



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri i NSH-së:</b>	<b>NBI Agromorava ("Ndërmarrja")</b>
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re:</b>	<b>Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore në Gjylekar Sh.P.K.</b> ("Ndërmarrja e Re")
	Kjo ofertë e Ndërmarrjes së Re përfshin vetëm sipërfaqen tokësore përafërsisht prej 37,8 ha (378232 m <sup>2</sup> ) e cila ndodhet në fshatin Gjylekar, Komuna e Vitisë. Asetet tjera të mbetura të Ndërmarrjes nuk ofrohen për shitje, ato do të privatizohen veçmas.
<b>Vendndodhja:</b>	Prona e cila tenderohet ndodhet në Komunën e Vitisë.
<b>Biznesi/Sektori:</b>	Tokë bujqësore, prodhime të drithërave dhe misrit
<b>Prodhimet:</b>	Aktiviteti kryesor i Ndërmarrjes së Re është prodhimi i artikujve bujqësorë.
<b>Tregu:</b>	Ndërmarrja e Re do të rris prodhimtarinë bujqësore në Komunën e Vitisë
<b>Konkurrenca:</b>	Prodhues të tjerë bujqësorë në Komunën e Vitisë.
<b>Punonjësit:</b>	Ndërmarrja punëson 3 punëtor. Sidoqoftë asnjë punëtor nuk do të jetë subjekt i kësaj Ndërmarrje të Re.
<b>Ndërtesat dhe tokat:</b>	Ndërmarrja e Re ofron një mundësi të shkëlqyeshme për të blerë tokë bujqësore me sipërfaqe të përafërt prej 37,8 ha (378232 m <sup>2</sup> ). Sipërfaqja e saktë e tokës bujqësore do të përcaktohet pas matjeve kadastrale të kryera dhe do të precizohen në Memorandum të Informimit.  Asnjë ndërtesë nuk do të bartet në këtë Ndërmarrjen të Re.
<b>Detyrimet që do të barten:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për</li></ol>

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBG)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

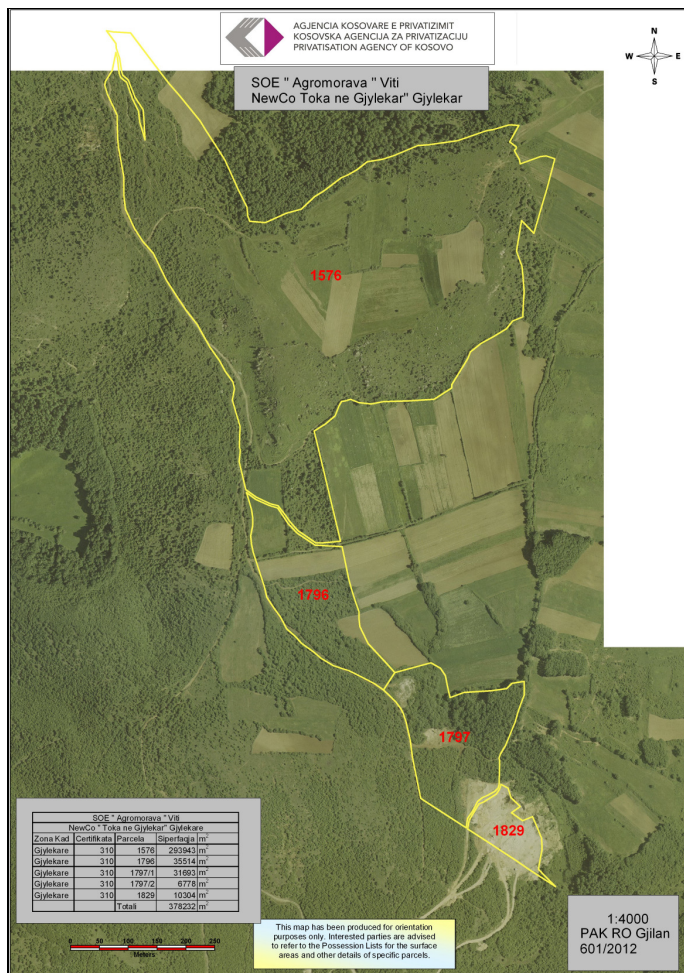


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ose në emër të punëtorëve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:

- Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
- Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSh-së; Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

### Fotoja e Ndërmarrjes së Re Toka bujqësore në Gjylekar



### Informatat:

Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Ilir Konushevci Nr.8  
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)