- KB LIRIA parcela kadastrale P – 71914070 – 00535 – 0 përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe prej 9288m<sup>2</sup> në z.k.Trudë komuna Prishtinë, ne vendin e quajtur "Ara e Jezerit" me kualitet te klasës Arë e klasës 2.
- Parcela ndodhet ne anën perëndimore te fshatit Turdë, saktësisht te rrethrotullimi ku lidhet Auostrada "Ibrahim Rugova" dhe rruga M25 (Prishtinë – Podujevë).
- Ne parcele ka te mbjellura bime sezonale, nuk është e rrethuar dhe nuk ka ndërtime ilegale.
- Parcela ka qasje ne rruge zyrtar kadastrale.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Të bashkangjitur mund të gjeni fotot nga terreni, orto – foton dhe printscreen nga Geoportal-i me imazhe te 2024:

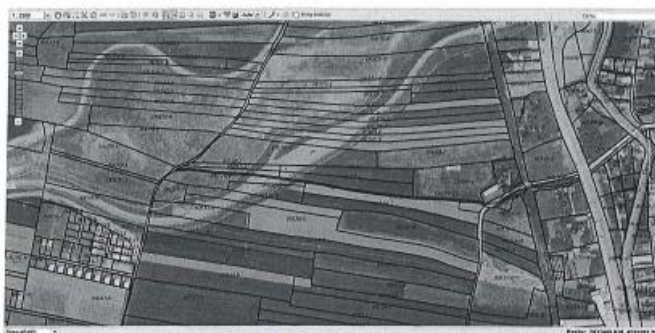


Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Rexhep Meha Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Vjosa Selimaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).