



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PASQYRAT FINANCIARE

FONDET NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN E PËRFUNDUAR MË 31 DHJETOR 2025

TABELA E PËRMBAJTJES

I. PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	4
II. GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM	6
III. SHËNIMET SHPJEGUESE.....	8
IV. TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE	10
2. TË HYRAT NGA SHITJA.....	10
3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË.....	13
4. INTERESI I FITUAR	17
5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES.....	18
6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER	18
7. TË HYRA TJERA.....	19
8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT.....	21
V. SHPENZIMET/SHPËRNDARJA.....	22
9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK	22
10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH-ve	23
11. MALLRA DHE SHËRBIME	25
12. SHPENZIME KOMUNALE	30
13. TATIMET.....	31
14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE.....	32

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së	33
16. SHPENZIME TJERA.....	35
17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM.....	36
18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS	38
VI. LLOGARITË E ARKËTUESHME	39
19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL.....	40
20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETVE.....	41
21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETVE	43
22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË DHE TJERA	44
VII. LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE	48
23. LLOGARITË E PAGUESHME.....	48
24. DETYRIMET KONTIGJENTE	51
VIII. PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE..	55
IX. TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE	56
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	56
LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE	56
X. GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH-ve.....	57
XI. LLOJET E LLOGARIVE BANKARE	60
XII. PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM.....	62

PASQYRAT FINANCIARE 2025

- **PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**
- **GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**

I. PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Përshkrimi	Shënimi shpjegues	Gjendja fillestare 1 janar 2025	2025 Hyrje/dalje	Bilanci përfundimtar 31 dhjetor 2025
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE				
Të hyrat nga shitja e asetëve	2	806,504,191	19,760,716	826,264,907
Të hyrat nga qiraja	3	68,301,928	6,101,809	74,403,737
Interesi i fituar	4	35,674,275	555,712	36,229,987
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	9,188,165	99,002	9,287,167
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	330,000	(330,000)	-
Të hyra tjera	7	7,728,755	214,652	7,943,407
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	1,013,200	-	1,013,200
Gjithsej pranimet		928,740,514	26,401,891	955,142,405
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË				
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	166,902,483	5,822,538	172,725,021
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	18,405,857	541,650	18,947,507
Mallra dhe shërbime	11	27,613,269	1,568,755	29,182,024
Shpenzimet komunale	12	3,546,080	144,712	3,690,792
Tatimet	13	13,492,192	961,218	14,453,410
Vendimet e gjykatave/përmbaruesve (depozita dhe taksa)	14	8,626,864	21,329	8,648,193
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	45,777,947	-	45,777,947
Të tjera	16	891,272	3,234	894,506
Pagesat ndaj kreditorëve të NSH-ve	17	66,356,733	3,576,357	69,933,090
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	397,984,947	(1,198,530)	396,786,417
Gjithsej pagesat/shpërndarja		749,597,644	11,441,263	761,038,907
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		179,142,870	14,960,628	194,103,498

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM PËR TRE VITET E FUNDIT

Përshkrimi	Shënim	2025	2024	2023	2025 Vs 20242023	
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE					përqindje%	
Të hyrat nga shitja e asetëve	2	19,760,716	17,370,921	5,408,810	13.76%	265.34%
Të hyrat nga qiraja	3	6,101,809	5,519,944	5,310,881	10.54%	14.89%
Interesi i fituar	4	555,712	517,127	312,448	7.46%	77.86%
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	99,002	159,500	36,200	(37.93)%	173.49%
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	(330,000)	208,500	(89,500)	(258.27)%	268.72%
Të hyra tjera	7	214,652	181,427	(235,440)	18.31%	191.17%
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	-	-	-	0.00%	0.00%
Gjithsej pranimet		26,401,891	23,957,419	10,743,399	10.20%	145.75%
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË						
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	5,822,538	3,445,372	3,229,677	69.00%	80.28%
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	541,650	499,800	499,800	8.37%	8.37%
Mallra dhe shërbime	11	1,568,755	1,792,552	1,660,991	(12.48)%	(5.55)%
Shpenzimet komunale	12	144,712	105,587	178,674	37.05%	(19.01)%
Tatimet	13	961,218	750,624	764,646	28.06%	25.71%
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	14	21,329	89,028	47,226	(76.04)%	(54.84)%
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	-	-	-	0.00%	0.00%
Të tjera	16	3,234	7,098	12,393	(54.44)%	(73.90)%
Pagesat ndaj kreditorëve të NSH-së	17	3,576,357	4,746,620	3,830,728	(24.65)%	(6.64)%
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	(1,198,530)	(248,794)	-	381.74%	100.00%
Gjithsej pagesat/shpërndarja		11,441,263	11,187,887	10,224,135	2.26%	11.90%
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		14,960,628	12,769,532	519,264	17.16%	2,781.12%

II. GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Llogaritë bankare të paraqitura më poshtë janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit.

	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	1 janar 31 dhjetor 2025	1 janar 31 dhjetor 2024	1 janar 31 dhjetor 2023
Llojet e llogarive bankare	2025	2024	2023			
Privatizim	916,294	913,511	910,729	2,783	2,782	1,728
Likuidim	181,247,951	165,793,937	154,549,670	15,454,014	11,244,267	2,577,409
Para të NSh-ve në mirëbesim	2,092,875	2,119,404	1,017,059	(26,529)	1,102,345	(742,216)
Komercializim	-	-	-	-	-	-
Llogaritë e parave në mirëbesim për punëtorët	4,284,951	3,856,293	3,522,588	428,658	333,705	222,791
Depozita nga tenderët e privatizimit	-	-	-	-	-	-
Tarifa për Dorëzimin e Tenderit në Privatizim	-	-	-	-	-	-
Depozita nga tenderët e shitjeve me Likuidim	2,875	332,270	123,661	(329,395)	208,609	(89,529)
Tarifa e dorëzimit të ofertave në likuidim	6,187	10,911	42,839	(4,724)	(31,928)	36,211
Depozitat e Komisionit të Rishikimit të Likuidimit	25	25	25	-	-	-
Kapitali themeltar i AKP-së	901,962	899,223	896,485	2,739	2,738	1,702
Fondi rezervë i AKP-së	13,787	16,282	19,770	(2,495)	(3,488)	1,728
Donator	8,531	8,505	8,479	26	26	16
Tarifa administrative e AKP-së	1,683,856	1,068,593	1,406,393	615,263	(337,800)	(1,343,439)
Depozitat Kohor	-	-	-	-	-	-
Të hyrat nga shpronësimet	2,944,204	4,123,916	3,875,640	(1,179,712)	248,276	(147,137)
GJITHSEJ	194,103,498	179,142,870	166,373,338	14,960,628	12,769,532	519,264

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2025

PËR FONDET NË MIRËBESIM

III. SHËNIMET SHPJEGUESE

BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik. Në përputhje me SNKSP, këto pasqyra janë prezantuar sipas parimit të kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Gjithashtu, këto pasqyra financiare i përmbushin obligimet raportuese që dalin nga “Rregullorja e Kornizës Raportuese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim” e aprovuar nga Bordi i Drejtorëve më 23 Shkurt 2011.

Llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme dhe detyrimet kontingjente paraqiten vetëm si shpalosje në pasqyrat financiare të Fondeve në Mirëbesim.

Të gjitha të dhënat financiare të pranimeve dhe pagesave që janë paraqitur në këto shënime janë nga llogaritë bankare të NSH-ve që Agjencia menaxhon dhe administron në Bankën Qendrore të Kosovës.

SUBJEKTI RAPORTUES

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar me Ligjin mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 03/L-067 që ka hyrë në fuqi me 1 korrik 2008 e shfuqizuar me Ligjin nr. 04/L-034 që ka hyrë në fuqi më 21 shtator 2011 dhe ndryshim/plotësimet të Ligjit nr. 04/L-115 të datës 7 shtator 2012, të Ligjit nr. 05/L-080 të datës 24 dhjetor 2015 dhe Ligjit nr. 06/L-023 të datës 3 maj 2018.

Në pajtim me Ligjin mbi themelimin e AKP-së, aktiviteti i AKP-së është privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore – NSH nëpërmjet metodave të “spin off-it”, qiradhënie, administrimi, ristrukturimi dhe likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia Kosovare e Privatizimit, menaxhon ndërmarrjet shoqërore në Kosovë dhe i mban këto ndërmarrje në mirëbesim. AKP është e ngarkuar me “ruajtjen dhe rritjen” e vlerës së NSH-ve dhe aseteve të tyre brenda dhe jashtë Kosovës.

RAPORTIMI I TRANSAKSIONEVE PËRMES LLOGARIVE TË AKP-SË

AKP menaxhon dhe i kontrollon shpenzimet dhe të hyrat përmes llogarive në mirëbesim të hapura në Bankën Qendrore të Kosovës. AKP bën transferin e pagesave pasi të jetë bërë autorizimi kolektiv i urdhër-transfereve bankare sipas Procedurave Bankare të AKP-së të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve.

Periudha raportuese për pasqyrat financiare është prej 1 janar deri më 31 dhjetor 2025. Në këto pasqyra financiare janë paraqitur edhe raportet që paraqesin të dhënat financiare nga data 1 korrik 2003 deri më 31 dhjetor 2025.

Për vitin fiskal 2025 janë gjithsej 28,244 transaksione bankare, prej tyre 27,422 transaksione me palë të jashtme dhe 822 transaksione ndërbankare. Të gjitha këto të kategorizuar si pranime/pagesa në përputhje me regjistrin kontabël.

Agjencia Kosovare e Privatizimit në baza vjetore i raporton Kuvendit të Republikës të Kosovës sipas formatit të raportimit për Agjencitë e Pavarura. Raporti vjetor paraqet të gjitha detajet e aktiviteteve dhe informatave financiare dhe jo financiare për vitin fiskal 2025. Pasqyrat financiare përmbajnë një përmbledhje më të shkurtër të aktiviteteve.

VALUTA RAPORTUESE

Valuta raportuese është Euro. Të gjitha vlerat në pasqyrat financiare janë paraqitur në vlera aktuale e jo në mijëra ('000), përveç nëse është cekur ndryshe në raportin përkatës.

BORDI I DREJTORËVE

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve mban mbledhje të rregullta mujore në mënyrë që t'i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit.

Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës. Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor sipas nenit 8 të Ligjit nr. 06/L-023. Në përputhje me nenin 9 të Ligjit nr. 06/L-023, Bordi i Drejtorëve ka mandat katër (4) vjeçar, i cili fillon nga data e emërimit.

Kuvendi i Republikës së Kosovës më 6 gusht 2021 emëroi Bordin e Drejtorëve të AKP-së prej tetë (8) anëtarë.

Më 2 gusht 2024 një anëtar i Bordit të Drejtorëve ka dhënë dorëheqje dhe nga kjo periudhë e deri më 6 gusht 2025, Bordi funksionoi me 7 (shtatë) anëtarë. Pas 6 gushtit 2025, pesë (5) anëtarëve të emëruar më 6 gusht 2021 u përfundoi mandati dhe, **sipas Ligjit nr. 06/L-023, Bordi nuk kishte më kuorum për mbajtjen e mbledhjeve.**

Më 13 gusht 2025 Kryesuesi i Bordit të Drejtorëve dha dorëheqje dhe aktualisht me mandat aktiv ka mbetur vetëm një (1) anëtar deri më 12 korrik 2027.

MENAXHMENTI I AKP-SË

Në përputhje me nenin 16 të Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë, Menaxhmenti i AKP-së përbëhet nga:

- Drejtori Ekzekutiv, i emëruar z. Burim Leci, në cilësinë e Ushtruesit të Detyrës (U.D.);
- Zëvendësdrejtori Ekzekutiv për Operativë, i emëruar z. Petrit Ibraj, në cilësinë e U.D., meqenëse z. Burim Leci është emëruar U.D. në pozitën e Drejtorit Ekzekutiv; dhe
- Zëvendësdrejtori Ekzekutiv për Funksione të Përgjithshme, i emëruar z. Ibrahim Gjylderen.

Më 30 shtator 2024, Bordi i Drejtorëve të AKP-së pranoi dorëheqjen e z. Arben Limani, Drejtor Ekzekutiv, me efekt nga data 21 nëntor 2024. Nga data 22 nëntor 2024 deri më 6 korrik 2025, në pozitën e Drejtorit Ekzekutiv ishte emëruar z. Ibrahim Gjylderen, në cilësinë e U.D.

Nga data 7 korrik 2025, me vendim të Bordit të Drejtorëve, është emëruar z. Burim Leci në cilësinë e U.D. Drejtor Ekzekutiv.

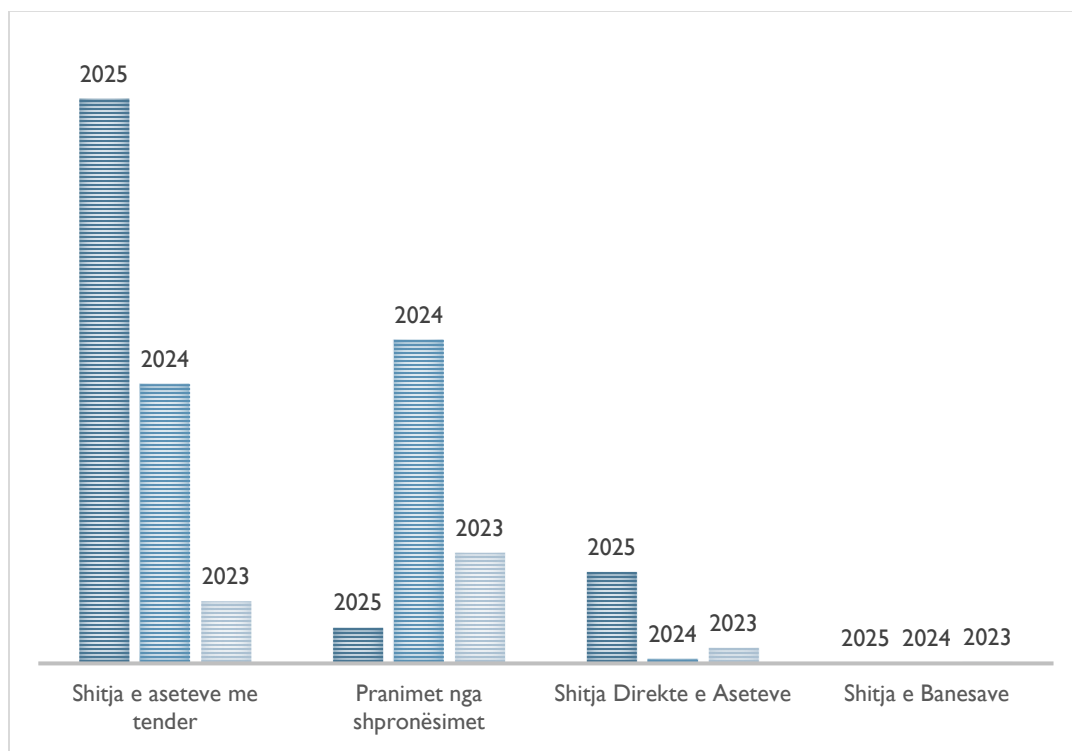
DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të fondeve në mirëbesim janë autorizuar për lëshim me datën e deklaratës të nënshkruar nga: Burim Leci, u.d. Drejtor Ekzekutiv dhe Adem Selishta - Drejtor i Financave dhe Buxhetit në Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

IV. TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE

2. TË HYRAT NGA SHITJA

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023	2025 vs	
				2024	2023
Shitja e aseteve me tender	16,123,308	7,982,505	1,769,938	102%	811%
Pranimet nga shpronësimet	1,023,750	9,245,840	3,152,811	(89)%	(68)%
Shitja Direkte e Aseteve	2,608,267	130,950	445,658	1892%	485%
Shitja e Banesave	5,391	11,626	40,403	(54)%	(87)%
GJITHSEJ	19,760,716	17,370,921	5,408,810	14%	265%

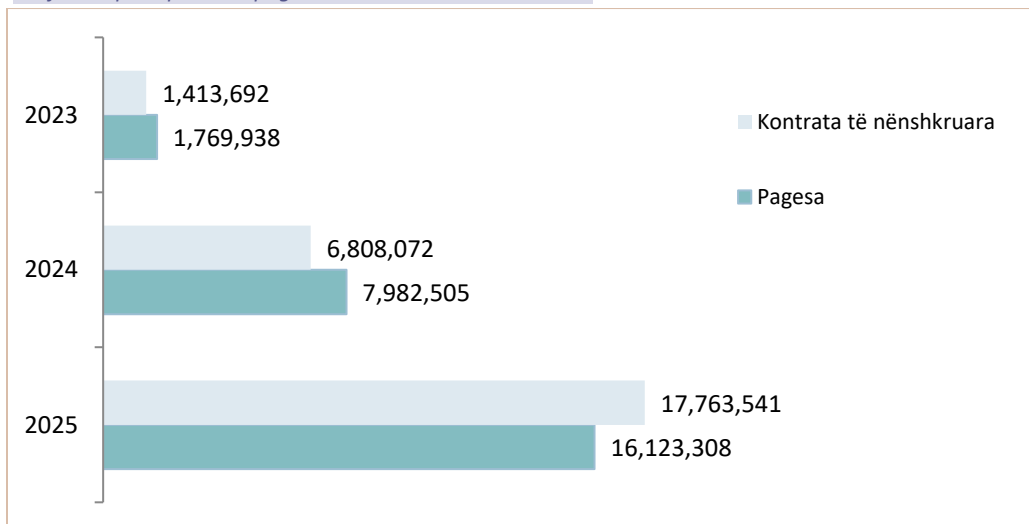


Në tabelën në anën e majtë, **paraqiten bilancet e hyrjeve/daljeve në llogaritë bankare të NSH-ve** përkatëse për periudhën 1 janar – 31 dhjetor 2025.

- Shitjet e aseteve me tender** – janë asetet e tenderuar gjatë valëve të privatizimit.
- Pranimet nga shpronësimeve** - asetet që janë shpronësuar dhe atyre që janë në proces nga ana e Qeverisë së Kosovës.
- Shitjet Direkte e Aseteve** - në përputhje me paragrafin 1.4 të nenit 18 të shtojcës të Ligjit bazik nr. 04/L-034 dhe rregullores për “Shqyrtimin e Aseteve me Karakter Specifik dhe Shitja e tyre me Negocim Direkt”, AKP ka filluar procesin e shitjes përmes kësaj metode. Këto rregulla përcaktojnë të drejtat dhe obligimet se si kategorizohen asetet si “asete me karakter specifik” dhe procedurat lidhur me aplikimin e atyre që kanë të drejtën për blerjen e aseteve me karakter specifik.
- Të hyra nga bartja e së drejtës banesore** janë pagesat nga bartja e të drejtës banesore të Ndërmarrjeve Shoqërore. Këto pagesa realizohen në përputhje me Ligjin nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave dhe Ligjin nr. 04/L-247 për plotësim ndryshimin e Ligjit nr. 04/L-061.

2.1. SHITJET E ASETVE PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT

Grafiku Raporti pranime pagesa vs kontrata të nënshkruara



Dinamika e raporti të pagesave të pranuar dhe realizimin/nënshkrimin e kontratave

Pranimet	VLERA E KONTRATAVE TË NËNSHKRUARA		
	2025	2024	2023
Pranimet gjatë vitit 2020	-	-	-
Pranimet gjatë vitit 2021	-	-	-
Pranimet gjatë vitit 2022	-	-	109,555
Pranimet gjatë vitit 2023	-	462,300	1,304,137
Pranimet gjatë vitit 2024	1,620,233	6,345,772	-
Pranimet gjatë vitit 2025	16,143,308	-	-
GJITHSEJ	17,763,541	6,808,072	1,413,692

Në *grafikun* në anën e majtë janë paraqitur të dhënat dhe krahasimet për tre vitet e fundit sa i përket pagesave të pranuar dhe vlera e të cilave janë nënshkruar kontratat brenda atij viti për shitjen e aseteve përmes valëve të privatizimit dhe shitje të aseteve të paluajtshme.

Siç vërehet, për vitin 2025, për shitjen e aseteve përmes valës të privatizimit, bilanci i pranimeve/pagesave është në vlerën totale prej EUR 16,123,308, prej të cilave:

- kemi pranuar pagesa totale prej EUR **16,143,308** për shitje të aseteve të valës 67, 69 deri 74 të tenderuara gjatë periudhës mars 2025 – korrik 2025
- si kemi kthim të depozitit prej (EUR 20,000) si rezultat i anulimit të një shitjeje;

Duke shtuar pagesat e vitit 2024 prej EUR 1,620,233 dhe pagesave të pranuar prej EUR 16,143,308 (shih më lartë) vlera totale e kontratave të nënshkruara – shitje të realizuara është **EUR 17,763,541**.

Kontratat e realizuara janë për valët 67, 68 deri 74 të valëve të privatizimit.

Në tabelën në anën e majtë, janë të shpalosura vitet e pranimeve të pagesa për vlerën e kontratave të nënshkruara/përfunduara për shitjen e aseteve.

2.2. PRANIMET E MJETEVE NGA QEVERIA PËR SHPRONËSIMIN E ASETEVE

Ndërmarrjet Shoqërore	Vlera	Komente
PRZ014 – IGK Ballkan	1,023,750	Vlera totale e shpronësimit prej EUR 14,235,512 (vlera e shpronësimit EUR 2,110,040 dhe vlera e investimit EUR 12,125,472). Nga vlera e shpronësuar, kërkesat për pagesë në tërësi janë EUR 6,942,102.40 për 20%, kërkesa kreditore dhe kosto të likuidimit. Vlera e paguar prej EUR 1,023,750 është 25% e kështit të kërkesave kreditore prej EUR 4,095,000.
GJITHSEJ	1,023,750	

2.3. SHITJA DIREKTE E ASETEVE

	A	B	C	D	D	E=Σ(A:D)
	Kontrata të nënshkruara				Pagesa në proces	Pagesa të pranuar në total
Përshkrimi	2025	2024	2023	2019-2022		
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2018	-	-	-	412,945	-	412,945
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2019	-	-	-	2,907,814	-	2,907,814
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2020	-	-	71,157	5,960,362	-	6,031,519
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2021	1,400	-	1,728	1,277,734	27,500	1,308,372
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2022	-	-	19,240	11,180	-	30,420
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2023	15,500	13,814	416,045	-	300	445,659
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2024	17,800	109,247	-	-	3,902	130,949
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2025	2,206,667	-	-	-	401,600	2,608,267
GJITHSEJ	2,241,367	123,061	508,170	10,570,035	433,302	13,875,945

Tabela e paraqitur më lartë paraqet dinamikën e pagesave të pranuar dhe kontratave të nënshkruara dhe rastet që janë ende në proces.

Gjatë vitit 2025 janë nënshkruar 56 kontrata të shitjes në vlerën totale prej EUR 2,241,367 duke përfshirë procesin e iniciuar në vitet paraprake deri më tani.

3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023	2025 vs		2003 deri 31 dhjetor 2025
				2024	2023	
Qiratë në llogaritë e NSH-ve në tranzicion	361,905	414,818	418,933	(12.76)%	(13.61)%	17,740,773
Qiratë në llogaritë e NSH-ve në likuidim	5,739,904	5,105,126	4,891,948	12.43%	17.33%	51,641,646
Qiratë nga komercializimi	-	-	-	0.00%	0.00%	5,021,318
GJITHSEJ	6,101,809	5,519,944	5,310,881	10.54%	14.89%	74,403,737

Në përgjithësi, dhënia e aseteve me qira të NSH-ve janë: lokalet, toka bujqësore, pikat e shitjes të derivateve, depot dhe të tjera.

- **Qiratë e NSH-ve në tranzicion** janë për periudhën para se NSH të hyjë në likuidim;
- **Qiratë në llogaritë e NSH-ve në likuidim** janë gjatë periudhës për NSH-të për të cilat janë në proces të likuidimit; dhe
- **Qiratë nga NSH e komercializuar** - Në këtë pozicion janë të paraqitura bilancet e pranimeve për kontratat e periudhës sa NSH ka qenë e komercializuar dhe të nënshkruara gjatë vitit 2000 nga UNMIK. Vlera e tërësishme e inkasimeve, nga viti 2003 deri në datën raportuese është EUR 5,021,319. Nga data 16 qershor 2012, AKP-ja nuk ka realizuar qira përmes metodës të komercializimit, sepse këto asete të NSH-ve ose janë shitur ose janë në proces të likuidimit.

Në krahasim me vitin 2024, kemi rritje prej 10.54% të të hyrave të qirave. Po ashtu, në krahasim me vitin 2023 rritja është me 14.89%. Një nga arsyt e rritjes së inkasimeve të qirasë gjatë vitit 2025 është se gjatë këtij viti janë nënshkruar kontrata të reja të qirasë përmes qiradhënies të aseteve përmes tenderit publik, si dhe si rezultat i rivlerësimit të çmimeve të qirave aktuale që ka rezultuar me inkasim më të lartë.

Po ashtu, meqenëse nuk janë pjesë e shënimeve tabelare më lartë, për shpalosje paraqesim edhe inkasimin e mjeteve në bankat komerciale që administrohen direkt nga Menaxhmenti i ndërmarrjeve përkatëse e ato janë:

- **Inkasimi nga qirate per NSH Jatex eshte ne vlere prej 281,578.73; dhe**
- **Inkasimi nga qirasë per NSH Brezovica eshte ne vlere prej 75,601.58**

Ndërsa, më poshtë janë paraqitur ndarazi tabelat e të hyrave të qirave për NSH në tranzicion dhe ato në likuidim për të cilat janë shënimet tabelare për të gjitha llogaritë bankare në Bankën Qendrore të Kosovës. Në tabela janë listuar disa NSH me të hyra të mëdha

3.1. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË TRANZICION

PËRSHKRIMI	2025	2024	2023	2025 Vs		KOMENTE PËR DISA NSH QË KANË Ë AKTIVITET TË LARTË TË QIRADHËNIES
				% 2024	% 2023	
NSH Metaliku	173,260	196,106	143,593	-11.65%	20.66%	Rivlerësime të qirasë dhe pagesa retroaktive në vitin 2024
Metaliku Fab e Eneve	164,568	210,131	242,676	-21.68%	-32.19%	Riprogramime dhe pagesa të borxheve në vitin 2024
NSH Liria	4,620	4,681	8,400	-1.30%	-45.00%	Inkasim i rregulltë i qirasë
NSh Trepça	8,523	7,423	7,423	14.82%	14.82%	Inkasim i rregulltë i qirasë
NSh Trepça Standard	8,750	8,976	-	-2.52%	100.00%	Inkasim i rregulltë i qirasë
NSH Jedinsvko	-	(14,683)	14,657	-100.00%	-100.00%	Bartje e mjeteve (përfshirë interesin) në llogari të likuidimit të NSH-së
NSH tjera Tranzicion	2,184	2,184	2,184	0.00%	0.00%	Inkasim i rregulltë i qirasë
GJITHSEJ	361,905	414,818	418,933	(12.76)%	(13.61)%	

Në krahasim me vitin 2024, zvogëlimi prej 12.76% është për shkak se gjatë vitit 2024 ishin bërë inasime të mëdha për shkak të ri-vlerësimit të qirave me efekt retroaktiv si dhe pagesa të borxheve. Të gjitha për borxhet dhe rivlerësime para vitit 2024. Po ashtu është edhe inkasimi i borxhit gjatë vitit 2023-2024 përmes përmbaruesit privat për NSH Jedinsvko.

3.2. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË LIKUIDIM

PËRSHKRIMI	2025	2024	2023	2025 Vs		KOMENTE PËR DISA NSH QË KANË Ë AKTIVITET TË LARTË TË QIRADHËNIES
				% 2024	% 2023	
Tregu	1,025,494	957,432	790,505	7.11%	29.73%	Inkasim i borxhit të vjetër, shtim i kontratave të qirasë
INA-TRGOVINA	883,947	752,127	881,328	17.53%	0.30%	Inkasim i borxhit borxheve të periudhave paraprake
Jugopetrol	735,080	722,117	707,904	1.80%	3.84%	Inkasim i rregulltë i qirasë
NewCo Grand Hotel	655,201	645,803	766,624	1.46%	-14.53%	Inkasim i rregulltë i qirasë, ndërsa në vitin 2023 kemi pagesa retroaktive të rivlerësimit të qirave
Perparimi	184,091	107,218	93,121	71.70%	97.69%	Qira të reja
Bankkos	122,694	125,572	66,261	-2.29%	85.17%	Qira të reja në fillim viti 2024
Rilindja Treg. Librare	97,363	96,183	89,988	1.23%	8.20%	Inkasim i rregulltë i qirasë

Shënimet Shpjeguese - Të hyrat dhe pranimet në llogaritë bankare

Ereniku.Prodh.Prim.	95,628	63,960	31,387	49.51%	204.67%	Qira të reja dhe rivlerësime të qirave paraprake
Auto Prishtina	88,988	114,824	103,729	-22.50%	-14.21%	Inkasim borxhi gjatë vitit 2024
Lux	86,812	83,782	112,322	3.62%	-22.71%	Ndërprerje të kontratave të qirave për shkak të shitjeve të aseteve
RTP	82,846	95,266	68,144	-13.04%	21.57%	Inkasim borxhi gjatë vitit 2024
Ereniku - Virginia	72,781	56,174	41,092	29.56%	77.12%	Qira të reja dhe inkasime të borxheve të periudhave paraprake
BANKA E VOJVODINES	70,045	59,269	54,057	18.18%	29.58%	Inkasim i borxhit borxheve të periudhave paraprake
K.B. Kosova	63,864	10,070	8,839	534.20%	622.53%	Qira të reja
Bauxite Mine Volljak	62,140	33,145	20,701	87.48%	200.18%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
Lavërtari Blegtori	56,306	37,710	33,629	49.31%	67.43%	Qira të reja
Germia	55,355	41,785	42,085	32.48%	31.53%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
Jugobanka	53,041	48,964	27,820	8.33%	90.66%	Qira të reja nga lirimi i aseteve në veri qira e re e ndërtesës të admin.
Urata	50,163	46,794	62,726	7.20%	-20.03%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake dhe se gjatë vitit 2023 kemi shitje të asetit
Përparimi - Podujevë	49,103	44,504	28,894	10.33%	69.94%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
Magjistrala	46,162	37,689	43,982	22.48%	4.96%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
Izolimi	44,971	33,423	51,749	34.55%	-13.10%	Qira të reja
Simpo	43,121	43,343	33,556	-0.51%	28.50%	Rivlerësime të qirave në fillim të vitit 2024
K.B. Bujqesia	42,539	32,730	25,626	29.97%	66.00%	Qira të reja
Amortizatorët	40,726	-	-	100.00%	100.00%	Qira të reja
Auto-Moto e KS	36,999	42,373	-	-12.68%	100.00%	Shkëputje e kontratave të qirasë pas shitjes së aseteve
Ratar - Laplje Selo	36,408	50,570	54,129	-28.00%	-32.74%	Shkëputje e kontratave të qirasë pas shitjes së aseteve
Farmakos	34,166	16,535	25,052	106.63%	36.38%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
K.B Agroprodukti	33,643	6,355	-	429.39%	100.00%	Qira të reja në (1 kontratë nëfund të vitit 2024) dhe dy gjatë vitit 2025
Elan	32,965	6,829	12,261	382.72%	168.86%	Qira të reja dhe inkasim borxhi i periudhave paraprake
K.B. Drenica	32,311	23,075	22,909	40.03%	41.04%	Qira të reja dhe inkasim borxhi i periudhave paraprake
Shpezëtaria	30,000	-	4,000	100.00%	650.00%	Inkasim i borxhit (përfshirë obligime të bartura nga vitet paraprake)
Sharrprodhimi	28,737	28,854	39,073	-0.41%	-26.45%	Inkasim i rregulltë i qirasë, ndërsa në vitin 2023 inkasime të borxheve
AGROBISERNICA	26,160	26,160	26,160	0.00%	0.00%	Inkasim i rregulltë i qirasë
Barnatoret Prishtinë	25,093	15,534	35,979	61.54%	-30.26%	Inkasim i borxhit retroaktiv (2023), inkasim i rregullt i qirasë mujore
Duhani	24,807	24,802	24,807	0.02%	0.00%	Inkasim i rregulltë i qirasë
DUNAV	24,266	23,340	36,985	3.97%	-34.39%	Inkasim i borxhit retroaktiv (2023), inkasim i rregullt i qirasë mujore
Branka Dinic (Aset)	23,172	23,154	-	0.08%	100.00%	Qira të reja nga viti 2024 dhe inkasim i rregullte i qirasë
Ereniku - Industria	22,375	22,700	19,645	-1.43%	13.90%	Inkasim i rregulltë i qirasë
Tregjet	21,711	19,218	15,340	12.97%	41.53%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
Ramiz Sadiku	16,944	13,088	11,511	29.46%	47.20%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
Univerzal	16,455	12,141	11,196	35.53%	46.97%	Qira të reja
F.R.S.K Jugoterm	16,380	16,199	16,035	1.12%	2.15%	Inkasim i rregulltë i qirasë
Unimont	16,299	12,500	-	30.39%	100.00%	Qira të reja
Viktoria	15,058	13,673	19,094	10.13%	-21.14%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake

Shënimet Shpjeguese - Të hyrat dhe pranimet në llogaritë bankare

D.T.P. Mladost	14,653	14,443	14,388	1.45%	1.84%	Inkasim i rregulltë i qirasë
Emin Duraku	14,392	9,403	6,432	53.06%	123.76%	Qira të reja
Liria	12,701	23,663	29,600	-46.33%	-57.09%	Ndërprerje e qiradhënies për shkak të shpronësimit
Agrodukagjini	12,325	10,316	9,825	19.47%	25.45%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
FAM	12,012	8,008	-	50.00%	100.00%	Qiraja e nënshkruar në maj 2024
KB Rogova	11,960	1,672	-	615.31%	100.00%	Qira të reja
IGK Ballkan	10,935	10,935	10,289	0.00%	6.28%	Inkasim i rregulltë i qirasë
Zadruga Shterpce	10,889	6,155	5,192	76.91%	109.73%	Qira të reja
Deva	10,647	2,129	1,103	400.09%	865.28%	Qira të reja
Agrokultura	10,409	18,042	5,079	-42.31%	104.94%	Në vitet paraprake inkasim borxhi dhe shitje aset
Zhupa Reqane Prizren	10,350	9,370	8,907	10.46%	16.20%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
Plantacioni i Pemeve	10,218	2,231	1,756	358.00%	481.89%	Qira të reja dhe rivlerësime të qirave aktuale
Kosovarja	10,168	1,495	1,440	580.13%	606.11%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
Fabrika e Birrës	10,116	9,695	9,054	4.34%	11.73%	Inkasim i borxheve të periudhave paraprake
NSH tjera në likuidim	255,719	290,585	228,638	-12.00%	11.84%	
GJITHSEJ	5,739,904	5,105,126	4,891,948	12.43%	17.33%	

4. INTERESI I FITUAR

Viti	Interesi i fituar në llogari rrjedhëse	Interesi i fituar në afatizime (depozita kohor)	GJITHSEJ
2003	35,790	-	35,790
2004	228,337	-	228,337
2005	631,651	-	631,651
2006	3,898,373	-	3,898,373
2007	9,175,729	-	9,175,729
2008	11,585,047	-	11,585,047
2009	1,295,862	-	1,295,862
2010	342,621	308,730	651,351
2011	290,869	4,394,852	4,685,721
2012	126,734	2,380,145	2,506,879
2013	-	-	-
2014	-	144,960	144,960
2015	-	5,000	5,000
2016-2022	-	-	-
2023	312,448	-	312,448
2024	517,127	-	517,127
2025	555,712	-	555,712
GJITHSEJ	28,996,300	7,233,687	36,229,987

Të hyrat nga interesi janë:

- interesi i fituar nga llogaritë rrjedhëse në Bankën Qendrore të Kosovës. Për informatën e juaj, nga Korrik 2012 deri më 31 dhjetor 2022, norma e aplikuar e interesit nga BQK është **zero%**. **Ndërsa duke filluar nga muaji janar 2023 deri më 31 korrik 2023, BQK ka filluar me aplikimin e normës të interesit vjetor prej +0.15% në llogaritë rrjedhëse të ndërmarrjeve shoqërore dhe të Agjencisë të cilat mbahen në BQK. Nga muaji gusht 2023, norma e interesit vjetor është +0.30% Shuma e prezantuar përbën të hyrat e interesit për të gjitha llogaritë bankare që kanë gjendje bankare, me gjithsej 532 llogari bankare;**
- interesi bankar i fituar nga afatizimi për periudhat nga 1 muaj deri në 12 muaj i një pjese të mjeteve nga llogaritë bankare të fondeve në mirëbesim. Nga Korriku i vitit 2015 nuk ka të hyra nga interesi, meqenëse BQK nuk ka dërguar oferta për depozita kohor.

Gjithsej interesi i përgjithshëm i fituar nga viti 2003 deri në datën raportuese është **EUR 36,229,987**. Ndërsa për vitin 2025 është inkasuar vetëm interesi në llogari rrjedhëse prej EUR 555,712 për gjendjen e llogarive bankare për periudhën dhjetor 2023 – nëntor 2025.

Sipas nenit 19B të ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe me ligjin nr. 05/L-080 është paraparë që fondet tepriçë, fondet e mbetura dhe fondet e përkohshme, të gjitha të ardhurat e mbledhura nga Agjencia që mbahen në mirëbesim mund të investohen në instrumentet në vijim:

- Llogari rrjedhëse që paguan interes apo depozitë të afatizuar në Bankën Qendrore të Kosovës; dhe
- Letra me vlerë të borxhit të emetuara nga ndonjë autoritet publik i Republikës së Kosovës ose të garantuara nga Qeveria e Republikës së Kosovës.

5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	9,188,165
Tarifa për pjesëmarrje në tender	47,602
Kthimet e tarifës administrative/anulim tenderi apo raste tjera	(2,400)
Konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve	53,800
Gjithsej të hyrat gjatë vitit në llogari për AKP	99,002
Gjendja më 31 dhjetor	9,287,167

Janë të hyra të realizuara për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Këto të hyra përfshijnë të hyra nga tarifat për paraqitjen e tenderëve dhe **konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve, të cilët nuk i kanë përmbushur kushtet e pagesës**. Këto të hyra inkasohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Tarifa për dorëzimin e ofertave të privatizimit;
- Tarifa për dorëzimin e ofertave të likuidimit; dhe
- Fondi Rezervë i AKP-së.

Këto të hyra janë inkasimet me nga EUR 200.00 për dorëzimin e ofertave të likuidimit dhe konfiskimit të depozitave, por që nuk janë alokuar në tërësi në llogari të tarifës administrative për shkak të mbylljes të vitit fiskal dhe nevojës për likuiditet bankar në këto llogari. Në ndërlidhje shih dhe shënimin nr. 15.

6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	330,000
BID Depozitat e paguara nga ofertuesit për tender	2,963,000
Kthimi i BID Depozitave ndaj Ofertuesve të pasuksesshëm	(2,738,700)
Bartje e BID dep. në llogari të NSh-ve (nënshkrimi i kontratave)	(554,300)
Gjithsej bilanci i pranimeve gjatë vitit	(330,000)
Gjendja më 31 dhjetor	0.00

Janë të hyra nga BID depozitat e ofertuesve që kanë marrë pjesë në tender (vlëra EUR 200.00) dhe për të cilët ende nuk ka përfunduar procesi i shitjes. Me përfundim të procesit të shitjes, bilanci bankar do të jetë zero, sepse me nënshkrimin e kontratave, këto mjete si BID depozita, si pjesë e vlerës së blerjes, transferohen në llogari të NSh-ve përkatëse, për të cilat janë shituar asetet. Ofertuesve të pasuksesshëm ju kthehen mjetet/depozitat. Këto të hyra gjenerohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të privatizimit;
- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të likuidimit;

7. TË HYRA TJERA

PËRSHKRIMI	2025	2024	2023	2025 vs	
				%	%
				2024	2023
Gjendja më 1 janar	7,728,755	7,547,328	7,782,768		
Inkasimet ditore në para të gatshme nga aktiviteti për NSH Tregu	-	-	-	0.00%	0.00%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH ABC Genci	-	22,184	33,048	(100.00)%	(100.00)%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH Grand Hotel	214,652	159,243	108,065	34.80%	98.63%
Inkasimet nga llogari komerciale pasi që NSH ka hyrë në likuidim	-	-	-	0.00%	0.00%
Pranimet nga debitorët e NSH	-	-	-	0.00%	0.00%
Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh	-	-	-	0.00%	0.00%
Nga përmbarimi i lëndës, borxhe të papaguara për aktivitetin e NSH	-	-	-	0.00%	0.00%
Bartje e mjeteve/shitja e aksioneve për KEK, Kosovatrans dhe Enti për Pylltari	-	-	(249,318)	0.00%	(100.00)%
Bartje e mjeteve nga aktivitetet e Trepcës dhe “Rad Belgrade”	-	-	(127,385)	0.00%	(100.00)%
Të tjera	-	-	150	100.00%	0.00%
Gjithsej për periudhën	214,652	181,427	(235,440)	18.31%	(191.17)%
Gjendja më 31 dhjetor	7,943,407	7,728,755	7,547,328		

Tabela më lartë paraqet gjendjen e inkasimeve nga viti 2003, për vitin aktual si dhe gjendjen me 31 dhjetor 2025.

Të hyrat tjera përfshijnë

- **Inkasimet ditore** – para të gatshme në të mirë të llogarive të NSH-ve përkatëse kanë të bëjnë me mjetet që pranohen gjatë aktivitetit ditor për të hyrat si: bifet në kuadër të NSH, shitja e biletave, shërbimeve apo të tjera tek NSH të tilla si ABC Genci, NSH Grand Hotel si dhe NSH Tregu. ABC Genci, Grand dhe Tregu janë në likuidim, llogaritë e të cilave i menaxhon dhe administron;
- Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh;
- Shitja e mallrave dhe shërbimeve;
- *Dividenta dhe shitja e aksioneve **Gjatë vitit 2023 janë bartur mjetet nga shitja e aksioneve si rezultat i likuidimit të entitetit juridik “Kosova Insurance”**. Prcedurat e likuidimit të këtij entiteti janë kryer nga likuidatori i BQK-së;
- Transferimi i mjeteve nga llogaritë bankare të NSH-ve të cilat kanë qenë aktive dhe kanë pasur mjete në llogaritë e bankave komerciale; dhe
- NSH-të e paraqitur si kreditor për pretendimet e saj (Debitorët e NSH-ve);

Shpalosje detaje lidhur me Dividentën dhe shitjen e aksioneve

7.1 Bartje e mjeteve/shitja e aksioneve për KEK, Kosovatrans dhe Enti për Pylltari

Më 16 prill 2010, AKP kishte pranuar mjetet prej EUR 923,650 nga procesi i likuidimit të entitetit juridik “Kosova Insurance Company”. Mjetet prej EUR 923,650 ishin paguar në emër të aksionarëve – ndërmarrjet shoqërore dhe ndërmarrjet publike. Likuidatori kishte dërguar një listë të ndërmarrjeve si aksionar të entitetit juridik “Kosova Insurance Company”. Përveç listës, Likuidatori kishte dërguar edhe pasqyrën e të ardhurave dhe bartjen e mjeteve në një llogari të AKP-së të hapur enkas për pranimin e kësaj vlere. Mjetet prej EUR 923,650 janë shpërndarë sipas numrit të aksioneve që janë prezantuar në listën e ndërmarrjeve shoqërore dhe ndërmarrjeve publike. Për pjesën e ndërmarrjeve shoqërore, mjetet janë bartur në llogari përkatëse të NSH-ve. Ndërsa, për ndërmarrjen publike “KEK”, Enti për Pylltari dhe Kosovatrans Gjakovë, mjete janë bartur në llogari kryesore të Thesarit.

Shuma prej totale prej EUR 937,435.94 (përfshirë interesin e gjeneruar në llogari) janë bartur si në vijim:

1. Në llogarinë kryesore të **Thesarit janë bartur EUR 249,318.07**; ndërsa
2. Mjetet që janë bartur në llogaritë e NSH-ve (brenda llogarive) janë EUR 696,428.47; dhe

7.2 Bartje e mjeteve nga aktivitetet e Trepçës dhe “Rad Belgrade”

Më datën 28 dhjetor 2006, ish AKM ka pranuar mjete prej EUR 117,068.38 në llogari bankare “UNI Projekt” me qëllimin e kryerjes të aktivitetet e një kompanie ndërkombëtare për shërbimet që janë dhënë nga Trepca. Ndërsa më datën 12 dhjetor 2005, ish AKP ka pranuar prej EUR 1,450 si rezultat i përdorimit të vinçave të Kompanisë Rad Belgrade në komunat në veri të Kosovës.

Mjetet janë bartur me gjendjen aktuale bankare duke përfshirë interesin e gjeneruar bankar për “Uni Projekt” në total EUR 125,877.56 dhe “Rad Belgrade” në total EUR 1,506.60.

8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në përputhje me nenin 17 të ligjit nr. 04/L-034, Agjencia ka hapur llogarinë bankare për kapitalin themeltar. Gjithsej vlera e kapitalit themeltar është EUR 10 milion, ndërsa shuma e transferuar nga Qeveria është EUR 1 milion. Pjesa e mbetur prej EUR 9 milion mund të kërkohej nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së në kohën dhe në shumën e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Agjencisë.

Më poshtë janë të paraqitura detajet e kapitalit themeltar për të gjitha transaksionet nga viti 2003 deri në **datën raportuese**:

- **Të hyrat në llogarinë e kapitalit prej EUR 1,139,351**
 - Të hyra nga pagesa e kapitalit themeltar prej EUR 1,013,200. Pagesa është realizuar nga Qeveria e Kosovës. Pagesa e kapitalit është bërë më 2 dhjetor 2003;
 - Të hyrat nga interesi prej EUR 126,151. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 4.*
- **Pagesat nga llogaria e kapitalit prej EUR 237,389**
 - Pagesat e vendimeve të Gjykatave prej EUR 237,380. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 14.*
 - Shpenzimet bankare prej EUR 9. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 16*
- **Gjendja bankare në fund të periudhës 901,962**

V. SHPENZIMET/SHPËRNDARJA

9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023	2003 31 dhjetor 2025
Llogari të privatizimit	-	-	-	76,621,084
Llogari të likuidimit	5,821,444	3,101,446	1,005,929	44,004,520
Llogari në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve	1,094	343,926	2,223,748	52,099,417
GJITHSEJ	5,822,538	3,445,372	3,229,677	172,725,021

Për periudhën raportuese, shuma prej EUR 5,822,538 është shpërndarë nga 43 ndërmarrje Shoqërore dhe janë gjithsej 7,566 punëtorë që ka përfituar nga kjo shpërndarje.

Ndërsa nga tërë procesi i shpërndarjes gjatë viteve 2003-2025 kanë përfituar gjithsej 52,187 punëtorë.

Vlerat e prezantuara në tabelën e paraqitur më lartë janë mjete që janë transferuar në llogari të BSPK për 20% e punëtorëve përmes llogarive:

- Llogarive të privatizimit - 20% nga shitja përmes privatizimit të ndërmarrjeve të reja të ndodhura kohë më parë;
- Llogarive të likuidimit - 20% nga shitja e aseteve të mbetura përmes likuidimit;
- Llogarive të likuidimit – mjete të pranuar sipas marrëveshjeve për shpronësimin e aseteve nga Qeveria dhe institucionet relevante; dhe
- **Llogarive në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve** – mjete të mbajtura në mirëbesim vetëm për rastet që ka ankesa gjyqësore për listat e shpërndarjes.

LLOGARITË NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT E NSH-ve janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Këto llogari bankare për NSH-të përkatëse janë hapur për qëllim të mbajtjes të parave në mirëbesim në emër të punëtorëve vetëm për rastet kur ka ankesa kundrejt listave për shpërndarje. Pjesa e pa transferuar e 20%-it vetëm për rastet që ka ankesa mbahen në mirëbesim dhe shpërndahen nga këto llogari me aprovimin final të listave të punëtorëve nga Gjykata. Gjendja e mjeteve në llogarit bankare në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve është EUR 4,284,951 sipas datës 31 dhjetor 2025. Me shqyrtimin e kërkesave të 20% nga Gjykata, do të bëhet shpërndarja e tyre.

10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH-ve

Raporti i pagesave nëpër vite ndaj Ofruesve të Shërbimeve Profesionale

	1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	KONTRATA BAZË		ANEKS KONTRATA	Gjithsej Deloitte	Curtis Fikse	Gjithsej
VITET	FIKSE	VARIABLE	FIKSE			
2012-2018	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	-	16,000,930
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
2020	-	-	-	-	480,868	480,868
2021	-	-	-	-	358,250	358,250
2022	-	-	-	-	429,900	429,900
2023	-	-	-	-	499,800	499,800
2024	-	-	-	-	499,800	499,800
2025	-	-	-	-	541,650	541,650
GJITHSEJ	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	2,946,577	18,947,507

Raporti i pagesave sipas kontratave ndaj Ofruesve të Shërbimeve profesionale

Kontraktori	Lloji i pagesave	Vlera e kontraktuar	Pagesa	% e pagesave
Deloitte	Kontrata bazë - variable	13,003,564	9,084,190	70%
	Kontrata bazë fikse	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks kontrata fikse	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Kontrata bazë	2,499,900	2,196,677	88%
Curtis	Kontrata bazë fikse+10% aneks	249,000	249,900	100%
Curtis	Kontrata bazë e re	1,800,000	500,000	28%
GJITHSEJ		24,469,204	18,947,507	77%

1. Pagesat ndaj Deloitte

Nga viti 2012 si ofrues i shërbimeve profesionale ka qenë i angazhuar “Deloitte Central Europe Limited” nëpërmjet kontratës bazë 11 korrik 2012 – 9 korrik 2016 dhe aneks kontratës 8 gusht 2016 – 7 gusht 2018. Kontrata bazë ishte EUR 19.9 milion (13+4) dhe aneks kontrata prej EUR 1.9 milion.

Pagesat variable – janë pagesa të realizuara për secilin vendim të aprovuara/refuzuara të kërkesave të kreditorëve ndaj NSH-ve.

Pagesat fikse janë pagesa ndaj OSHP-së për kryerjen e shërbimeve sipas kushteve të kontraktuara. Pagesat fikse janë aplikuar në tri kontrata: kontratën bazë me “Deloitte” (pagesa çdo TM); aneks kontratën me “Deloitte” (pagesa mujore); dhe kontratës bazë me “Curtis” (pagesa mujore).

2. Pagesat ndaj KKonzorciumit Curtis & Grand Thorton

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare (5), (korrik 2019 - 30 qershor 2024) në vlerën EUR 2,499,000+10% e kontratës bazë EUR 249,000. Po ashtu, konzorciumi ka fituar periudhën e angazhimit për periudhën janar 2025 – 31 dhjetor 2028 në vlerën totale EUR 1,800,000

10.1 Shënim lidhur me pagesat e Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP):

Në bazë të nenit 20 të ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115, me ligjin nr. 05/L-080 dhe me vendim të Bordit të Drejtorëve:

- a) *Tarifa fikse e Autoritetit të Likuidimit paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin e caktimit të saktë të kostos fikse proporcionalisht për secilën ndërmarrje shoqërore në likuidim, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria bankare e ndërmarrjes në likuidim;*
- b) *Tarifa variabile (për kërkesat e shqyrtuara) e Autoritetit të Likuidimit dhe kostot tjera të paraqitura në kostot 1.1 dhe 1.3 të nenit 40.1 të shtojcës së ligjit nr. 04/L-034 paguhet nga fondet e ndërmarrjes në likuidim. Në rast se ende nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit, atëherë tarifa variabile paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim.*

10.2. GARANCIONI BANKAR

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka pranuar sigurimin e ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës nga Konzorciumi “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Shkup dhe Grant Thornton L.L.C.”; rr. Rexhep Mala 18, Prishtinë për “Angazhimi i Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP) për procesin e likuidimit për të gjitha Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet nën administrimin e AKP-së” (me numër të prokurimit: 239-24-9626-2-1-1-/C230).

Detajet e garancionit bankar janë si vijon: data e garancionit është 23 Janar 2025, shuma e garancionit 180,000.00, emri i bankës që ka lëshuar garancionin është Raiffeisen BANK, Prishtinë - Kosovë.

11. MALLRA DHE SHËRBIME

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Pagesat ndaj palëve të jashtme	1,675,594	1,838,927	1,723,563
Kompensimi i tarifës administrative	(106,839)	(46,375)	(62,572)
Gjithsej	1,568,755	1,792,552	1,660,991

Krahasimet ndërmjet vitit 2025 me vitet
2024 dhe 2023

ndryshimi	(223,797)	(92,236)
%	(12.48)%	(5.55)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME 2025	SHUMA
Ofruesit e Shërbimeve dhe pagat e punëtorëve (NSH Liria, Metaliku etj.)	1,125,230
Investimet për rregullimin e hapsirave të NSH Tregu	89,269
Shpenzime për aktivitetet e NSH Grand, furnizime për zyre, pije, rregullime, etj.	3,546
Shër. Prof. - Angazhimi i përmbaruesve/përfaqësime ligjore, vlerësime/ekspertizë	23,290
Qiraja e paguar nga NSH Tregu (për hapësirat e përbashkëta)	18,000
Shërbime për furnizim me filma për ABC Genci	1,152
Shator me qera për arkivën e ndërmarrjeve shoqërore	2,550
Huazim i mjeteve për NSH Inex Sharr	153,830
Ngrohje qendrore (Termokos) për NSH Grand Hotel	65,478
Taksa gjyqësore dhe taksë për Komisionin e Minierave dhe Mineraleve	1,838
Ruajtja e aseteve të NSH Tregu nga shërbimet e Policisë së Kosovës	15,360
Dërgesa postare	5,261
Vizualizim të Pronave dhe termat e referencës për data-bazë	27,900
Barje të arkivave, abon., vizualizim të pronave dhe furnizime për NSH-të	27,918
Trustet Pensionale dhe tatimet për OSh-të nga tarifa për NSH-të përkatëse	65,279
Shërbime komunale - rryma e paguara nga tarifa administrative	12,092
Furnizim me derivate dhe mirëmbajtja për veturën e NSH Tregu	1,145
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit	7,307
Shpenzimet nga paraja e imët për Zyrat Regjionale	28,549
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës	600
GJITHSEJ	1,675,594

Në përgjithësi në këtë kategori përfshihen pagesat për: ofruesit e shërbimeve për NSH në Likuidim dhe Pagat e Punëtorëve – NSH në tranzicion; qiraja, shpenzime për reklamim, shërbime profesionale dhe mirëmbajtja dhe ruajtja e aseteve.

Zvogëlimi i shpenzimeve kundrejt vitit 2024 është si rezultat kryesisht i pagesave për investimet që ishin bërë atë vit për rregullimin e hapsirave për NSH Tregu në vlerën prej EUR 449,614.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull në vitin 2025, shuma prej EUR 106,839 paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e shërbimeve publike, tatimeve etj. Këto pagesa kanë të bëjnë me shpenzime të NSH-ve të caktuara për të cilat, në mungësë të mjeteve bankare, më herët janë paguar nga tarifa administrative e AKP-së. Ndërsa tani këto mjete janë kthyer në tarifën administrative

PAGESAT NDAJ PALË TË JASHTME

Sa i përket pagesave të realizuara nga fondet në mirëbesim ndaj palëve të jashtme, ato janë paraqitur në tabelën e dytë në anën e majtë. Këto pagesa janë realizuar nga llogaritë e NSH-ve në tranzicion, likuidim dhe tarifa administrative e Agjencisë.

11.1. PAGESAT NDAJ OFRUESVE TË SHËRBIMEVE DHE PAGAT E PUNËTORËVE PËR NSH NË TRANZICION

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE TË REALIZUARA

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023	2025 vs	
				2024	2023
Paga të punëtorëve	39,743	42,497	40,663	(6.48)%	(2.26)%
Ofrues të Shërbimeve si roje	413,521	387,057	432,340	6.84%	(4.35)%
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	671,966	634,081	807,600	5.97%	(16.79)%
GJITHSEJ	1,125,230	1,063,635	1,280,603	5.79%	(12.13)%

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH-ve TË ANGAZHUAR

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023	2025 vs	
				2024	2023
Pagat ndaj Agrokosova	-	-	-	0.00%	0.00%
Paga të punëtorëve	9	11	12	(18.18)%	(25.00)%
Ofrues të Shërbimeve si roje	103	124	147	(16.94)%	(29.93)%
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	149	191	212	(21.99)%	(29.72)%
GJITHSEJ	261	326	371	(19.94)%	(29.65)%

Numri i OSh-ve prej 261 është numri total i personave që janë angazhuar/paguar gjatë vitit 2025.

Ndërsa gjendja aktive e OSH-ve është gjithsej 231 OSh në total: nga paga të punëtorëve gjithsej 9 punëtorë me paga, 94 janë si roje OSH dhe 128 janë si ofrues për shërbime tjera.

Rritja e shpenzimeve kundrejt vitit 2024 është kryesisht si rredhojë e ndryshimit të nivelit të pagesës për OSH-të e angazhuar. Ndryshimi fillimisht ishte bërë konform vendimit të Qeverisë për pagën minimale, por që pastaj edhe me rregulloren e re të Bordit të Drejtorëve duke iu përshtatur kushteve të punës në tregun e punësimit/angazhimit. Pagesa mesatare për OSH gjatë vitit 2024 ishte EUR 377.70, ndërsa në vitin 2025 është EUR 455.80.

Për dallim nga viti 2024, impakt në zvogëlimin e angazhimit të numrit të përgjithshëm të Ofruesve të Shërbimeve dhe punëtorëve ka qenë ndërprerja e angazhimit të **OSH-ve për më shumë ndërmarrje**. Nga gjithsej 95 ofrues të paguar gjatë vitit 2024, ky numër gjatë vitit 2025 ka

qenë në total 59 dhe shpenzimet për pagesën e tyre janë zvogëluar për 5.14% në krahasim me vitin paraprak. E njëjta vlen edhe në krahasim me vitin 2023. Në tabelën e mëposhtme janë detajet.

Angazhimi i ofruesve të shërbimeve bëhet në përputhje me rregulloren për angazhimin e OSH-ve. Përveç rregullores, për rastet e NSH-ve në likuidim, këto shpenzime janë të lejuara sipas kornizës buxhetore të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve. Gjithsesi, vlen të theksohet se përveç kornizës buxhetore të llojeve të shpenzimeve të lejuara, me aprovim të Bordit caktohet edhe kufiri maksimal i shumës së buxhetuar. Sipas procedurës, për të angazhuar Ofrues të Shërbimeve për NSH përkatëse, përparësi kanë ish-punëtorët e atyre Ndërmarrjeve Shoqërore.

Sa i përket OSH-ve të angazhuar si roje në të gjitha NSH-të, nga viti 2016, si pjesë strategjike e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit të AKP-së është paraparë që ruajtja e aseteve të bëhet nëpërmjet angazhimit të OSH-ve dhe jo nëpërmjet operatorëve ekonomik. Ky veprim ka rezultuar me efekt pozitiv në kursimet e mëdha buxhetore për NSH-të përkatëse krahasuar me periudhat e mëhershme.

Në vijim janë pasqyruar detaje të Ndërmarrjeve shoqërore dhe shënime shpjeguese lidhur me angazhimet e Ofruesve të Shërbimeve.

Lista e NSH-ve me shpenzime të realizuara gjatë vitit 2025 dhe ato të prezantuara në vitin 2024 dhe 2023 për Ofruesit e Shërbimeve dhe Paga

Emri i NSH-së	SHUMA 2025	SHUMA 2024	SHUMA 2023	2025 vs 2024		2025 vs 2023		Numri i OSH-ve		
				Shuma	%	Shuma	%	2025	2024	2023
Mim Golesh	70,629	58,457	61,514	12,172	20.82%	9,115	14.82%	16	16	19
NSH Virxhinia	17,310	14,338	12,379	2,972	20.72%	4,931	39.83%	4	4	5
NSH Metaliku Fabrika e Enëve	16,692	16,080	11,919	612	3.80%	4,773	40.04%	4	4	4
NSh Metaliku	19,665	23,078	25,693	(3,413)	(14.79)%	(6,028)	(23.46)%	4	6	7
Tregu- likuidim	206,874	131,811	142,674	75,063	56.95%	64,200	45.00%	45	53	50
Hotel Grand	297,171	278,226	270,215	18,945	6.81%	26,956	9.98%	62	65	65
ABC Genci	6,211	55,692	58,104	(49,481)	(88.85)%	(51,893)	(89.31)%	2	13	13
Zarije Bujic	7,077	11,732	10,371	(4,655)	(39.68)%	(3,294)	(31.77)%	4	5	7
Lola Shterpce	30,292	25,092	24,183	5,200	20.72%	6,109	25.26%	7	7	7
FAM VITI	-	4,953	14,859	(4,953)	(100.00)%	(14,859)	(100.00)%	0	4	4
Hotel Brezovica	17,310	14,338	14,970	2,972	20.72%	2,340	15.63%	4	4	4
Xim Strezovci	36,014	30,104	28,678	5,910	19.63%	7,336	25.58%	8	8	8
Shpezëtaria	-	3,455	6,909	(3,455)	(100.00)%	(6,909)	(100.00)%	0	2	2
Lavertari Blegtori	12,982	11,618	13,819	1,364	11.75%	(837)	(6.05)%	3	4	4
IGK Ballkan	-	8,422	20,440	(8,422)	(100.00)%	(20,440)	(100.00)%	0	6	7

Shënimet Shpjeguese - Shpenzimet/Shpërndarja

NSH Unimont	1,307	7,169	7,144	(5,862)	(81.77)%	(5,837)	(81.71)%	2	2	3
Shar Drvoexport	17,310	14,338	13,809	2,972	20.72%	3,501	25.35%	4	4	5
Ina Trgovina	2,180	-	15,986	2,180	100.00%	(13,806)	(86.36)%	2	0	11
RTP	1,302	1,302	0	-	0.00%	1,302	100.00%	1	1	0
Lahor Shterpcë	17,310	13,763	13819	3,547	25.77%	3,491	25.26%	4	4	4
Ereniku Industrija	14,705	14,338	13,819	367	2.55%	886	6.41%	4	4	4
Bouxite Mine Voljak	39,631	41,403	45,726	(1,772)	(4.28)%	(6,095)	(13.33)%	10	13	15
Urata	5,717	-	0	5,717	100.00%	5,717	100.00%	1	0	0
Fabrika e Municionit	17,037	13,032	14,827	4,005	30.74%	2,210	14.91%	4	4	4
Sharr Prodhimi	4,327	3,585	3,454	742	20.72%	873	25.29%	1	1	1
Kosova Vera	3,156	-	0	3,156	100.00%	3,156	100.00%	4	0	0
Dunav	11,943	-	0	11,943	100.00%	11,943	100.00%	2	0	0
*OSH për më shumë NSH	245,966	259,282	432,241	(13,316)	(5.14)%	(186,275)	(43.10)%	59	95	117
NSH tjera	5,112	8,027	3,051	(2,915)	(36.31)%	2,061	67.56%	2	3	1
Raste të transferuara ndërmjet NSH-ve								(2)	(6)	0
GJITHSEJ PAGESAT	1,125,230	1,063,635	1,280,603	Gjithsej numri i OSH-ve të angazhuar				261	326	371

*Janë gjithsej 59 persona të paguar për shumë ndërmarrje (jo specifike). Ndërsa aktivë janë 46 gjithsej OSH. Detajet janë si më poshtë:

Angazhuar për	Persona të paguar	Aktivë
Projekti i arkivës	16	11
Këshilli Gjyqësor i Kosovës	33	25
Zyra e ZDE – Operativë	1	1
Departamenti i Administratës	5	5
Departamentin Ligjor	1	1
Departamentin e Realizimit të Aseteve dhe Shpërndarjes	1	1
ZR Mitrovicë	1	1
ZR Prizren	1	1
Gjithsej	59	46

11.2. SHPENZIMET E PARASË SË IMËT

PËRSHKRIMI	Avanset	Shpenzimet	Mjetet e kthyera
ZR e Gjilan	1,000	490	510
ZR e Mitrovicës	1,000	906	94
ZR e Pejës	1,500	1,397	103
ZR e Prishtinës	2,000	1,785	215
ZR e Prizrenit	1,000	968	32
*Pagesat e taksave Gjyqësore	24,000	23,003	997
**Udhëtimeve Zyrtare Jashtë Vendit	4,000	2,801	1,199
GJITHSEJ	34,500	31,350	3,150

Paraja e imët e dhënë në avans ka të bëjë me shpenzimet e vogla për NSH-të përkatëse. Avanset tërhiqen nga llogaria e tarifës administrative në fillim të vitit sipas kërkesave shtesë nga ZR-të. Këto shpenzime kryesisht kanë të bëjnë me shpenzime të vogla të tilla si taksa gjyqësore, taksa për certifikata të pronësisë, shpenzime të nevojshme të vogla për mirëmbajtjen e aseteve dhe mbarëvajtjen e aktiviteteve të NSH-ve në likuidim.

***Pagesat e taksave Gjyqësore** - Sipas rregullores nr. 02/2025 për Menaxhimin e Arkës, Shpenzimeve me Para të Gatshme dhe Udhëtimeve Zyrtare Jashtë Vendit, e aprovuar me datën 28 prill 2025, të gjitha shpenzimet e taksave gjyqësore në vlerën nën EUR 300.00 ekzekutohen nëpërmjet parasë së gatshme. Kjo është bërë me qëllim që të hiqen produrat burokratike të autorizimeve dhe procedurave për transferet bankare.

**** Udhëtimeve Zyrtare Jashtë Vendit** - Paraja e imët e dhënë në avanset për udhëtime zyrtare kanë të bëjnë me shpenzimet jashtë vendit. Këto shpenzime janë për përfaqësim në Gjykata për mbrojtjen e aseteve që gjenden jashtë vendit. Llogaritjet e shumës për udhëtime jashtë vendit bëhet konform rregullave të Ministrisë së Financave, Punës dhe Trasnsfereve si dhe procedurës të aprovuar nga AKP për udhëtimet zyrtare jashtë vendit. **Sipas rregullores nr. 02/2025 për Menaxhimin e Arkës, Shpenzimeve me Para të Gatshme dhe Udhëtimeve Zyrtare Jashtë Vendit, e aprovuar me datën 28 prill 2025, mjetet në avans të udhëtimit zyrtar bëhen nëpërmjet transferit bankar.**

12. SHPENZIME KOMUNALE

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Pagesat ndaj palëve të jashtme	144,712	105,587	178,674
Kompensimi i tarifës administrative	-	-	-
Gjithsej	144,712	105,587	178,674
Krahasimet ndërmjet vitit 2025 me vitet 2024 dhe 2023	ndryshimi %	39,125 37.05%	(33,962) (19.01)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME - KOMUNALITË

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Shpenzime për furnizim me ujë	11,614	12,853	14,958
Rrymë	127,752	80,019	81,981
Pastrimin e mbeturinave	1,472	8,870	67,050
Shërbimet e telekomunikimit	3,874	3,845	14,685
Gjithsej	144,712	105,587	178,674

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni dhe shërbimet e telekomunikimit) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Rritja e shpenzimeve komunale gjatë vitit 2025 kundrejt vitit 2024 është kryesisht si rezultat i rritjes të shpenzimeve (çmimit) të rrymës. Ndërsa në krahasim me vitin 2023 efekt kryesor në zvogëlimin e shpenzimeve janë shpenzimet e pastrimit të mbeturinave, meqenëse tek NSH Tregu ky aktivitet është riorganizuar dhe nuk paguhet më për këto shërbime ndaj "Pastrimi". Këto shpenzime paguhen direkt nga qiramarrësit.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull nëse kemi shuma që paraqiten si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive, atëherë në anën tjetër është paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto pagesa kanë të bëjnë me shpenzime të NSH-ve të caktuara për të cilat, në mungësë të mjeteve bankare, më herët janë paguar nga tarifa administrative e AKP-së. Ndërsa tani këto mjete janë kthyer në tarifën administrative

13. TATIMET

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Pagesat ndaj palëve të jashtme	854,379	741,761	746,592
Kompensimi i tarifës administrative	106,839	8,863	18,054
Gjithsej	961,218	750,624	764,646
Krahasimet ndërmjet vitit 2025 me vitet 2024 dhe 2023	ndryshimi %	210,594 28.06%	196,572 25.71%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Tatimi mbi Vlerën e Shtuar	678,135	612,518	611,204
Tatimi të hyrat e realizuara/qiratë	22,583	31,918	43,768
Kontributet pensionale - Trusti	63,198	56,825	60,495
Tatimi në të ardhurat personale	16,919	23,003	16,191
Tatimi në Pronë – Komunave	73,544	17,497	14,934
Urdhër-vjelja nga ATK	-	-	-
Gjithsej	854,379	741,761	746,592

Në krahasim me vitin 2024 niveli i përgjithshëm i shpenzimeve është rritur si rezultat i shpenzimeve të TVSH dhe shpenzimeve të tatimit në pronë. Rritja e shpenzimeve të TVSH është si rezultat i rritjes të inkasimit të qirave. Ndërsa rritja e shpenzimeve të tatimit në pronë është si rezultat i marrëveshjes të NSH Metaliku me Komunën e Gjakovës për pagesën me këste të borxhit. E njëjta vlen edhe në krahasim me vitin 2023.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2025, shuma prej EUR 106,839 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e tatimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto pagesa kanë të bëjnë me shpenzime të NSH-ve të caktuara për të cilat, në mungësë të mjeteve bankare, më herët janë paguar nga tarifa administrative e AKP-së. Ndërsa tani këto mjete janë kthyer në tarifën administrative.

14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Pagesat ndaj palëve të jashtme	21,329	55,417	11,000
Kompensimi i tarifës administrative	-	33,611	36,226
Gjithsej	21,329	89,028	47,226
Krahasimet ndërmjet vitit 2025 me vitet 2024 dhe 2023	ndryshimi	(67,699)	(25,897)
	%	(76.04)%	(54.84)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
*Taksa Gjyqësore	21,329	55,417	11,000
Ekspertizat për Gjykatë	-	-	-
Depozitë për (kthimet - nga) Gjykata	-	-	-
Gjithsej	21,329	55,417	11,000

Në krahasim me vitin 2024 dhe 2023 niveli i përgjithshëm i shpenzimeve është zvogëluar si rezultat sepse në vitin 2025 nuk është bërë kompensimi i tarifës administrative për këtë kategori të shpenzimeve. Po ashtu në të njëjtën kohë zvoglimi i shpenzimeve është edhe si rezultat i pagesave direkte nga llogaritë bankare të NSH-ve nëpërmjet transferit bankar. Në rubrikën tjetër është shpalosur në detaje çështja e pagesave të taksave gjyqësore.

KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2024, shuma prej EUR 33,611 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e vendimeve dhe taksave të Gjykatave ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto pagesa kanë të bëjnë me shpenzime të NSH-ve të caktuara për të cilat, në mungësë të mjeteve bankare, më herët janë paguar nga tarifa administrative e AKP-së. Ndërsa tani këto mjete janë kthyer në tarifën administrative.

***Taksat Gjyqësore** - Sipas rregullores nr. 02/2025 për Menaxhimin e Arkës, Shpenzimeve me Para të Gatshme dhe Udhëtimeve Zyrtare Jashtë Vendi, e aprovuar me datën 28 prill 2025, të gjitha shpenzimet e taksave gjyqësore në vlerën nën EUR 300.00 ekzekutohen nëpërmjet parasë së gatshme. Kjo është bërë me qëllim që të hiqen produrat burokratike të autorizimeve dhe procedurave për transferet bankare. Këto pagesa nuk ekzekutohen direkt nga llogaria bankare e ndërmarrjes nëpërmjet transferit bankar, por ekzekutohen nga paraja e imët e cila tërhiqet fillimisht nga llogaria e tarifës administrative dhe në vitin vijues llogaria bankare kompensohet.

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së**MJETET E TRANSFERUAR NË MINISTRI TË FINANCIVE**

PËRSHKRIMI	PËR BUXHETIN	SHUMA
Transferet për buxhetet 2011-2018		44,741,706
Transferet	2019	1,036,241
Transferet	2020	0.00
Transferet	2021	0.00
Transferet	2022	0.00
Transferet	2023	0.00
Transferet	2024	0.00
Transferet	2025	0.00
Gjithsej		45,777,947

Tabela në anën e majtë paraqet shumat e transferuara nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së prej EUR 43,977,947 si dhe fondit rezervë prej EUR 1,800,000 në Ministri të Financave, Punës dhe Transfereve për buxhetet vjetore të AKP-së. Në total EUR 45,777,947

Mjetet prej EUR 45,777,947 të transferura, gjatë viteve 2011-2018, nga llogaria e tarifës administrative në Ministri të Financave janë 5% të hyrave nga tërë procesi i shitjes dhe qiradhënies së aseteve, si dhe të hyrave vetanake të tilla si tarifa për pjesëmarrje në tender dhe konfiskimet e depozitave.

Për shkak se nuk ka pasur mjete të mjaftueshme, për buxhetin 2020-2025, nuk kemi transferuar mjete dhe se tërë buxheti i AKP-së është financuar nga Granti Qeveritar sipas ligjit për buxhetin e aprovuar nga Kuvendi i Kosovës.

Në faqen tjetër është prezantuar vlera e tërësishme e të hyrave të dedikuara, përkatësisht 5% e vlerës të shitjes së aseteve dhe qiradhënies, mjetet e alokuara nga tarifa për pjesëmarrje në tender si dhe mjetet e alokuara nga konfiskimet e BID depozitave. Të gjitha këto të alokuara llogarinë e tarifës administrative të AKP-së.

RAPORT I TË HYRAVE TË DEDIKUARA PËR VITIN 2025

PËRSHKRIMI	2025	2024	2023
Gjendja më 1 janar	50,928,790	50,249,121	50,249,121
Alokimi i mjete. nga llog. tarifës për pjesë. në tender	50,000	138,000	-
Alokimi i mjete. nga llog. për fondin rezervë	63,800	53,500	-
Alokimi i 5% e vlerës të shitjeve të aseteve	990,752	488,169	-
Alokimi i 5% i të hyrave nga qiraja	-	-	-
Gjithsej ndryshimet në vit	1,104,552	679,669	-
Gjendja më 31 dhjetor	52,033,342	50,928,790	50,249,121

Vlera prej EUR 1,104,552 e inkasuar gjatë vitit 2025 dhe inkasimi i akumuluar nga tërë proecesi prej EUR 52,033,342 janë të gjitha **mjetet e inkasuara** në llogari të tarifës administrative nga tarifa për pjesëmarrje në tender, 5% e shitje të kontratave të nënshkruara si dhe 5% e të hyrave nga qiraja.

Gjatë vitit 2025 është bërë alokimi i meteve, por që është bërë në fillim të vitit 2024.

Për vitin 2025 mjetet e alokuara në llogari të tarifës administrative janë si më poshtë:

- për shitjen përmes tenderit publik për 84 asete të shitura (për periudhën e kontratave të nënshkruar 17 dhjetor 2024 – 7 nëntor 2025) në vlerën totale të aseteve **EUR 17,839,621. Vlera e 5% është 891,981**
- për shitjen e asetit përmes shitjes direkte për 52 asete të shitura (për periudhën e kontratave të nënshkruar 21 janar 2025 – 27 tetor 2025) në vlerën totale të aseteve **EUR 1,975,425. Vlera e 5% është EUR 98,771**
- të hyra nga tarifa për pjesëmarrje në tender në total dhe konfiskimet e Bid depozitave, në tabelën e mësipërme prezantohet vetëm alokimi i mjeteve në llogari të tarifës administrative, ndërsa të hyra reale që janë realizuar janë të prezantuar në shënimin nr. 5.

Gjendja e llogarisë të tarifës administrative pas zbritjes të shpenzimeve është **EUR 1,683,856. Detajet janë prezantuar në kapitullin VIII Pagesat e realizuara nga tarifa administrative.**

16. SHPENZIME TJERA

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Pagesat ndaj palëve të jashtme	3,234	3,196	4,101
Kompensimi i tarifës administrative	-	3,902	8,292
Gjithsej	3,234	7,098	12,393
Krahasimet ndërmjet vitit 2025 me vitet 2024 dhe 2023	ndryshimi %	(3,864) (54.44)%	(9,159) (73.90)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHME

PËRSHKRIMI	SHUMA
Shp. nga paraja e imët në avans për shpenzime të vogla	-
Shpenzime bankare/tarifa për transaksion	3,234
Gjithsej	3,234

Këto shpenzime përfshijnë shpenzime e parave të imëta nga llogaritë e NSH-ve si dhe pagesat e tarifave për transaksionet dalëse nga llogarit bankare të fonde në mirëbesim që i aplikon BQK.

Gjithashtu, ka shpenzime të avanseve për udhëtime zyrtare jashtë vendit janë paraqitur në kategorinë mallra dhe shërbime tek shënimi shpjegues nr. 10, për shkak se ato janë paguar nga llogaria e tarifës administrative. Në momentin kur të kompensohet llogaria, atëherë, do të paraqiten si shpenzime në këtë kategori.

Ulja e shpenzimeve tjera kundrejt vitit 2024 është kryesisht si rezultat i ndryshimit të politikës të pagesave nga paraja e imët për shpenzimet e vogla për NSH-të përkatëse të përcaktuara sipas rregullores nr. 02/2025 për Menaxhimin e Arkës, Shpenzimeve me Para të Gatshme dhe Udhëtimeve Zyrtare Jashtë Vendi, e aprovuar me datën 28 prill 2025.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2024, shuma prej EUR 3,902 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e shpenzimeve tjera ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto pagesa kanë të bëjnë me shpenzime të NSH-ve të caktuara për të cilat, në mungësë të mjeteve bankare, më herët janë paguar nga tarifa administrative e AKP-së. Ndërsa tani këto mjete janë kthyer në tarifën administrative.

17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM**RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve**

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023	GJITHSEJ
				2011- 2025
Paga punëtorëve	3,084,029	2,654,378	735,798	29,064,695
ATK	25,883	168,058	700,239	10,403,164
Trustet pensional	178,407	142,374	104,932	4,794,801
Tatimi në pronë	7856	54,860	318,586	3,175,904
Komunalit	60,713	35,808	221,490	4,160,103
Kreditor të tjerë	219,469	1,691,142	1,749,683	18,334,423
Gjithsej	3,576,357	4,746,620	3,830,728	69,933,090

SHUMA E RAPORTET E APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

VITI	SHUMA	PAGESA	Diferenca
2010-2019	30,526,889	30,392,813	134,076
2020	5,766,047	5,686,030	80,017
2021	8,357,696	8,261,818	95,878
2022	15,077,430	14,834,895	242,535
2023	2,941,587	2,906,255	35,332
2024	5,659,765	5,206,289	453,476
2025	2,751,476	2,644,990	106,486
Për korrigjim v.2024	(809)	-	(809)
Gjithsej	71,080,081	69,933,090	1,146,991

1. RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve

Tabela në anën e majtë paraqet bilancin e pagesave për tre vitet e fundit si dhe totalin e realizuar nga viti 2011 deri me 31 dhjetor 2025.

2. SHUMA E RAPORTEVE TË APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

Tabela e dytë në anën e majtë paraqet shumën e raporteve për shpërndarje të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve nga viti 2010 deri më 31 dhjetor 2025.

Shumat e papaguara për raportet e viteve 2016-2025 janë kryesisht rezultat i mungesës i të dhënave të sakta për llogarit bankare. Për këto raste deri me tani, Autoriteti i Likuidimit dhe Zyrtarët e Rastit nuk kanë arritur në gjetjen e kontakteve të tyre në mënyrë që të ju mundësohen pagesat.

Gjatë vitit 2025 janë aprovuar gjithsej 8 raporte të shpërndarjes në vlerën e përgjithshme EUR 2,751,476. Mirëpo duhet korrigjuar një raport duke zbritur shumën prej EUR 809 sepse është kërkesë duplikatë.

Lidhur me shumat e papaguara të raporteve të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve dhe korrigjimet për NSH-të përkatëse janë prezantuar në janë shpalosur në shënimin nr. 23.2.

Lidhur me diferencën totale të shumës të papaguar prej EUR 1,146,991 - Për secilin pagesë të shumës të aprovuar ndaj kreditorit hiqet shuma e transaksionit bankar prej 0.30 apo 1.30 (mbi EUR 10,000) dhe *gjendja reale e obligimeve në total* është raportuar tek llogaritë e pagueshme meqenëse nga totali i shumës janë ndalur tarifë bankare dhe raste tjera.

INFORMATË

SHUMA	KOMENTE
976	Për arsye të emrit dhe mbiemrit të njëjtë të dy kreditorëve, gjatë realizimit të pagesës në vlerë prej EUR 976.20, një kreditor ka përfituar më shumë për NSH "Trasing". Kreditori është njoftuar që t'i kthej mjetet dhe njëkohësisht janë marrë masat ligjore për rastin në fjalë.
3,194	Në Mars të vitit 2015, BQK-ja ka ekzekutuar urdhrin e përmbauesit privat në shumën 3,194 për NSH në likuidim "Malishgani Klinë". AKP-ja ka marrë të gjitha hapat ligjor dhe ka kërkuar kthimin e mjeteve. Të gjitha institucionet relevante janë njoftuar për rastin në fjalë.
2,460	Në fund të dhjetorit 2017, të hyrat prej EUR 2,460 për NSH Grand për shfrytëzimin e sallës nga AKP-ja, gjatë ekzekutimit të pagesës janë konfiskuar nga ATK-ja. Kjo si rezultat i marrëveshjes në mes të ATK-së dhe Thesarit, nëpërmjet të cilës, përmes sistemit automatikisht ekzekutohen pagesat në të mirë të ATK-së.
56,580	Gjithashtu, në vitin 2017 jemi njoftuar se, ATK-ja ka konfiskuar mjetet prej EUR 56,680 që është dashur të paguaj institucioni i Kosovës për shfrytëzimin me qira të asetit të NSH Mekanizimi. Mjetet janë konfiskuar në vitin 2016. Mënyra e konfiskimit të mjeteve është ngjashëm si në rastin e sipër shënuar më lartë.
6,598,196	Mjete të bllokuara/rezervuara nga BQK: · për NSH në likuidim "IDGJ Tobacco" EUR 620,866; · për NSH në likuidim "Pasuria Bujqësore Ferizaj" EUR 6,341; · për NSH në likuidim "Jugoterm" EUR 192,357; · për NSH në likuidim "Liria Bardhosh" EUR 35,618; · për NSH në likuidim "Agroprodukti Kamenice" EUR 3,395; · për NSH në likuidim "Agrokultura" EUR 85,337; · për NSH në likuidim "Rilindja Grafike" EUR 620,223 · për NSH në likuidim "Nevco Llamkos Steel" 5,004,058.18 sipas urdhrit përmbauesit shih shënimin nr. 14 ; dhe

Përveç urdhrit përmbauesit, mjetet e rezervuar në BQK janë si rezultat i vendosjes së barrës tatimore mbi asetet e NSH-ve. AKP ka nënshkruar një "Marrëveshje të Mirëkuptimit" me ATK për trajtimin e barrës tatimore.

18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS

VITI	Fondet Tepricë	Fondet e mbetura	Fondet e përkohshme	TOTALI
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
2021	-	38,555	-	38,555
2022	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2024	-	(106,088)	(142,706)	(248,794)
2025	-	21,789	(1,220,319)	(1,198,530)
Gjithsej	90,244,911	44,768,330	261,773,176	396,786,417

Fondet e transferuara në buxhetin e Kosovës janë:

1. Fondet Tepricë sipas nenit 19.3.3 të Ligjit bazik nr. 04/L-034;
2. Fondet e mbetura sipas nenit 4, paragrafi 3.2.6 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim; dhe
3. Fondet e përkohshme sipas nenit 4, paragrafi 3.2.7 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim të Ligjit 04/L-034 ka hyrë në fuqi në muajin maj 2018.

Nëpërmjet tabelës në anën e majtë, pasqyrohen llojet e fondeve të transferuara Buxhetit të Kosovës nga viti 2012 deri më 31 dhjetor 2025.

Bilancet negative për vitin 2024-2025 janë të gjitha kthime të mjeteve. Kthimi i mjeteve është bërë sipas kërkesës së Autoritetit të Likuidimit të AKP-së, në përputhje me nenet e Ligjit të AKP-së, të përmendura në tabelën më lart. Vlera totale e kthimit të mjeteve me vendime të Qeverisë përfshin gjithsej 11 ndërmarrje shoqërore në likuidim, me qëllim që të mundësohet shpërndarja e mjeteve kreditore të NSH-ve, pas ankesave të fituara në Gjykatë. Për këto 11 ndërmarrje, vite më parë, Qeverisë i kemi transferuar si fonde të përkohshme, të mbetura dhe fonde tepricë, në shumën totale prej EUR 8,821,926

VI. LLOGARITË E ARKËTUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Ndëshkimet me Spin-Off Speciale	29,318,296	29,318,296	29,318,296
Nga shitja e aseteve	11,717,983	8,171,724	9,357,628
Nga shpronësimi i aseteve të NSH-ve	3,071,250	4,095,000	4,023,099
Të hyra nga qiraja dhe tjera	15,756,634	15,617,250	15,725,837
Gjithsej	59,864,163	57,202,270	58,424,860

TË SHPALOSURA

Ndëshkimet financiare të shpalosura në shënimin shpjegues nr. 19

Llogaritë e arkëtueshme nga shitjet e aseteve në shënimin shpjegues nr. 20

Llogaritë e arkëtueshme nga shpronësimet e aseteve në shënimin shpjegues nr. 21

Llogaritë e arkëtueshme nga të hyrat e qirasë në shënimin shpjegues nr. 22

Gjatë vitit 2025, AKP ka filluar me zhvillimin e data-bazës së për faturimin dhe inkasimin e qirave. Kjo do të mundësoj kontrolle strikte në periudha periodike duke ofruar edhe një pasqyrë më të qartë vitit 2026 do të vazhdoj përpjeket për trajtimin e llogarive të arkëtueshme. Po ashtu, është themeluar një komision për vlerësim të gjendjes reale të II/a të qirave. Kjo do të trajtohet edhe në vitin 2026.

Llogaritë e arkëtueshme janë obligimet e papaguara nga palët e treta ndaj Agjencisë për rastet si më poshtë:

- pjesët e papaguara nga valët e privatizimit/likuidimit dhe shitjeve përmes negocimit direkt;
- ndëshkimet financiare për valët e “spin off-ve special”;
- shpronësimi i aseteve; dhe
- qiratë apo të hyra të tjera nga asetet e NSH-ve.

Të gjitha këto të dhëna janë të paraqitura nga Divizioni për Kontroll dhe Mbikëqyrje, Zyrat Regjionale përmes Departamentit të Koordinim të Rajonal dhe Operativës, Departamenti i Realizimit të Aseteve dhe Shpërndarjes dhe Divizioni për Shitje Direkte.

Ashtu siç është paraqitur edhe në fillim të shënimeve shpjeguese, sa i përket llogarive të arkëtueshme janë paraqitur vetëm si shpalosje në këto pasqyra, pasi që pasqyrat financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në pajtim me SNKSP (Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik) e bazuar në para të gatshme.

19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Gjithsej	29,318,296	29,318,296	29,318,296

Janë ndëshkimet në vlerë monetare ndaj blerësve për zotimet e dhëna për disa Ndërmarrje të Reja, që përveç çmimit të ofertës, ofertuesit kanë dorëzuar dhe ofertat lidhur me investimet për këto Ndërmarrje.

Shitjet janë realizuar edhe me kushte të tilla si: vazhdimi i operimit të aktivitetit të NSh-ve, me investimet e zotuar dhe numrin e punëtorëve. Këto raste kanë qenë “Shitjet me Kushte të Veçanta” dhe shitjet me “Spin Off Special”. Deri më tani, ndëshkimet financiare të aplikuara për blerësit të cilët nuk i kanë përmbushur zotimet për NSh-të e paraqitur sipas tabelës në anën e majtë.

20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETEVE

PËRSHKRIMI	2025	2024	2023
Gjendja më 1 janar	8,171,724	9,357,628	8,692,937
Korrigjim për vitin 2024	(1,000)	(29,313)	-
Pagesat e realizuara të LL/A të viteve paraprake	(1,103,501)	(1,167,385)	(1,423,856)
Anulim/tërheqja nga shitjet të tenderuar LL/A	(330,552)	(1,531,499)	(74,344)
Llogari të arkëtueshme të reja gjatë vitit	4,981,312	1,542,293	2,162,891
Gjithsej ndryshimet në vit	3,546,259	(1,185,904)	664,691
Gjendja më 31 dhjetor	11,717,983	8,171,724	9,357,628

Llogaritë e arkëtueshme përmes valëve të privatizimit dhe shitjes përmes negocimit direkt janë llogari që **potencialisht mund të inkasohen**, meqenëse për këto raste nuk është përfunduar ende procesi i nënshkrimit të kontratave. Ashtu siç është thënë edhe me lartë, llogaritë e arkëtueshme në këtë rast paraqiten vetëm si shpalosje e informacioneve në pasqyrat financiare dhe mundësitë e inkasimit të tyre në të ardhmen.

Përveç rasteve të pezulluara - aprovimin nga Bordi, rastet që nuk realizojnë pagesat ju konfiskohet BiD depoziti. Pjesa e konfiskimit të BiD depozitave është trajtuar në shënimin shpjegues nr. 5.

PËRMBLEDHJE – PËRSHKRIMI I LLOGARIVE TË ARKËTUESHME TË BARTURA NGA VITI 2024 DHE ATO NË VITIN 2025:

Periudha	Shuma	Përshkrimi	Statusi
Vitet paraprake	223,223	Privatizim Vala 43 për Punëtorja Iliria	Masë të përkohshme
	70,777	Likuidimi 29 për NSH Rekreators, njësia 34	Masë të përkohshme
	1,800,000	Likuidimi 35 për NSH Gërmia, njësia 43	Masë të përkohshme
	112,456	Likuidimi 35 për NSH Zetatrans, njësia 47	Masë të përkohshme
	478,325	Likuidimi 35 për NSH Lavertari Blegtori, njësia 55	Masë të përkohshme
	19,890	Likuidimi 37 për NSH Agromorava, njësia 7	Masë të përkohshme
	531,550	Likuidimi 45 Njësia nr. 75 - NSH Lavërtaria-Blegtorja - Tokë bujqësore në Trepetincë 4	Masë të përkohshme
	425,425	Likuidimi 47 Njësia nr. 114 - NSH Lavërtaria-Blegtorja - Tokë bujqësore në Petrovë 1	Masë të përkohshme
	388,888	Likuidimi 49 Njësia nr. 101 - Visoko Commerce Shitorja nr. 2	Masë të përkohshme
	163,000	Likuidimi 51 Njësia nr. 05 - IMK Toka në Shtime (Lot A)	Pezullim
	1,555,778	Likuidimi 51 Njësia nr. 71 - Auto Moto Lipjan	Pezullim
	342,957	Vendimi i arbitrazhit ndërkombëtar për NSH MIM Golesh në favor të AKP-së	Në proces
	231,110	Likuidimi 57 Njësia nr.21: Investbanka Lokali në Mitrovicë	Masë të përkohshme
	132,132	Njësia nr.21: Investbanka Lokali në Mitrovicë	Masë të përkohshme
	120,190	Njësia nr.82: KB Liria Tokë Bujqësore Bardhosh III	Masë të përkohshme
	135,600	Njësia nr.43-Gazela Lokali në Prishtinë Masë e Përkohshme	Masë të përkohshme
	5,370	Shitjet e aseteve përmes shitjeve direkte nga vitet e kaluara	
2025	4,981,312	Raste te vales 70, 73 dhe 74 te shitjeve me tender publik si dhe dy raste te shitjeve direkte	
11,717,983		GJITHSEJ	

21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETVE

Përshkrim i marrëveshjes	Institucioni	Obligimi 2024	Të reja	PAGESAT 2025	Obligimi
PRZ014 – IGK Ballkan MMFSK për shpronësimin e pronës duhet të paguaj në vlerën total totale të shpronësimit prej EUR 6,942,102.40 Është kërkuar vlera totale e shpronësimit për 20% të punëtorëve, pagesave ndaj kreditorëve dhe kosto të likuidimit. Gjatë vitit 2024 ishte paguar 20% i punëtorëve, ndërsa obligimi i mbetur nga viti 2024 prej EUR 4,095,000 ka qenë për pjesën e kreditorëve ku është paguar kësti i parë prej 25% të kësaj vlere. Tri këste tjera të papapaguar përbëjnë vlerën e mbetur në fund të vitit 2025.	Ministria e Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës.	4,095,000	-	1,023,750	3,071,250
		4,095,000	-	1,023,750	3,071,250

SHPALOSJE

Sipas vendimit të Qeveris nr.06/153 të datës 26 korrik 2023 si dhe vendimit nr 09/172 të datës 11 gusht 2023, shpronësohen pronat në interes të realizimit të projektit “Ndërtimi i ndërtesës Administrative” për Administratën Tatimore të Kosovës dhe Doganës të Kosovës, ZK Prishtinë – Komuna e Prishtinës. Cmimi i m² sipas vendimit të Qeverisë nr. 23/162 të datës 27 dhjetor 2013 është EUR 335 dhe se me vendimin e Qeverisë nr.06/153 të datës 26 korrik 2023 janë shpronësuar gjithsej 10678 m². Rrjedhimisht vlera totale e shpronësimitë bazuar në këto të dhëna është EUR 3,577,130. Nuk ka marrëveshje në mes të AKP-së dhe Qeverisë se sa duhet të jetë vlera e tërësishme e pagesë vetëm për nevojat të shpërndarjes të 20% të punëtorëve, kërkesave kreditorëve dhe kosto të likuidimit. Andaj ky shënim marrë parasysh gjendjen e informatave paraqitet vetëm si shpalosje

Administrata Tatimore e Kosovës dhe Dogana e Kosovës	EUR 978,545	EUR 978,545	nuk ka marrëveshje
--	-------------	-------------	--------------------

Llogaritë e arkëtueshme lidhur me shpronësimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore janë paraqitur vetëm për rastet kur AKP dhe institucionet tjera relevante kanë lidhur marrëveshje në të cilën përfshihen afatet kohore dhe shumat për pagesë. Gjithsesi, janë një numër i konsiderueshëm i aseteve që janë shpronësuar, por për shumicën prej tyre ende nuk dihet vlera e vlerësuar e shpronësimit dhe rrjedha e pagesave. Rrjedhimisht, paraqiten vetëm rastet kur ka marrëveshje nëpërmjet të cilave institucionet relevante zotohen që brenda një periudhe afatmesme të paguhen shumat e shpronësimit. Zakonisht, sipas marrëveshjeve, vlerat e paraqitura më poshtë nuk janë vlera totale të shpronësimit, por kostot dhe shumat e përlllogaritura, të cilat janë më se të nevojshme në zbatim të ligjit dhe mbyllje të procesit të likuidimit. Çdo shumë shtesë e paparashikuar që mund të rrjedhë në të ardhmen duhet paguar nga institucioni relevant por jo mbi shumën e vlerësuar e shpronësimit.

22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË DHE TJERA

1		2		3	4=2-3	5=1+4	PADITË		
		2025				TOTALI			
VITI	31 dhjetor 2024	Rritjet në vitin aktual	Zvogëlimet vitet paraprake	Ndryshimi për vitin		31 dhjetor 2025	2025	2024	krahasimi %
ZR Prishtina	12,491,555	275,395	(169,011)	106,384		12,597,939	11,324,534	10,972,119	↑ 3.21%
ZR Pejë	731,421	76,005	(26,562)	49,443		780,864	687,966	666,541	↑ 3.21%
ZR Mitrovicë	1,163,522	9,840	(15,593)	(5,753)		1,157,769	1,137,391	1,137,656	↓ (0.02)%
ZR Gjilan	1,046,204	14,126	(40,950)	(26,824)		1,019,380	1,009,253	1,034,066	↓ (2.40)%
ZR Prizren	78,252	13,607	(9,901)	3,706		81,958	26,616	66,800	↓ (60.16)%
Admi. Direkt	106,296	12,428	-	12,428		118,724	114,564	-	↑ 100.00%
Gjithsej	15,617,250	401,401	(262,017)	139,384		15,756,634	14,300,325	13,877,182	↑ 3.05%

Llogaritë e arkëtueshme janë me zvoglim prej 0.65% krahasuar me vitin 2024. Me këtë vërehet se llogaritë e arkëtueshme këto vitet e fundit nuk kanë tendencë rritje/ulje. Vlen të theksohet janë 6 raste/qiramarrës të mëdhenjë që përbëjnë 72.32% të llogarive të arkëtueshme. Rastet e 6 qiramarrësve të mëdhenj për të cilët janë iniciuar procedurat gjyqësore përbëjnë 79.71% të vlerës totale të padive dhe janë të listuar paraqitur në tabelën në anën e djathtë.

Po ashtu, në faqen tjetër janë përshkruar disa NSH nëpër regjione që kryesisht kanë ndikuar në uljet dhe rritjet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2025.

Pesë qiramarrësitë e mëdhenjë me obligime ndaj NSH-ve

- **8,708,328** - faturimi ndaj Kosova Petrol për asetet e NSH Jugopetrol dhe Ina Trgovina. Faturimi është për periudhën shkurt 2000 - 30 prill 2016 (fatura e parë e lëshuar në vitin 2014) Rasti është në procedurë gjyqësore;
- **702,861** - faturimi "AL Petrol" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të INA Trgovina. Ndaj "AL – Petrol" çështja është në procedurë gjyqësore, në shkallën e parë ka fituar AKP;
- **813,376** - faturimi ndaj "Industria e Naftës INA D.D. Zagreb" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të NSH INA Trgovina;
- **370,776** - faturimi ndaj NPTSH Sharr Beteiligungs për të cilët është ngritur padi por që ende nuk ka përfunduar procesi gjyqësor;
- **496,400** - faturimi ndaj Komuna e Mitrovicës, Organizata BAC, Biblioteka nder komunale, Oda Ekonomike e Kosovës, OJQ 7 Arte. Faturimi është sipas llogaritjes nga 1 mars 2011 deri më 31 dhjetor 2021. Rasti është në procedurë gjyqësore.
- **278,628** – Borxhi me akt-vendim të gjykatës për NP Geti Com SHPK

Listim i shkurtër i NSH-ve që kanë pasur impakt të lartë të ndryshimeve në nivel të regjioneve

Llogaritë e arkëtueshme						
2025	2024	ndryshimi	% e ndryshimit	Ndërmarrja shoqërore	ZR	Komente
164,092	182,656	(18,564)	(10.16)%	NewCo Grand Hotel Shpk	Prishtinë	Inkasim i borxhit
2,097	3,824	(1,727)	(45.16)%	K.B. Kosova	Prishtinë	Inkasim i borxhit
12,910	36,916	(24,006)	(65.03)%	Perparimi	Prishtinë	Inkasim i borxhit
697	5,463	(4,766)	(87.24)%	Magjistrala	Prishtinë	Inkasim i borxhit
6,049	9,533	(3,484)	(36.55)%	K.B. Bujqesia	Prishtinë	Inkasim i borxhit
32,422	20,742	11,680	56.31%	Shpezëtaria	Prishtinë	Mospagesë brenda afatit kontraktual (borxh i riprogramuar)
21,337	25,467	(4,130)	(16.22)%	Barnatoret e Prishtinës	Prishtinë	Inkasim i borxhit
1,303	2,607	(1,304)	(50.02)%	Ramiz Sadiku	Prishtinë	Inkasim i borxhit
26,400	30,269	(3,869)	(12.78)%	Izolimi	Prishtinë	Inkasim i borxhit
14,135	4,578	9,557	208.76%	RTP	Prishtinë	Mospagesa brenda afatit kontraktual
337,615	93,762	243,853	260.08%	Lidhja Auto - Moto e Kosovës	Prishtinë	Mospagesa brenda afatit kontraktual
67,623	75,556	(7,933)	(10.50)%	N.T.SH Sharr	Gjilan	Inkasim borxhi dhe një rast vendim gjykate në favor të palës.
40,897	46,364	(5,467)	(11.79)%	N.Sh.I.M.B Kualiteti	Gjilan	Gjykata ka refuzuar e ankesën e NSH-së kundër debitorit. Përmbaruesi ka përfunduar lëndën.
72,642	61,719	10,923	17.70%	N.Sh.T. 28 Nentori	Gjilan	Pas pranimit të njoftimit nga Gjykata, është shtuar në LL/A si lëndë e re.

Shënimet Shpjeguese - Llogaritë e arkëtueshme

11,459	18,972	(7,513)	(39.60)%	N.B.I Agromorava	Gjilan	Përmbarimi i rastit NSH Agromorava vs Abdylaziz Hajdari, si dhe 2 Aktvendime të Gjykatave në favor të palëve.
3,203	-	3,203	100.00%	KB Zarije Bujic	Gjilan	Është borxh nga qiraja e pa paguar e vitit 2025. Rasti është në përmbarim
1,381	7	1,374	100.00%	Apiko	Pejë	Qiramarrës në vonesë, qira e pa inkasuar
21,234	23,306	(2,072)	(8.89)%	Ereniku - Virginia	Pejë	Inkasim i qirave të papaguara
5,990	7,513	(1,523)	(20.27)%	Produkt	Pejë	Realizim i rastit të dërguar në përmbarim
88,368	39,107	49,261	125.96%	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Pejë	Jannë dërguar në përmbarim raste të teja të pranuar nga Gjykatata, si dhe rritja e vlerës së qirasë 90 Euro për hektarë gjë që ka rritur edhe lartësinë e qirasë.
14,425	12,295	2,130	17.32%	Deva	Pejë	Qiramarrës në vonesë, qira e pa inkasuar
4,373	3,505	868	24.76%	Enti I Projektimit Ening	Pejë	Qiramarrës në vonesë, qira e pa inkasuar
35,429	14,126	21,303	150.81%	NT Korenik	Pejë	Janë dërguar në përmbarim raste të reja sipas Aktvendimeve të Gjykatës
17,913	19,660	(1,747)	(8.89)%	Agrodukagjini	Pejë	Inkasim i qirave të papaguara
17,056	23,192	(6,136)	(26.46)%	Farmakos	Prizren	Inkasim të borxheve
5,900	1,965	3,935	200.25%	Prizren-Market	Prizren	Ka ndryshim të nr. të qirave dhe inkasimi ka qiramarrës pasiv dhe në përmbarim në vitin 2025.
1,432	-	1,432	100.00%	Sharrprodhimi	Prizren	Ka ndryshim të nr. të qirave dhe inkasimi ka vonesa në fund vit të 2025
1,538	2,577	(1,039)	(40.32)%	D.L.B Lavërtari Blegtori	Prizren	Ka ndryshim të Nr të qirave dhe inkasomi ka vonesa më pak në vitin 2025
5,795	3,213	2,582	80.36%	Prizren Trans	Prizren	Ka inkasim më pak në 2025 sepse qiramarrësi është në përmbarim

Shënimet Shpjeguese - Llogaritë e arkëtueshme

2,560	-	2,560	100.00%	Unimont	Prizren	Në vitin 2025 qiramarrësi e ka liruuar pronën dhe për mos pagesë e kemi përcjell tek përmbaruesi
9,574	6,082	3,492	57.42%	K.B. Drenica	Mitrovica	Qiramarrës me vonesë në pagesë
18,692	25,386	(6,694)	(26.37)%	Elan	Mitrovica	Inkasim borxhi
-	1,485	(1,485)	-100.00%	BIP Beograd	Mitrovica	Inkasim borxhi
-	2,019	(2,019)	-100.00%	Univerzal	Mitrovica	Inkasim borxhi
-	1,490	(1,490)	-100.00%	Javor	Mitrovica	Inkasim borxhi
-	1,461	(1,461)	-100.00%	NSH Trepca Standard	Mitrovica	Inkasim borxhi
118,724	106,296	12,428	11.69%	Metaliku	Administrimit direkt	Rritja e Borxhit nga mos pagesa e obligimeve nga një qiramarrës dhe i cili është dërguar në përmbarim

VII. LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE

23. LLOGARITË E PAGUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale	-	-	-
Obligimet ndaj kërkesave kreditore	1,146,991	2,084,595	1,112,135
Mallra dhe Shërbime	302,903	111,070	138,425
Gjithsej	1,449,894	2,195,665	1,250,560

Obligimet e papaguara janë të paraqitura në tri shtylla:

1. Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit);
2. Mallrat dhe Shërbimet; dhe
3. Obligimet ndaj Kërkesave të Kreditorëve.

23.1. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE PËR PROCESIN E LIKUIDIMIT

Obligime ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale nuk ka sepse janë ekzekutuar të gjitha kërkesat/faturat e dorëzuara nga Menaxheri i Kontratës për shërbimet e pranuar dhe të aprovuara nga Komiteti Drejtues i Likuidimit. Pagesat përfshijnë periudhën deri me shërbimet e muajit nëntor 2025. Ndërsa sa i përket shërbimeve të muajit dhjetor 2025, sipas procedurës ato njihen apo bëhen të pranueshme pasi që aprovohet raporti nga Komiteti i Likuidimit. Neni 16.1 i Kushteve të Veçanta të Kontratës parasheh që faturat duhet të lëshohen nga OSHP me rastin e dorëzimit të raportit mujor për muajin paraprak. Pagesat mujore bëhen me rekomandim të Menaxherit të Kontratës për aprovim të raportit mujor nga Komiteti Drejtues i Likuidimit brenda 30 ditëve kalendarike duke filluar nga dita kur lëshohet fatura dhe protokollohet në AKP. OSHP ka dorëzuar faturën dhe raportin mujor për dhjetor 2025 më datën 12 janar 2026.

Kontrata në mes të AKP-së dhe OSHP-së ("Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C") është nënshkruar me 30 janar 2025. Periudha e angazhimit është tri vjeçare, nga data 1 shkurt 2025 deri me 31 janar 2028 në vlerën totale të kontratës prej EUR 1,800,000.

Kontraktonit të parë "Deloitte" të gjitha janë përfunduar në vitin 2018. Lidhur me OSHP, referojuni edhe shënimit shpjegues nr. 10.

Tre fatura për periudhën gusht 2019, korrik 2021 dhe gusht 2021 janë refuzuar për pagesë meqenëse nuk kanë përmbushur shërbimet sipas kushteve të kontraktuar. Më në detaje, për këto janë paraqitur si *shënim* tek pjesa e detyrimeve kontigjente, përkatësisht shënimin nr. 24.

23.2. OBLIGIMET NDAJ KREDITORËVE TË NSH-VE

Përshkrimi	Shuma
Obligimet më 1 janar	2,084,595
Korrigjime kontabël për raportet e shpërndarjes për vitet paraprake	(111,914)
Shuma e paguar gjatë vitit 2025 për vitet paraprake	(990,673)
Shuma e aprovuara të shpërndarjes 2025	2,751,476
Për korrigjim viti 2024	(809)
Pagesat nga shumat e aprovuara të shpërndarjes 2025	(2,585,684)
Obligimi më 31 dhjetor	1,146,991

Ashtu siç është përmendur edhe në shënimin shpjegues nr. 17, obligimet e papaguar janë pagesat e perealizuara ndaj kreditorëve të NSH-ve sipas vendimit për shpërndarje të Bordit të Drejtorëve. Kryesisht shumat e papaguara të raporteve të viteve paraprake janë për rastet të cilat ka pasur mungesë të informacioneve të llogarive bankare.

Obligimi i paraqitur në shënimin shpjegues nr. 17 prej EUR 1,146,991 paraqet gjendjen e pagesave nga e cila janë zbritur tarifat bankare në secilin transaksion bankar aty ku aplikohen tarifa bankare nga BQK. Tarifa bankare në planin kontabël kategorizohen në shënimin nr. 16 dhe të cilat gjatë tërë procesit të shpërndarjes janë EUR 9,789.

Po ashtu, gjatë vitit 2024 janë paraqitur disa kërkesa duplitatë për shpërndarje e që kanë nevojë për korrigjim të raporti të shpërndarjes në vitin 2025 në vlerën totale EUR 809

Pagesat për raportet e vitit 2025

Raportet e shpërndarjes janë aprovuar duke filluar nga janari 2025. Janë gjithsej 8 raporte të shpërndarjes të aprovuara:

- PEJ080 Fonderia Emaili, vlera totale e aprovuar EUR 3,458 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- PRN129 "Injienering", vlera totale e aprovuar EUR 59,314 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- PRZ014 "IGK Balkan", vlera totale e aprovuar EUR 1,818,794 dhe është realizuar shpërndarja në 95%;
- PRN092 "Eximkos", vlera totale e aprovuar EUR 17,544 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- PRN126 "Automoto", vlera totale e aprovuar EUR 42,773 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- PRZ071 "KB Malisheva", vlera totale e aprovuar EUR 88,173 dhe është realizuar shpërndarja në 97%;
- PEJ089 "Zastava – Ramiz Sadiku", vlera totale e aprovuar EUR 7,940 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- PRN046 "FAN Zahir Pajaziti", vlera totale e aprovuar EUR 713,477 dhe është realizuar shpërndarja në 99%

23.3. MALLRA DHE SHËRBIME

RRJEDHA E NDRYSHIMEVE NGA VITI PARAPRAK

Përshkrimi	Shuma	Renditja
Obligimet më 1 janar 2024	111,070	1
Fshirë nga vitet paraprake	-	2
Pagesat e realizuara gjatë vitit 2025	(111,070)	.4
Obligimet e bartura nga vitet paraprake	-	5
Obligimet gjatë vitit aktual	302,903	6
Gjithsej	302,903	

PËRSHKRIMI I DETYRIMEVE

Përshkrimi	Shuma
Kontributet pensional të OSh & punët e NSH – dhjetor 2025	21,380
Paga dhe Ofrues shërbimesh për muajin dhjetor 2025	3,600
Shërbime komunale (rrymë, ujë dhe mbeturina) për NSH'të	35,428
Shërbime tjera	1,399
Shërbimet postare	889
Shpenzime për ngrohje qendrore të NSH Grandi	10,917
Shpenzime të telekomunikimit	118
Sigurimi fizik i aseteve (Policia e Kosovës)	2,360
Tatimet ne burim (paga) ne te ardhura personale	7,995
Tatimi në fitim	35
Tatimi mbi vlerën e shtuar	95,788
Vendim Gjykate – bartur nga detyrimi kontingjent	122,994
Gjithsej	302,903

Kryesisht paraqiten shpenzimet për ofruesit e shërbimeve të cilët angazhohen për NSH-të përkatëse, shërbimet për ruajtjen e aseteve, shpalljet në gazeta për shitjen e aseteve përmes likuidimit, shpalljet lidhur me njoftimet për kërkesat e kreditorëve, qiraja, shërbimet publike dhe të tjera.

Rastet e reja:

Përvec faturimeve të rregullta që kanë mbetur pa u paguar si rezultat i prerjes të vitit fiskal, është përfshirë edhe një rast si lëndë e papaguar e viteve paraprake në vlerën prej EUR 122,994. Ky rast ka qenë i raportuar në pozicionin “detyrime kontingjente” dhe është bartje në pozicionin “llogari e pagueshme” Rasti është shqyrtuar dhe është me vendim të formës të prerë të shkallës të dytë të Gjykatës. Deri në dërgimin e informacioneve bankare, rasti figuron si e papaguar.

24. DETYRIMET KONTIGJENTE

PËRSHKRIMI		VITI 2025	VITI 2024	VITI 2023
Gjendja fillestare me 1 janar		5,319,078	7,433,980	7,462,908
Konteste apo raste të reja		803,640	242,650	68,199
Raste të fituara nga AKP		-	(2338,189)	(85,735)
Raste të përfunduara		-	(2,000)	-
Raste të Korrigjuara		(122,994)	-	(14,228)
Raste të bartura		-	-	2,836
Raste të larguara		-	(17,363)	-
Gjendja më 31 dhjetor		5,999,724	5,319,078	7,433,980
Mundësia	Ulët	4,757,875	4,757,875	7,227,623
	Mesëm	-	-	-
	Lartë	1,241,849	561,203	254,057

NDRYSHIMET KUNDREJT VITIT 2025**1. Raste të Reja**

- Kontestë lidhur me faturimet e tatimit në pronë për shkak të evidencës të pagesave dhe pronës në vlerën totale prej EUR 802,640;
- Kërkesa për pagesë të refuzuar si rezultat i moskompletimit të lëndëve EUR 1,000;

2. Raste të larguara

- Me Aktgjykimin SCC-06-0348 është aprovuar pjesërisht kërkesëpadia e paditësit dhe detyrohet AKP-ja që ti kompensojë shumën prej 122.994 euro me kamatë ligjore, si dhe të paguaj shpenzimet e procedurës në shumën prej 1720 euro, ndërsa pjesa tjetër refuzohet si e pabazuar. Me Aktgjykimin AC-I-14-0154 të datës 27.02.2020, e pranuar nga AKP-ja me datë 04.03.2020, Ankesat janë refuzuar si të pabazuara dhe është vërtetuar Aktgjykimi i Kolegjit të Specializuar SCC-06-0348 i datës 15 prill 2014, me datë 19

qershor 2020, avokati paraqet në AKP kërkesë (sipas autorizimit të palës) për pagesën e shpenzimeve të procedurës, por nuk është parashtruar kërkesë për shumën a aprovuar për paditësin prej 122.994. Prandaj, në këtë fazë nuk është bërë pagesë pa u sqaruar çështja e shumës kryesore, marrë për bazë faktin se AKP ka pritur kërkesë nga pala paditëse apo avokati me autorizim, që të bëjë këtë kërkesë për ekzekutim të shumës kryesore, respektivisht të dërgoj të dhënat bankare ku duhet të bëhet pagesa.

LISTA DETAJE E TË GJITHA RASTEVE TË DETYRIMEVE KONTIGJENTE

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kontratë	Sipas Urdhrit Përmbaues P. nr. 397/2015, kompensim në shumë prej 2.640 Euro	bartur 2017	e lartë	2,640
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-08-0095 - Padia për humbjen e fitimit, kompensimit në shumën prej 14,478,50 si dhe avokatin në shumën prej 365,04 Euro.	bartur 2017	e lartë	14,844
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. b190/2007 NSH Auto Prishtina	bartur 2017	e lartë	35,725
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. 185/2009. për NSH Ujmiri në likuidim	bartur 2017	e lartë	70,000
Kompensim	aktgjykim AC-II-12-0006 për NSH Agrokultura	bartur 2017	e lartë	2,296
Kompensim	Sipas aktgjykimit C-II-17-0069, AKP-ja është e obliguar t'i paguaj shpenzimet e përfaqësuesit të ankuesit.	bartur 2017	e lartë	655
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-15-1026, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për shfrytëzimin e lokalit afarist.	2018	E ultë	174,891
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-17-0033, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	2,985,945
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0211, pretendon që AKP-ja, në emër të borxhit për mos pagesën e shërbimeve.	2018	E ultë	41,828
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0005, pretendon që AKP-ja, në emër të dëmit material dhe jo-materiale.	2018	E ultë	280,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-16-0662, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të paguaj të papaguara.	2018	E ultë	2,100
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pronës.	2018	E ultë	975,526
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-16-0125, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të dëmit material dhe jo-material.	2018	E ultë	150,000

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-12-0055, pretendon që AKP-ja, në emër të mospërmbyshjes së kontratës.	2018	E ultë	138,126
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-17-0623, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara.	2018	E ultë	6,300
Kompensim	Aktgjykimi SCC-05-0010, AKP-ja detyrohet për pagesën e 1,200 EUR.	2018	E lartë	1,200
Fatura	Fatura të gazetës të papaguara që më parë janë ndalur për shkak të tejkalimit të vlerës të kontratës, por që blerësi i ri i kompanisë nuk ka shprehur interesin që të pranojë këto pagesa. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	323
Fatura	Janë dy fatura në shumën totale prej EUR 2,836 për shërbimet e avokaturës në Republikën e Bosnjës dhe Hercegovinës lidhur me përfaqësimin në procesin gjyqësor për pronën e NSH "Industria e Mishit". Pagesat janë ndalur dhe nuk janë ekzekutuar sepse gjatë vitit 2018 për arsye se shërbimet e kontraktuara me avokatin në fjalë kishin përfunduar	2023	E ultë	2,836
Kompensim	Aktgjykimi I shkallës së parë SCC-11-0245 me të cilin obligohet e paditura AKP për pagesën e kompensimit monetar në shumën prej 68,199 Euro, me kamate prej 8% , nga dita e nxjerrjes së aktgjykimit.	2023	E Lartë	68,199
Fatura	OSHP kërkon ende që të paguhet një kërkesë/faturë që e kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2019. Për këtë periudhë AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 19-300-000128 e datës 6 shtator 2019 për periudhën 1-31 gusht 2019 prej EUR 45,436.			
Fatura	OSHP kërkon që të paguhet një faturë të cilën e kanë dorëzuar për pagesë për muajin korrik 2021. AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 21-300-000137 e datës 6 gusht 2021 është EUR 30,000.			
Fatura	OSHP kërkon që të paguhet një faturë të cilën e kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2021. AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 21-300-000148 e datës 7 shtator 2021 është EUR 30,000.			
Fatura	Faturë e shërbimeve të sigurimit fizik për periudhën 2011-2012. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente në vlerën prej EUR 17,160			
Kompensim	Aktgjykimi C-III-13-0164- Me këtë aktgjykim është Aprovuar pjesërisht kërkesëpadia e paditësëve dhe detyrohen të paditurat KBI"Progres Export" Lavertari dhe Blegtori dhe Agjencia Kosovare e Privatizimit, që në emër të kompensimit për ngastrat nr. 5487-1 dhe 5518-1 në sipërfaqe prej 1472m2 ZK Prizren, paditësve së bashku tu a paguaj shumën 235.520.00 euro, kamatën sipas mjeteve të deponuara në banka pa destinim të caktuar, e të kufizuara deri në 10% të shumës themelore të kërkesës 235.520.00 euro, si	2024	E Lartë	235,520

	dhe shpenzimet të procedurës në shumën prej 608.12 euro, të gjitha sipas nenit 40.1.7 të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034.			
Kompensim	Aktgjykimi C-III-12-1847, obligim për shpenzime procedurale	2024	E Lartë	7,130
Fatura	Tatimi në pronë - Tregu me shumicë - Ankesë ndaj faturës së tatimit në pronë	2025	E Lartë	785,852
Fatura	Tatimi në pronë - Tregu I Gjellbër -Ankesë ndaj faturës së tatimit në pronë, pasi që është bërë një pagesë	2025	E Lartë	16,788
Fatura	Raport vlerësimi - kontrata e nënshkruar me datë pas afatit për përfundimit të shërbimit	2025	E Lartë	1,000

VIII. PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE

Sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve të vitit 2012, në rast se nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit dhe NSH-ve tjera, atëherë pagesat realizohen përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim. Gjithashtu, pagesat nga llogaria e tarifës administrative dhe kompensimi i kësaj llogarie nga NSH-të në likuidim është në pajtueshmëri dhe me nenin 20 të ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe ligjin nr. 05/L-080.

Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 1 janar 2025		SHUMA 1,068,593
Gjithsej mjetet e paguara ndaj OSHP-së sipas kontratës <i>me OSHP [shënimin shpjegues nr. 10]</i>	-	(541,650)
Bartje të arkivave, abonime dhe furnizime për NSH-të <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(27,376)
Dërgesa postare <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(5,261)
Huazim i mjeteve për NSH Inex Sharr <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i> Duke përfshirë edhe vitet paraprake në tërësi ndërmarrjes Inex Sharr Planina i janë transferuar si huazim EUR 365,746. Mjetet transferohen si huazim sipas vendimit të Bordit të AKP-së.	-	(153,830)
Pagesa të OSH-ve <i>[shënimin shpjegues nr. 11.1]</i>	-	(476,183)
Paraja e imët <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(31,350)
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(600)
Shator me qera për arkivën e ndërmarrjeve shoqërore <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(2,550)
Shërbime komunale - rryma e paguara nga tarifa administrative <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(12,093)
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(4,506)
Taksa gjyqësore dhe taksa për Komisionin e Minierave dhe Mineraleve <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(570)
Trustet Pensionale dhe tatimet për OSh-të nga tarifa për NSH-të përkatëse <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(65,279)
Provizione bankare <i>[shënimin shpjegues nr. 16]</i>	-	(1,010)
Të hyra nga interesi bankar në llogari rrjedhëse të tarifës administrative		3,223
Kompensimi i tarifës administrative nga llogaritë e NSH-ve për të cilat janë bërë pagesa më përpara	+	829,746
Të hyrat për 5% dhe tjera për Agjencinë Kosovare të Privatizimit – <i>[shënimin shpjegues nr. 15.1]</i>	+	1,104,552
Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 31 Dhjetor 2025		1,683,856

IX. TRANSFERET BREDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE

TRANSFERET BREDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Janë transaksione bankare ndërmjet llogarive bankare të fondeve në mirëbesim në BQK. Shkurtimisht janë paraqitur si më poshtë:

1. Bartjen e BID depozitave nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likuidimit për në llogaritë përkatëse të NSH-ve në likuidim. *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitura në shënimin nr. 6. Gjithsej bilanci i transaksioneve për vitin 2025 është EUR 554,300.*
2. Kompensimi i tarifës administrative për shpenzimet e ndërmarrjeve shoqërore në vlerën prej EUR 829,746. *Këto raste janë paraqitura dhe janë të paraqitura në shënimet 11 deri 16 si dhe kapitullin VIII – Pagesat e Realizuara nga Tarifa Administrative;*
3. Të hyrat nga 5% e shitjeve dhe konfiskimet e BID depozitave në shumën totale EUR **1,104,552**. *Këto raste janë paraqitura dhe janë të paraqitura në shënimet 11 deri 16 si dhe kapitullin VIII – Pagesat e Realizuara nga Tarifa Administrative;*
4. Transferimin e shumave të pa shpërndara si pjesë e 20% për në llogarinë në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve. **Gjatë periudhës raportuese**, gjithsej shuma e transferuar për punëtorët në llogari që mbahet në mirëbesim nga AKP është **EUR 417,054**. Këto mjete do të shpërndahen apo

janë shpërndarë pas shqyrtimit të ankesave nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme.

LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE

Është vetëm një llogari bankare në të cilën ka mjete bankare që AKP-ja mbanë në Procredit Bank dhe NLB Bankë:

1. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 64,466.50 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës;
2. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 12,450.00 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës.
3. Gjendja e llogarisë bankare të Inex Sharr Planina është EUR 11,524
4. Gjendja e llogarisë bankare të Jatex është EUR 149,110

X. GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH-ve

Gjendja e të hyrave dhe pagesave në llogaritë bankare të NSH-ve në likuidim nga viti 2003 deri më 31 dhjetor 2025 si më poshtë:

Gjithsej të hyrat prej EUR	770,540,490
Gjithsej Shpenzimet/shpërndarja prej EUR	589,292,539
Gjendja e llogarive bankare në likuidim	181,247,951

RAPORTI I TË HYRAVE NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM

NR.	PËRSHKRIMI I TË HYRAVE	VLERA
1	të hyrat nga shitja e aseteve, banesave dhe shpronësimeve	241,619,135
2	të hyra nga qiraja	51,641,645
3	Interesi i fituar ne llogarine rrjedhese dhe nga afatizimet kohore	9,676,025
4	të ardhura tjera	3,849,841
5	Mjetet e alokuara nga llogaritë tjera të NSH'së	463,753,844
GJITHSEJ TË HYRAT NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-vë NË LIKUIDIM		770,540,490

RAPORTI I TË PAGESAVE/SHPËRNDARJESË NGA LLOGARTË BANKARE TË NSH-ve në LIKUIDIM

NR	SIPAS LIGJIT NR. 04/L-034	PËRSHKRIMI I SHPENZIMEVE (plani kontabël detajet e shpenzimeve të kategorizuar sipas renditjes të mëposhtme janë në faqen tjetër)	VLERA
1	Rreg. për punëtorët	Mjetet që u takojnë punëtorëve (20%) nga shitjet me likuidim	55,109,008
2	neni 21 i AKP-së i Ligjit nr. 04/L-034	Tarifa administrative e Agjencisë (5% e shitjeve të likuidimit dhe interesit në llogaritë bankare)	13,423,551
3	40.1.1	Kostot e Shitjes ose Përndryshe Realizimi i pronës ose aseteve si dhe shpenzimet e likuidimit	1,388,628
4	40.1.3.1	Shpenzimet Gjyqësore	2,581,215
4	Ekzekutim nga përmbaruesi nga përmbaruesi privat në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit		4,132,322
5	40.1.3.2	Shpenzimet e Administratorit, Autoritetit të Likuidimit dhe Këshilltarëve tjerë	16,924,997
6	40.1.3.3	Shpenzimet për mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e pronës dhe aseteve	5,127,989
7	40.1.3.4	Shpenzimet për vazhdimin e operacioneve të Ndërmarrjes	15,060,426
8	40.1.3.4	Shpenzimet të likuidimit: Pagesa e tatimeve (Tatimi i të Ardhurave Personale, Tatimi i Pronës, TVSH etj.)	8,824,896
9	40.1.4	Kreditorët e siguruar për ato raste që janë realizuar nga sigurimi i atyre aseteve	757,496
10	40.1.5	Kreditorët e aseteve specifike duke përfshirë pronën e paluajtshme	189,210
11	40.1.6.1	Kreditorët e pagave për 3 muaj pagat bruto dhe pensioni	3,979,680
12	40.1.6.2	Kreditorët: pagesat për pushim nga puna të papaguara në fillim të Likuidimit	6,107,124
13	40.1.7	Kreditorët e pasiguruar	58,112,613
14	40.1.8	Kreditorët - Pronarët, aksionarët, themeluesit, pjesëmarrësit ose partnerët në NSH	786,967
15	Shih shënimin nr. 18	Fondet Tepriçë, Fondet e Mbetura dhe Fondet e përkohshme transferuar Buxhetit të Kosovës	396,786,417
GJITHSEJ PAGESAT NGA LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM			589,292,539

Më poshtë janë detajet e të gjitha kodeve detaje të pagesave të cilat në tabelën më lartë janë përmbledhur sipas numrave rendor

Shënimet Shpjeguese- Gjendja e fondeve të likuidimit të NSh-ve

RENDITJA	PËRSHKRIMI	VLERA			
	e2 - Transferim tek punëtorët (BSPK)	44,004,520		e39 - TVSH paguar ATK-së	5,809,909
1	e3 - Transferim tek llogaritë në mirëbesim për punëtorët	11,104,488		e39a - Urdhër-vjelje nga ATK nga llogaritë e likuidimit	49,098
2	e4 - Tarifa administrative e agjencisë (5% e shitjeve me likuidim)	13,051,568	9	e41 - Kreditorë të siguruar/e42kërkesat pronësore	946,706
	e4a - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e interesit në llogarinë bankare të likuidimit)	371,982	10	e43 - Pagat (neto) kreditorë preferencialë 3 paga	3,499,876
3	e1 - Shpenzimet bankare	42,796		e44 - Tatimi në ardhurat personale (kreditorë preferencialë 3 paga)	128,441
	e6 - Shpenzime për reklamim	803,766		e45 - Kontribute për pension (për kreditorë preferencialë 3 paga)	351,362
	e7 - Kostoja e shitjes për likuidim të aseteve	107,054	11	e46 - Pagesa për ndërprerje të punësimit (neto) kreditorë preferencialë	5,452,639
	e8 - Gjëra për zyrë, shpenzime të vogla zyre dhe posta	282,767		e47 - Tatimi në të ardhura personale (pagesa për ndërprerje të punës kreditorë preferencialë)	148,434
	e9 - Magazinim, transportim i dokumenteve të NSh-ve	10,850		e48 - Kontributi për pension (për pagesë të ndërprerjes së punës për kreditorë preferencialë)	506,051
	e11 - Shpenzimet e imta të MBYLLURA - Shpenzime aktuale për kosto të vogla likuidimi	141,396		e49 - Pagat (neto) kreditorë të pasiguar	20,302,657
4	e14 - Shpenzime për gjykatë	2,581,215		e50 - Tatimi në të ardhura personale (pagat e kreditorëve të pasiguar)	1,426,050
	e14a - ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi	4,132,322		e51 - Kontribute për pension kreditorë të pasiguar	3,224,591
5	e16 - Ofrues Profesional të Shërbimeve (Autoriteti i Likuidimit)	16,924,997		e52 - Kreditorët e pasiguar - Huazimet	562,708
6	e21 - Shërbime për mirëmbajtje të aseteve	589,546		e53 - Avanset e pranuar në para të gatshme nga NSh-të - kreditorë të pasiguar	451,239
	e22 - Shërbime për mbrojtje të pronës dhe aseteve	4,538,443		e54 - Furnizues vendorë kreditorë të pasiguar	5,636,016
	e17 - Ofrues të shërbimeve (pagesa bruto)	1,508,805	12	e55 - Furnizues ndërkombëtarë kreditorë të pasiguar	302,110
	e18 - Ofrues të shërbimeve (pagesa neto)	7,644,627		e56 - Tatimi në pronë - kreditorë të pasiguar	2,809,128
	e25 - Qiraja e paguar (bruto)	353,817		e57 - Tatimi mbi qiranë kreditorë të pasiguar	127,905
	e26 - Qiraja e paguar (neto pas tatimit mbi qiranë)	35,736		e58 - Tatimi i korporatës kreditorë të pasiguar	791,124
	e20 - Shërbime profesionale	1,134,357		e59 - TVSH kreditorë të pasiguar	6,177,881
7	e27 - Mallra	249,294		e60 - Tatimi i paragjykuar kreditorë të pasiguar	791,584
	e29 - Shërbime	1,043,504		e61 - Rryma kreditorë të pasiguar	1,866,126
	e30 - Ujë	232,977		e62 - Ujë kreditorë të pasiguar	2,147,792
	e31 - Rrymë	1,933,217		e63 - Mbeturina kreditorë të pasiguar	195,701
	e32 - Mbeturina	773,804		e64 - Telekomunikim dhe Internet kreditorë të pasiguar	124,603
	e33 - Telekomunikacion (Internet, telefon)	74,054		e65 - Kreditorë tjerë të pasiguar	11,175,397
	e24 - Udhëtime zyrtare	76,234	13	e66 - Kërkesa të pronarëve, aksionarëve, themeluesve, pjesëmarrësve, partnerëve në NSh	786,967
8	e19 - Tatimi në të ardhura personale për OSH	1,427,555		e0 - Fondet Tepçicë për Qeverinë e Kosovës - neni 19.3.3 i Ligjit të AKP-së	90,244,911
	e34 - Tatimi që mbahet mbi qiranë e paguar	2,995	14	Fondet e përkohsme transferuar Buxhetit të Kosovës	261,773,175
	e35 - Tatimi i paguar për qiranë e pranuar	88,249		e67 - Fondet e mbetura për Qeverinë e Kosovës	44,768,332
	e36 - Tatimi komunal në pronë	865,464			
	e38 - Tatimi i korporatës	581,627			

XI. LLOJET E LLOGARIVE BANKARE

1. **LLOGARITË E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për të mbajtur të ardhurat e privatizimit/shitjes sipas nenit 8 deri në nënshkrimin e kontratave të shitjes. Pas nënshkrimit të kontratave të shitjes, bëhen këto veprime: pagesat për 20%-in e punëtorëve; transferimi i tarifës administrative (5% e shitjes) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 75% e çmimit të shitjes transferohen në llogarinë e likuidimit.
2. **LLOGARITË E NSh-ve NË TRANZICION** - Mban paratë e NSh-ve në mirëbesim në rastet kur Agjencia vendos që NSh-ja nuk ka resurse për të mbajtur këto para ose kur rrethanat nuk e lejojnë për të vepruar ndryshe për shkak të specifikave të NSh-ve (rasti i statuseve të pa përcaktuara të NSh-ve e të ngjashme).
3. **LLOGARITË E LIKUIDIMIT** - Përdoren për NSh-të pasi që kanë hyrë në likuidim. Të gjitha llogaritë bankare e NSh-ve mbyllen dhe gjendja e tyre bankare transferohet në këto llogari.
4. **LLOGARITË E KOMERCIALIZIMIT** - Mban shumat e qirave të mbledhura gjatë procesit të komercializimit të NSh-ve, pra të kontratave të nënshkruara para privatizimit të NSh-ve dhe ato kontrata të koncesionit ose dhënies me qira që nënshkruhen pas themelimit të Agjencia Kosovare të Privatizimit. Pas përfundimit të kontratës së komercializimit bëhen këto veprime: transferimi i tarifës administrative (5% e qirave të paguara gjatë komercializimit) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 95% e të ardhurave nga komercializimi transferohen në llogarinë e likuidimit, nëse nuk parashihet ndryshe.
5. **LLOGARITË E PARAVE NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT** - Mban paratë në mirëbesim në emër të punëtorëve që janë transferuar nga llogaritë e privatizimit dhe likuidimit. Këto para janë pjesa e mbetur e 20%-it që iu takon punëtorëve në rastet kur më parë është bërë shpërndarja e parakohshme e 20% e të ardhurave nga shitjet sipas nenit 8 dhe 20% e të ardhurave nga shitja sipas nenit 9 të ligjit të Agjencisë.
6. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për mbajtjen e depozitave të paguara nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit mbi AKP-në. Kjo është një llogari e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitin e ofertës ofertuesit jo fitues (të pasuksesshëm). Depoziti i ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për Ndërmarrjen e Re që shitet.
7. **TARIFAT PËR TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.

8. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për shitjet sipas nenit 9 për mbajtjen e depozitave të paguar nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjen e pasurive të NSH-ve që janë në likuidim. Kjo është një llogari bankare e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitën ofertuesit të suksesshëm. Depozita e ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për NSH në likuidim.
9. **TARIFAT PËR TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 9 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.
10. **DEPOZITAT E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT** - Ka mbajtur depozitat e paguara nga parashtuesit për ankesat në procesin e likuidimit të dorëzuara në ish-Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave. Pas kthimit të depozitave siç parashihet në nenin 24.4 të ligjit të Agjencisë, kjo llogari do të mbyllet.
11. **LLOGARIA E KAPITALIT THEMELTAR** - Mban pagesën në kapital nga Buxheti i Kosovës mbi themelimin e Agjencisë
12. **LLOGARIA E FONDIT REZERVË TË AKP-së** - Para se të hyjë në fuqi ligji i ri për 5% e tarifës administrative është mbajtur për të përdorur të ardhurat vetanake të AKP-së për depozitat e konfiskuara nga shitjet e privatizimit, likuidimit, transferimin e tarifave për shitjet përmes privatizimit dhe likuidimit, interesin e fituar në llogaritë e depozitave dhe tarifave për pjesëmarrjen në tenderët e shitjes përmes privatizimit apo likuidimit.
13. **LLOGARI E DONATORIT** - Mban paratë e donatorëve në rastet kur donatorët kërkojnë që paratë e tyre të kanalizohen përmes llogarive bankare të Agjencisë.
14. **LLOGARIA E TARIFËS ADMINISTRATIVE** - Në këtë llogari transferohet tarifa administrative e Agjencisë. Në periudha të ndryshme, Agjencia transferon gjendjen në këtë llogari bankare në llogarinë e specifikuar nga Ministria e Financave për të mbajtur të ardhurat e dedikuara nga tarifat administrative të Agjencisë.
15. **LLOGARIA E DEPOZITAVE KOHOR** - Janë llogaritë bankare të depozitave kohor në të cilat transferohet mjetet për afatizim për periudha të ndryshme (deri në një vjet). Nëse ka norma të interesit pozitive që oferton BQK-ja, atëherë sipas marrëveshjes AKP afatizon këto mjete në Bankën Qendrore të Kosovës.
16. **LLOGARIA E SHPRONËSIMEVE** – llogari për qëllim të administrimit dhe operimit me pagesa e shpronësimeve nga institucionet relevante. Të gjitha institucionet kanë mundësi që pagesën ta përfundojnë menjëherë pa ndjekur procedurat e Thesarit për regjistrimin si furnitorë të NSH-ve. Mjetet që pranohen në këtë llogari, nga AKP-ja transferohen në llogaritë përkatëse të NSH-ve, prej nga është shpronësuar aseti.

XII. PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM

Raporti është për vitin 2024 për raportin e auditimit për pasqyrat financiare vjetore të vitit 2024 për fondet në mirëbesim.

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
1.	Të hyrat nga Qiratë	Çështja B1 - Mos arkëtimi i të hyrave nga qiratë	Bordi i Drejtorëve duhet të shtojë kontrollet tek qiramarrësit në mënyrë që të sigurohet se pagesat janë duke u kryer brenda afateve të parapara kohore, në të kundërtën të marrin masa për ndërprerjen e kontratave përkatëse	Për të adresuar këtë rekomandim, kemi filluar të ndërmarrim veprimeve konkrete për forcimin e kontrolleve lidhur me procesin e inkasimit të hyrave nga qiraja. Për këtë qëllim, më 16 maj 2025 është aprovuar rregullorja e re për qiradhënie, ku janë përforcuar dispozitat që parashohin masa ndaj vonesave në pagesa, detyrimin për aplikimin e garancionit bankar në të gjitha kontratat për periudhën përkatëse sipas marrëveshjes përfshirë edhe shkëputjen e kontratës. Paralelisht, jemi në fazë të azhurnimit të data-bazës për qiratë, e cila do të mundësojë monitorim dhe ndërmarrje të veprimeve në kohë reale ndaj qiramarrësve me vonesa në pagesa, duke forcuar kështu mjedisin e kontrollit të brendshëm. Sa i përket faktorëve të jashtëm, siç janë rastet që janë në procedurë gjyqësore, theksojmë se këto procese janë jashtë ndikimit të drejtpërdrejtë të institucionit	Departamenti i Koordinimit Rajonal dhe Operativës; Autoriteti i Likuidimit	Në vazhdimësi

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
				dhe zhvillohen sipas ritmit të gjykatave. Deri në përfundimin e këtyre procedurave dhe marrjen e vendimit përfundimtar, rastet përkatëse vazhdojnë të mbeten si llogari të arkëtueshme. Vlen të theksohet se nga 37 rastet e testuara nga auditori, 30 prej tyre janë tashmë dërguar në procedurë përmbarimore ose gjyqësore dhe ky argument është shpalosur në raport të auditorit.		
2	Shitja e aseteve	Çështja A1 - Mos respektimi i afatit kohor për shqyrtimin e kërkesave të shitjeve me negocim direkt	Bordi i Drejtorëve duhet të sigurohet që shqyrtimi i kërkesave për shitje direkte të bëhet brenda një afati të caktuar kohor dhe përzgjedhja e tyre për shqyrtim, jashtë rendit kronologjik duhet të bëhet vetëm në raste të dokumentuara qartë, duke siguruar transparencë dhe trajtim të barabartë për të gjitha palët aplikuese.	DSHD do të vazhdoj rritjen graduale të numrit të shqyrtuar të kërkesave për shitje direkte të aseteve (mbi 50 kërkesa në muaj) në mënyrë që të gjitha kërkesat e pranuar të trajtohen plotësisht brenda një periudhe të arsyeshme kohore. Po ashtu, DSHD do të vazhdoj shqyrtimin e kërkesave (lëndëve) sipas rendit kronologjik, me përjashtim të rasteve të mëposhtme të cilat parashihen (lejohen) me rregullore për shitje direkte: i) rastet kur kërkesat e parashtruara nuk i plotësojnë kriteret e rregullores dhe ato trajtohen menjëherë për te shmangur grumbullimin lëndëve dhe kjo bëhet në përputhje me nenin 7 të rregullores,	Departamenti i Realizimit të Aseteve dhe Shpërndarjes	Në vazhdimësi

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
				ii) rastet kur duhet integruar ndonjë kërkesë brenda një zone banimi, dhe iii) rastet kur lendet nuk janë të kompletuara me dokumentacion relevant dhe DSHD kërkon prej palës (përmes shkresave zyrtare) plotësimin e lendës . Deri në momentin e përgjigjes lënda e tillë pezullohet.		
3	Të hyrat nga Qiratë	Çështja A2 - Mbivlerësim i llogarive të arkëtueshme nga qiratë	Bordi i Drejtorëve duhet të përmirësoj kontrollet lidhur me regjistrimin e llogarive të arkëtueshme, për të siguruar se ato regjistrohen dhe raportohen saktë në përputhje me dokumentacionin mbështetës, në mënyrë që prezantimi i tyre në PFV të jetë i saktë dhe i plotë.	Rastet e identifikuar janë korrigjuar duke larguar shumat përkatëse nga llogaritë e arkëtueshme dhe duke reflektuar vlerat reale në pasqyrat financiare. Për të parandaluar përsëritjen e rasteve të ngjashme në të ardhmen, aktualisht jemi në fazën e azhurnimit të një databaze të dedikuar, në të cilën do të regjistrohen dhe monitorohen automatikisht të gjitha transaksionet e lidhura me qiratë – përfshirë faturimin, pagesat dhe obligimet përkatëse. Ky sistem do të mundësojë përputhshmëri më të madhe dhe saktësi në raportimin financiar. Gjithashtu, sa i përket llogarive të arkëtueshme – duke përfshirë edhe rastet gjyqësore – do të ndërmerret një proces i përditësimit të rregullt të të dhënave dhe do të vendoset një praktikë e raportimit tremujor. Kjo do të sigurojë që lista e	Departamenti i Koordinimit Rajonal dhe Operativës; Autoriteti i Likuidimit	Në vazhdimësi

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
				qiramarrësve dhe obligimet përkatëse të jenë të monitoruara dhe të reflektuar me saktësi përpara përgatitjes së pasqyrave financiare		
4	Detyrimet kontingjente	Çështja A3 – Shpalosje jo e saktë e detyrimeve kontingjente në shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare	Bordi i Drejtorëve duhet të sigurohet se regjistri i detyrimeve kontingjente të azhurnohet në kohë, në mënyrë që çdo informacioni i ri të reflektohet saktë dhe në kohë në pasqyrat financiare	Është ndërmarrë masa e klasifikimit të saktë në regjistrimin kontabël nga Detyrimi kontingjent në Detyrim (llogari e pagueshme), duke reflektuar statusin aktual juridik dhe financiar të çështjes. Detyrimi do të vazhdojë të qëndrojë i regjistruar si llogari e pagueshme derisa pala përkatëse të paraqitet me kërkesë për ekzekutim. Në rast të mosparaqitjes së kërkesës në afatet ligjore, do të vlerësohet mundësia e parashkrimit të lëndës, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Gjithashtu, për të rritur transparencën dhe monitorimin e detyrimeve kontingjente, do të përgatitet një format i ri i raportimit, i cili do të përfshijë informacione më të detajuara për secilën çështje. Ky format do të mundësojë ndjekjen sistematike të zhvillimit të rasteve gjyqësore dhe do të siguroj që çdo ndryshim i statusit të tyre të reflektohet menjëherë në regjistrat financiar.	Departamenti Ligjor	Dhjetor 2025

- FUND -