



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e aseteve me likuidim nr. 55

Njësia e vendosur në tender Nr. 19

### Agromorava Toka në Sadovinë e Çerkezve (Lot B)

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>NSh NBI Agromorava Viti</b> ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm D.P Beli Dub, Ratar dhe Agromorava (Fi-229/89).
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 25 Mars 2020, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 2,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Ky aset ndodhet në fshatin Sadovinë e Çerkezve, Komuna e Vitisë.
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	<p>Aseti për shitje përbëhet nga toka bujqësore (arë e klasës 7-të) me sipërfaqe të përgjithshme prej 9125m<sup>2</sup> (91ari 25m<sup>2</sup>), me parcelat nr. 00105/0, 00106/0 dhe 00110/0, në zonën kadastrale Sadovinë e Çerkezve në Komunën e Vitisë. Toka e ofruar për shitje është e përshtatshme për kultivimin e kulturave të ndryshme.</p> <p>Prona sipas Geoportalit ka qasje të pjesshme në rrugë të pa kategorizuar, me parcelat nr. 00105/0, dhe 00106/0, ndërsa parcela me nr. 00110/0 nuk ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar. Mirëpo gjatë vizitës në teren është vërejtur se asnjëra nga parcelat nuk ka qasje në rrugë.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk kemi ndërtime apo kufizime prona është e lire. Aktualisht, prona nuk është dhënë me qira por është pjesërisht e lëvruar nga personat e panjohur për AKP-në.
<b>Përshkrimi i Aseteve tjera</b>	Nuk ka asete të lëvizshme.
<b>Detyrimet që do të barte</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

