



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 49

#### Njësia nr. 80

#### Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë X

**Emri i NSH.-së**

**NSH Ratar ("Ndërmarrja")**

**Lloji i shitjes**

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Me 21 gusht 2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Depozita e Ofertës**

50,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Ngastrat ndodhen në Fshatin Llapllasellë komuna Graçanicë.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë X** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 171,106m<sup>2</sup> (17 ha 11 ari 06m<sup>2</sup>) cila gjendet në Z.K. Llapllasellë, Komuna e Graçanicës. Toka përfshinë parcelat e paraqitura në tabelën më poshtë:

**Ndërtesat dhe tokat**

Nr.	Parcela Kadastrale	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Kultura
1	P-73414042-01393-0	8790	Arë e klasës së 2
2	P-73414042-01396-0	15557	Arë e klasës së 1
3	P-73414042-01397-0	9402	Arë e klasës së 2
4	P-73414042-01403-0	4440	Arë e klasës së 2
5	P-73414042-01406-0	12370	Arë e klasës së 2
6	P-73414042-01449-0	4926	Arë e klasës së 1
7	P-73414042-01462-0	4525	Arë e klasës së 1
8	P-73414042-01463-0	2132	Arë e klasës së 1
9	P-73414042-01464-0	4245	Arë e klasës së 1
10	P-73414042-01465-0	2142	Arë e klasës së 1
11	P-73414042-01466-0	4155	Arë e klasës së 1
12	P-73414042-01469-0	1832	Arë e klasës së 1
13	P-73414042-01470-0	2027	Arë e klasës së 1
14	P-73414042-01471-0	8290	Arë e klasës së 1
15	P-73414042-01472-0	6935	Arë e klasës së 1
16	P-73414042-01474-0	14752	Arë e klasës së 2

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

17	P-73414042-01476-0	6373	Arë e klasës së 2
18	P-73414042-01477-0	8338	Arë e klasës së 2
19	P-73414042-01479-0	8458	Arë e klasës së 2
20	P-73414042-01481-0	10582	Arë e klasës së 1
21	P-73414042-01482-0	4289	Arë e klasës së 2
22	P-73414042-01484-0	1323	Arë e klasës së 1
23	P-73414042-01485-0	2565	Arë e klasës së 1
24	P-73414042-01486-0	2646	Arë e klasës së 1
25	P-73414042-01487-0	5171	Arë e klasës së 1
26	P-73414042-01489-0	671	Arë e klasës së 1
27	P-73414042-01490-0	9129	Arë e klasës së 2
28	P-73414042-01492-0	5041	Arë e klasës së 2

Ngastrat e lartcekura janë të përfshira në Certifikatën Pronësisë me numër të referencës 1872-2019 dt. 24.05.2019, ZK Llapllasellë, Komuna e Graçanicës dhe janë të evidentuara në emër të P.SH KBI Kosova.

Nuk ka asetet tjera të përfshira në këtë tender.

#### Shfrytëzuesit

Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Disa pjesë të tokës shfrytëzohen nga palë të treta për kultivim të kulturave një vjeçare pa marrëveshje të qirasë me AKP-në.

#### Asetet tjera

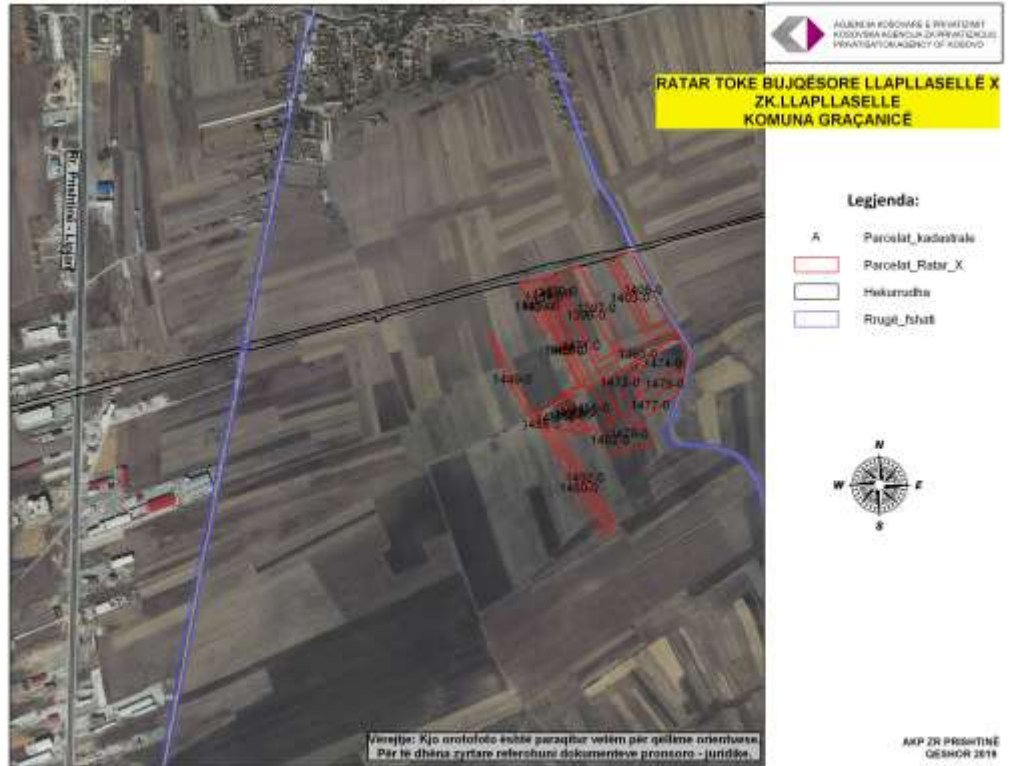
J/A

#### Detyrimet që do të barten

Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje  
Dokumentet e  
Ofertimit



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

## Dokumentet e Ofertimit



Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani Nr: 23  
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)