



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.17

Parcelat nr.56-30 dhe 56-41 ZK Dranashiq

**Emri i NSh.-së**

NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja") Fi. Fi.265/90

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka para kualifikim

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Dranashiq, komuna Klinë, Rajoni Pejë

**Përshkrimi i Aseteve**

Parcela kadastrale nr. 56-30 me sipërfaqe 462 m<sup>2</sup> (4 ari 62 m<sup>2</sup>) dhe parcela kadastrale nr. 56-41 me sipërfaqe 8608 m<sup>2</sup> (86 ari 08 m<sup>2</sup>), të dyja me kulturë pyjor-mal, klasës 3, në ZK Dranashiq, komuna Klinë.

**Ndërtesat dhe tokat**

Parcela me nr.56-41 nuk ka qasje në rrugë publike, përderisa parcela me nr. 56-30 ka qasje në rrugë publike me nr. 434.

Brenda parcelës nr. 56-30 ekziston një rrugë fushore.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka

**Përshkrimi i Aseteve**

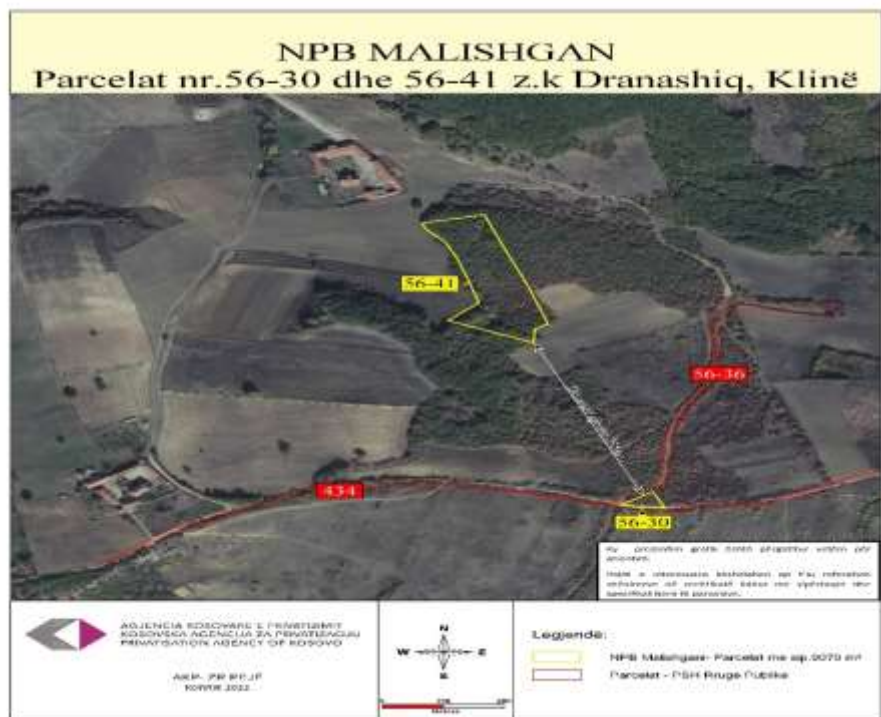
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### NPB Malishgan, Parcelat nr.56-30 dhe 56-41 z.k Dranashiq, Klinë

Me datë 09.06.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgan, konkretisht parcelat me nr. 56-30 dhe 56-41 z.k Dranashiq, Klinë.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të NPB Malishgan.  
Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është prej 9070 m<sup>2</sup> (90 ari dhe 70m<sup>2</sup>) prej të cilave :

Parcela nr. 56-30 ka sipërfaqe prej 462 m<sup>2</sup> me kulturë: pyjor , mal i klasës 3;

Parcela nr. 56-41 ka sipërfaqe prej 8608 m<sup>2</sup> me kulturë pyjor , mal i klasës 3.



Ortofoto e parcelave nr.56-30 dhe 56-41 z.k Dranashiq, Klinë.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve të vështira të terrenit , vrojtimi i parcelës nr.56-41 është bërë nga distanca sepse qasja në parcelë ishte e pamundur.  
Për shkak se shumica e parcelave janë me kulturë pyjor-mal atëherë e vetmja mënyrë e raportimit mbi gjendjen faktike të tyre janë ortofotot dhe imazhet satelitore.

**Raportimi është bërë nga analizat e bëra në ortofoto dhe kopje të planit.**

2. Nga kopjet e planit konstatohet se parcela nr.56-41 nuk ka qasje në rrugë publike, përderisa parcela nr.56-30 ka qasje në rrugën publike (parcela nr.434).
3. Në parcelën nr.56-30 ekziston rrugë fushore.
4. Distanca ajrore mes të dy parcelave është 235m.

Fotografia e mëposhtme e realizuar nga largësia prezanton gjendjen e parcelave në z.k Dranashiq:



Pamje e parcelës nr.56-30 dhe pamje nga largësia e parcelës nr.56-41 z.k Dranashiq

D.Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal  
L.Agushi- Zyrtarë e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Qershor 2022

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës