



### PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine putem Likvidacije Br.66

Tenderska Jedinica Br.20

Kombinat Obučë i Kože Parcela br.5494-12 KZ Peć

<b>Naziv DP-a</b>	DP Kombinat Obučë i Kože, Peć ("Preduzeće")
<b>Vrsta prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Datum nadmetanja</b>	26.06.2024. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
<b>Depozit za ponudu</b>	10,000 Evra
<b>Lokacija imovine</b>	Ul. Ahmet Krasniqi, Opština Peć.
<b>Opis imovine</b>	Ova prodaja uključuje parcelu br. 5494-12 površine od 330m <sup>2</sup> , sa kulturom livada 1 klase, u mestu zvanom Tairbeg Polje koji se nalazi u gradu Peć.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Parcela je omeđena sa katastarskom parcelu br. 5752-0 DI Ujërat i katastarskom parcelom sa brojem jedinice 5488-0 DI Rrugët-Peć, koje nisu deo prodaje. Imovina ima direktni pristup na put.
<b>Korisnici</b>	Nema zgrada uključenih u ovu prodaju
<b>Opis imovine</b>	Trenutno postoji ugovor o zakupu do 31.12.2024
<b>Ostala imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će se preneti</b>	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike  
ili ostale informacije  
o imovini na prodaju

**KOMBINATI I LËKURË KËPUCËVE**  
**Parcela kadastrale 5494-12 në ZK Pejë**



**Legjenda:**

-  Parcela kadastrale 5494-12 S=330m<sup>2</sup>
-  Parcela kadastrale 5752-0 PSH Ujrat
-  Parcelat kadastrale 5748-2, 5488-0 PSH Rrugët-Pejë



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO





## Izveštaj sa terenske posete

### Informacije

### Dokumentacija za nadmetanje

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

1/1

**RAPORT I VIZITËS NË TERREN**  
**KOMBINATI I LËKURË KËPUCËVE-Parcela kadastrale 5494-12 në ZK Pejë**

Me datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan pronën që evidentohet në pronësi të **KOMBINATI I LËKURË KËPUCËVE, KK Pejë**.

**Identifikimi i parcelës kadastrale-shtrirja e saj:**

Parcela kadastrale me nr të njësise P-71611071-05494-12 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të **KOMBINATI I LËKURË KËPUCËVE 1/1** me sipërfaqe S=330m<sup>2</sup>, me kulturë Livadh i klasës 1 në vendin e quajtur Tairbeg Polje.

- Parcela kadastrale me nr të njësise 5494-12 shtrihet në jug-lindje të ZK Pejë.
- Parcela kadastrale 5494-12 në lindje kufizohet me parcelën kadastrale me nr të njësise 5752-0 PSh Ujrat dhe parcelën kadastrale nr të njësise 5488-0 PSh Rrugët-Pejë.
- Gjendja faktike e pronës përputhet me gjendjen kadastrale-juridike.
- Nuk është e punuar.
- Nuk ka ndërtime.



Fig. 1 Fotografitë e terrenit/Gjendja faktike për parcelën kadastrale 5494-12

Zyrtare Kadastrale:  
Blerita Jashari Kasrati



Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:  
Melisa Gëman Morina



Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo