



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.72

Tenderska Jedinica Br.01

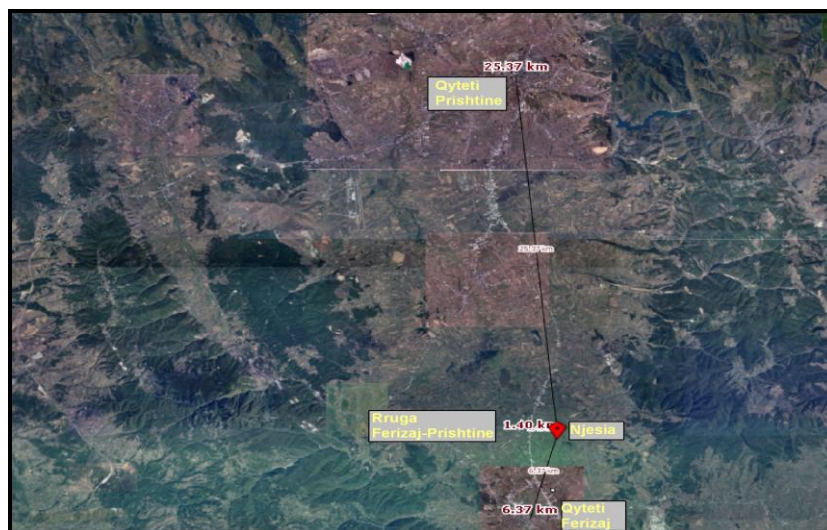
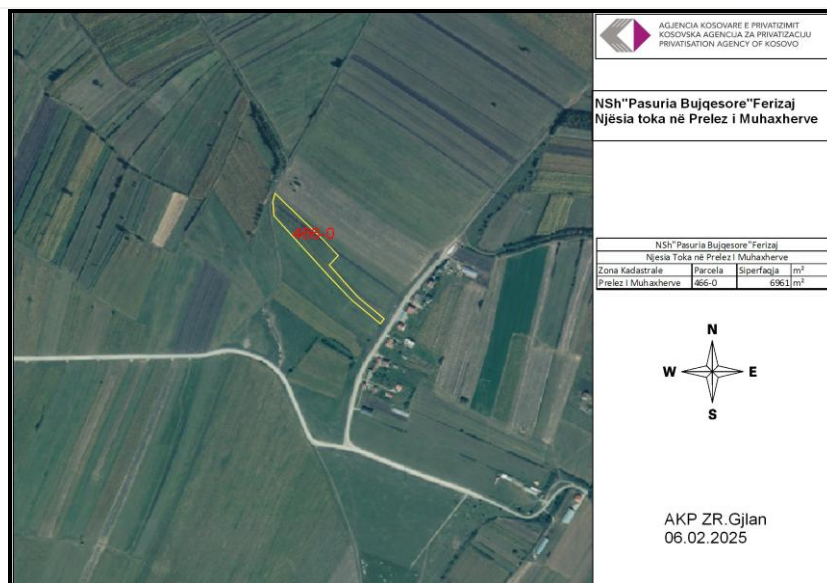
Poljoprivredno Dobro Zemljište u Prelez i Muhađerve (Lot C)

Naziv DP-a	DP "Poljoprivredno Dobro" ("Preduzeće") u Uroševcu (Fi 650/89), alternativni nazivi: NSH „Pasuria Bujqësore“ në Ferizaj
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	28.05.2025, od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	2,000 €/ari
Depozit Ponude	€ 7,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis Imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Prelez i Muhađerve, Opština Uroševac Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja. Imovina koja se prodaje se sastoji od poljoprivrednog zemljišta sa parcelom br. P-72209060-00466-0, sa ukupnom površinom od 6961m² (69ari 61m²), njive 4 klase na katastarskoj zoni Prelez i Muhađerve u Opštini Uroševac. Ponuđeno zemljište je pogodno za gajenje raznih vrsta žitarice. Imovina ima pristup kategorisanom katastarskom putu. Ova imovina se nalazi u blizini sela Prelez i Muhađerve u Opštini Uroševac.
Zgrade i Zemljišta	Nema objekata ponuđeno u ovoj prodaji.
Zakupci	Trenutno parcela je obrađena, i imovina je pod kirijom.
Ostale Imovine	Nema pokretne imovine.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
druge informacije u vezi
imovine na prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku terena



07 Shkurt 2025

SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSH "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim),
Aseti "Toka në Prelez i Muhaxherëve ",(LOT C), Komuna e Ferizajit.

Me datë 07 Shkurt 2025, Unë Arjeta Vata Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve dhe Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), vizituam pronën e NSH "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim), Asetin " Toka në Prelez i Muhaxherëve", që evidentohet me numër të parcelave P-72209060-00466-0 me një sipërfaqe prej 6961m².

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSH-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela me nr. 72209060-00466-0, është e punuar nga Qiramarrësi.
- Sipas Geoportalit parcela me nr. 72209060-00466-0, ka qasje në rrugë publike.
- Sipas certifikatës pronësore parcela me nr. 72209060-00466-0, është arë e klasës 4.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Vizita ne teren:

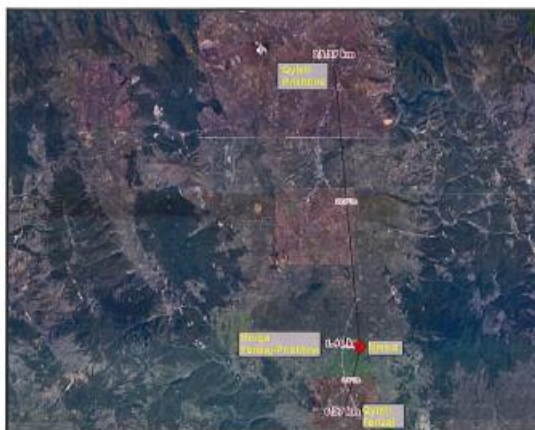


Ortofoto:





Ortofoto orientuese



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Arjeta Vata
Zyrtare e Zyrrës Rajonale

Informacije dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>