



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.42

Ratar Poljoprivredno zemljište Preoce-188-1

Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	2,500 €/ari
Depozit Ponude	€ 8,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Preoc, Opština Gračanica. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Preoce-188-1 uključuje poljoprivredno zemljište, odnosno katastarsku parcelu 188-1 po kulturi pašnjak klase 4, sa površinom od 6524m ² (65ari 24m ²). Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Preoce, Opština Gračanica. Na parceli ima sezonskih useva od strane lica nepoznata KAP-u. Pristup parceli se vrši poljskim putevima.
Korisnici	Trenutno nema sporazuma o zakupu sa KAP-om.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR TOKE BUJQËSORE PREOC
PARCELA 188-1
ZK.PREOC
GRAÇANICË

Legend

-  Parcela_e_tenderuar
-  Rrugët



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

ANË ZR. PROSHITINË
SHKURT 2025



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 188-1

11.02.2025

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 188-1** është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Astrit Cana.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 188-1** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **6524m² (00ha 65ari 24m²)** me parcelat në zonën kadastrale Preoc komuna Graçanicë:

- **P-73414058-00188-1** sipërfaqe prej **6524m² (00ha 65ari 24m²)**, me kulturë Arë e Klasës 4.

Parcela ndodhet zonën Preoc, saktësisht prapa Emerald Hotel.
Në parcele nuk ka ndërtime ilegale.
Në parcele ka të mbjellura sezonale nga pale të panjohura për AKP-n.
Qasja në parcele bëhet përmes rrugëve fushore.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral Zyrë Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyrë Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyrë Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminararnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.