



TË DHËNAT PËR ASETIN

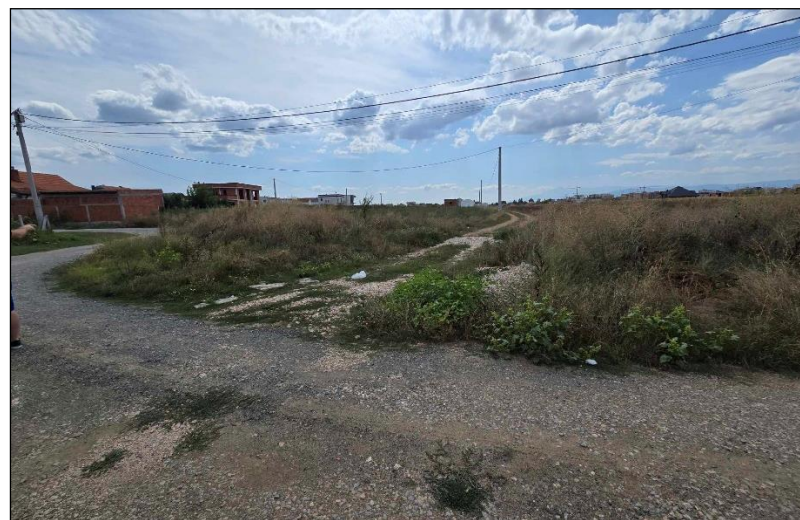
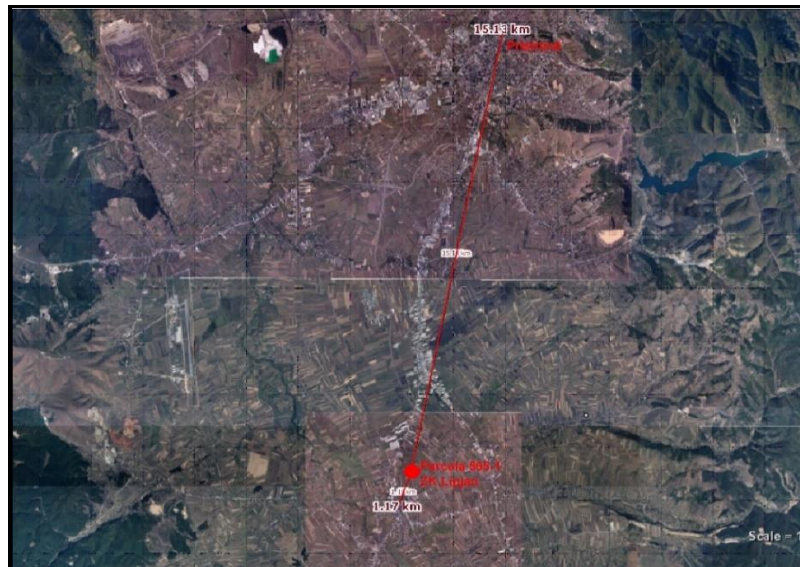
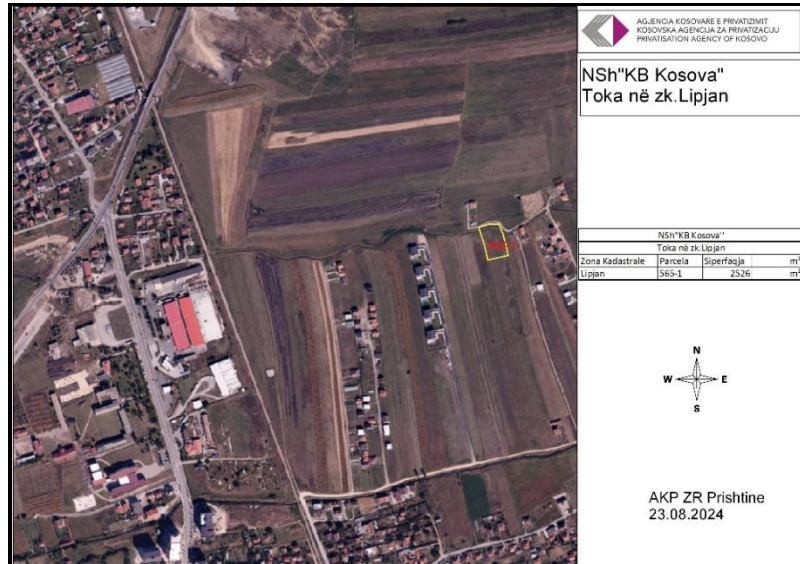
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70
Njësia e Vendosur në Tender Nr.16
KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan VI

Emri i NSh.-së	Kooperativa Bujqësore Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim.
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	<p>Ky aset ndodhet në afërsi të qytetit të Lipjanit, në komunën e Prishtinës.</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps 1 Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Akt mohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<p>Aseti për shitje përfshin tokën bujqësore të ngastrës kadastrale me nr. P-71409044-00565-1, me kulturë Arë e klasës 3 dhe me sipërfaqe prej 2526m² (25ari 26m²), në Zonën Kadastrale dhe Komunën e Lipjanit.</p> <p>Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme.</p>
Ndërtesat dhe Tokat	<p>Parcela e ofruar për shitje ka qasje në rrugë e cila shfrytëzohet nga banoret e lagjes.</p> <p>Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.</p>
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira, por në parcelë janë të vendosura disa shtylla elektrike. Gjithashtu një pjesë e parcelës shfrytëzohet nga banorët ndërsa në pjesën veriore të saj kalon një prockë e ujit.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

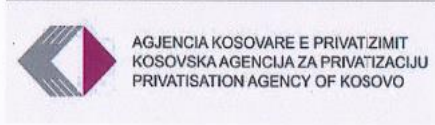
Foto/fotot
Ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raparti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

27 Gusht 2024

SHAL 69

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë (në likuidim),
Aseti "KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan VI" Komuna e Lipjanit

Me datë 27 Gusht 2024, Unë Fatos Latifi, së bashku me Florentin Sylja (Zyrtar i Zyrës Rajonale) vizituam pronën e NSh Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë (në likuidim), asetin "KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan VI" Komuna e Lipjanit, që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan VI			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
P.SH. Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë	Lipjan	P-71409044-00565-1	2526
Totali			2526

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e parcelës me nr. P-71409044-00565-1 e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Parcela kadastrale ka qasje në rrugë të pa kategorizuar e cila shfrytëzohet nga banorët e lagjes.
- Dallimi i sipërfaqes grafike me atë tekstuale të parcelës kadastrale është brenda tolerancës së lejueshme.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela kadastrale me nr. P-71409044-00565-1, është Arë e klasës 3.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara dhe nuk është e punuar por në parcelë janë të vendosura disa shtylla elektrike. Gjithashtu një pjesë e parcelës shfrytëzohet si rrugë nga banorët ndërsa në pjesën veriore të saj kalon një proçkë e ujit.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

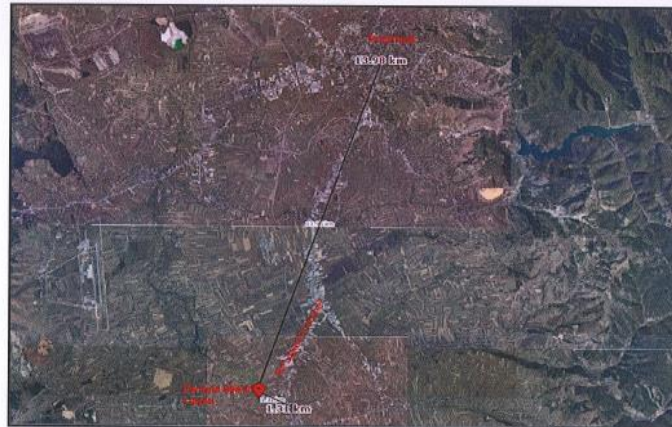


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



Skica në Geoportal me pikën referuese – KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan VI



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Tereni: - Parcela me nr. P-71409044-00565-1,



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Florentin Sylja

Zyrtar i Zyrës Rajonale

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës