



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60

Njësia e Vendosur në Tender Nr.18

Parcelat nr.362-9 dhe 362-14 ZK Berkovë

<b>Emri i NSh.-së</b>	KB "Liria", Klinë (në likuidim)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 02.11.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Fshati Berkovë, Komuna e Klinës, Rajoni Klinë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Kjo shitje përfshin tokën me sipërfaqe 4ha 38ari 80m <sup>2</sup> (43880 m <sup>2</sup> ) që ndodhet në ZK Berkovë, Komuna Klinë e cila përbëhet nga këto parcela kadastrale:  <b>00362-9</b> me sipërfaqe 25800m <sup>2</sup> me kulturë mal i klasës 3, <b>00362-14</b> me sipërfaqe 18080m <sup>2</sup> me kulturë mal i klasës 3.  Parcela kadastrale nr.362-14 ka qasje në rrugë publike nr.362-12.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të bar</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

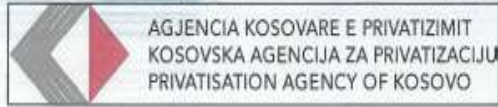
**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



**Raporti i vizitës në terren**



**RAPORT I VIZITËS NË TERREN**

**KB LIRIA-PARCELAT KADASTRALE 362-9 & 362-14 ZK BERKOVË**

Me datë 08.06.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë identifikuan tokën që evidentohen në pronësi të Kooperativës Bujqësore Liria, Komuna e Klinë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë me numër të njësisë P-71006004-362-9 me sipërfaqe prej 25800 m<sup>2</sup> me kulturë Mal i klasës 3, P-71006004-362-14 me sipërfaqe prej 18080m<sup>3</sup> me kulturë Mal i klasës 3, sipërfaqja e përgjithshme e tyre është **43880 m<sup>2</sup> Z.K Berkovë.**



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale 362-9 & 362-14



Nga gjendja faktike në teren konstatuam se:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 362-9, 362-14 shtrihen në veri lindje të zonës kadastrale Berkovë.
- Vrojtimi i parcelave kadastrale 362-9, 362-14 është bërë nga distanca sepse qasja në parcela ishte e pamundur për arsye të kushteve të vështira të terrenit.
- Parcela kadastrale me nr 362-14 ka qasje në rrugë publike.



Fig.2. Fotografitë e terrenit

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve: M. Ceman Morina

Zyrtare Kadastrale: B.Jashari-Kastrati

2 / 2

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës