



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.41

KB Bec Parcela nr.390-0 në ZK Cërmjan

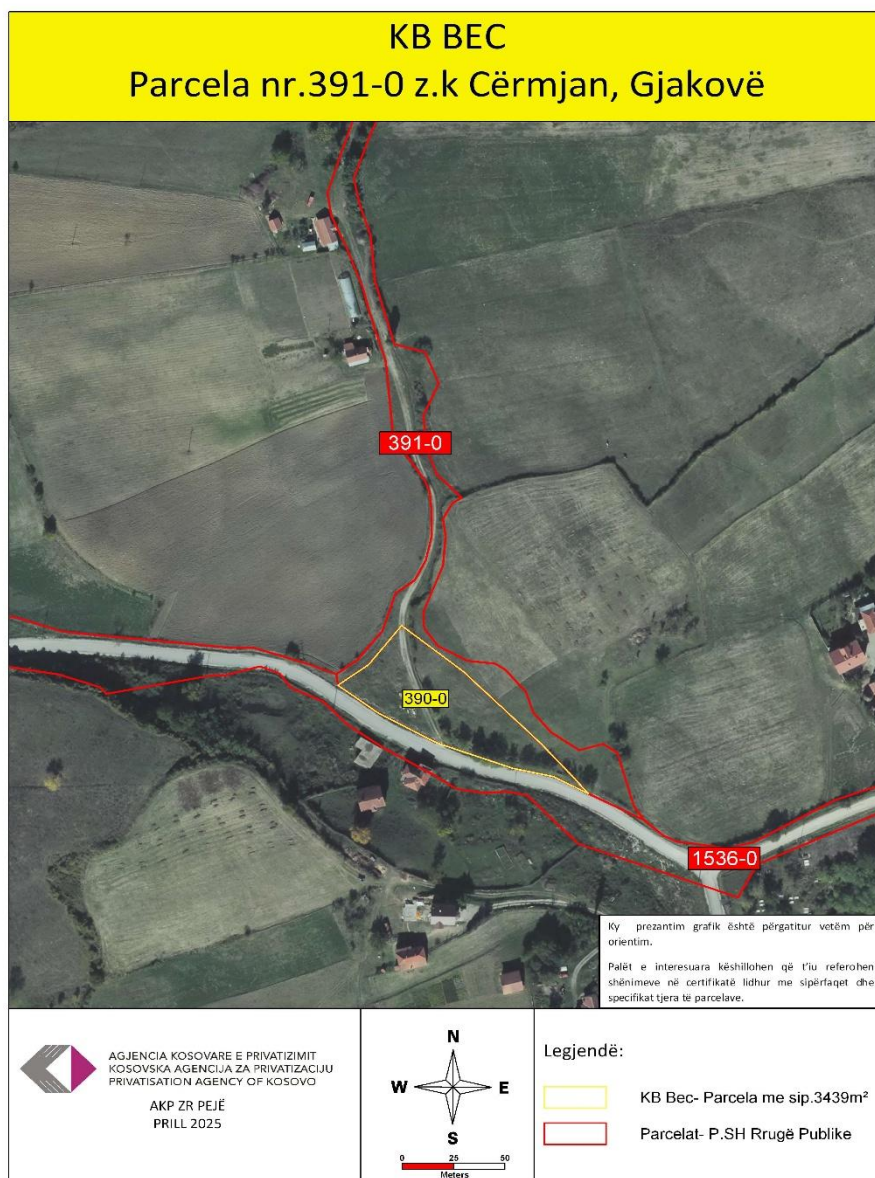
Emri i NSh.-së	KB Bec, Gjakovë
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06. 2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	1,500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 5,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale

Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Cërmjan, Komuna e Gjakovës. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore. Kjo shitje përfshinë parcelën kadastrale nr.390-0 me sipërfaqe 3439m² (34ari 39m²), me kulturë bujqësore, kullosë e klasës 5, në ZK Cërmjan, komuna Gjakovë. Në mes parcelës kalon rruga fushore e cila shfrytëzohet nga banoret lokal. Prona ka qasje ne rruge publike. Toka nuk është e punuar.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Tona nuk është e punuar.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB BEC- PARCELA NR.390-0 Z.K CËRMJAN, GJAKOVË

Me datë 02.04.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelën nr.390-0 z.k Cërmjan, Komuna e Gjakovës

Sipërfaqja e parcelës nr.390-0 sipas certifikatës së pronësisë është 3439m² (34 ari dhe 39 m²) me kulturë: bujqësore, kullosë e klasës 5.

Sipërfaqja tekstuale me sipërfaqen grafike të parcelës nr.390-0 përputhet dhe është në kuadër të tolerancës së lejuar.



Ortofoto e parcelës nr.390-0 z.k Cërmjan, Gjakovë

Raporti i vizitës në terren



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.390-0 ka qasje në rrugët publike me nr.391-0 dhe 1536-0;
2. Në mes të parcelës nr.390-0 ekziston rruga fushore e cila shfrytëzohet nga banorët lokal;
3. Toka nuk ishte e punuar;
4. Në parcelë ekzistojnë shtylla elektrike të drurit .

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të parcelës nr.390-0 z.k Cërmjan :





D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal
L.A Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve
AKP- ZR PEJË/Prill 2025

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës