



<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije br.68</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.15</b>	
<b>ZZ Bec-Parcela br.461-0 Kodrali e Becit</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	ZZ Bec - Đakovica ("Preduzeće") Bivši naziv: "ZZ Bec" Bec, Đakovica, Fi.391/90
<b>Vrsta prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	04.09.2024 od 10:00h do 12:00h, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit ponude</b>	5,000 Evra
<b>Lokacija imovine</b>	Katastarska zona – Kodrali e Becit, Opština Đakovica. <a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google map</a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije
<b>Opis imovine</b>	Ova prodaja obuhvata katastarsku parcelu br.461-0, klasifikovano kao poljoprivredno zemljište, voćnjak četvrte klase, površine 6ari 55m2 (655m2), KZ Kodrali e Becit, Opština Đakovica.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Ova parcela nema pristup javnom putu.
<b>Stanari</b>	Zbog atmosferskih uslova, parcela je posmatrana iz daljine.
<b>Druga imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje treba preneti</b>	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca, međutim potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na prodaji

KB BEC  
PARCELA NR.461-0 Z.K KODRALI, GJAKOVË



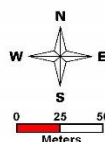
Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.

Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP- ZR PEJË  
MAJ 2024



Legjendë:

 KB Bec- Parcela nr.461-0 me sip.655m<sup>2</sup>

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarrantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



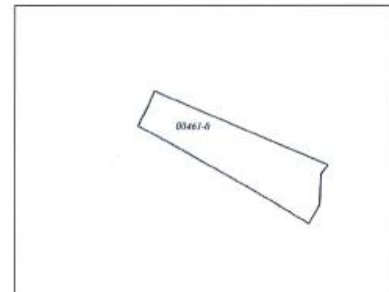
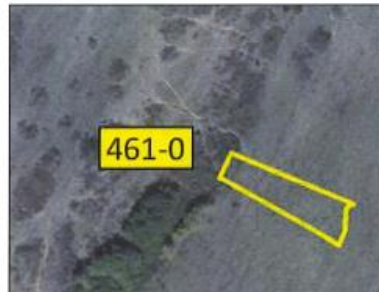
## Izveštaj o poseti lokaciji

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN

#### KB BEC, Parcela 461-0 z.k Kodrali, Gjakovë

Me datë 30/05/2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelën me nr.461-0 z.k Kodrali, Komuna e Gjakovës.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të PSH.KBI-BEC, me sipërfaqe prej 655m<sup>2</sup> (6 ari dhe 55 m<sup>2</sup>) me kulturë : bujqësore, pemishtë e klasës 4.



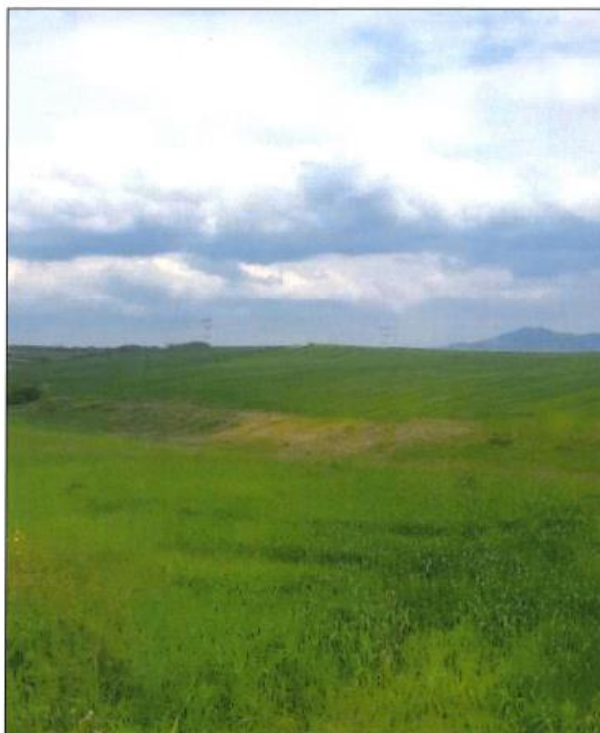
Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.461-0 z.k Kodrali, Komuna e Gjakovës

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve atmosferike, parcela është vërtetuar nga larg !
2. Parcela nr.461-0 nuk ka qasje në rrugë publike ;
3. Sipas ortofotos nga gjeoportali shtetëror nuk evidentohen objekte brenda parcelës nr.461-0.



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr.461-0 z.k Kodrali, Komuna e Gjakovës.



Pamje e parcelës nr.461-0 z.k Kodrali nga larg, Komuna e Gjakovës

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Maj 2024

## Informacije

## Dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo