



Nr. Ref. BD-224/1

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohen propozimet e Menaxhmentit përkatësisht aprovohet Rregullorja e re e plotësuar me nr. 03/2025 për Qiradhënien e Aseteve të NSH-ve.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për amadamentimin e aktit nënligjor të cekura në paragrafin I të këtij vendimi.

Ky vendim është aprovuar duke pas parasysh faktin se gjatë diskutimeve të mëparshme të Bordit është diskutuar për faktin se ndryshimet e rregullores duhet të përqendrohen në këto pika kryesore/Procedura për menaxhimin e borxheve:

- i. Garancioni financiar:
- ii. Lëshimi i njoftimit për shlyerje të borxheve:
- iii. Ekzekutimi i garancionit financiar
- iv. Mundësia për vazhdimin e kontratës pas ekzekutimit të garancionit
- v. Rasti i përsëritjes së vonesës
- vi. Rivlerësimi i Qirave
- vii. Dokumentimi dhe arkivimi

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/2

Në bazë të neneve 15.1 dhe 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet dhënia e pëlqimit Ndërmarrjes Rajonale të Ujësjetës KRU "Hidromorava" SH.A. Gjilan për qëllime të lëshimit të lejes ndërtimore në kuadër të projektit "Flows" – rezervuari i ujit në një pjesë të parcelës P-70403054-00272-0 ZK Përlepnice me sipërfaqe prej 954m² në bashkëpronësi mes Ekonomisë së Pyjeve dhe GJI110 NSh Tefik Çanga.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti dhe Autoriteti i Likuidimit për dhënie të pëlqimit për KRU Gjilan për qëllim të lëshimit të lejes ndërtimore në kuadër të projektit "Flows" në pronën që është në bashkëpronësi mes Ekonomisë së Pyjeve dhe GJI110 NSh Tefik Çanga.

Ky vendim është marr duke u bazuar në faktin se ndërmarrja Rajonale e Ujësjetës KRU "Hidromorava" SH.A. Gjilan në kuadër të realizimit të projektit strategjik "Flows" të financuar nga Banka Botërore, ka përmbyllur të gjitha fazat teknike përgatitore për ndërtimin e rezervuarit kryesor të ujit – komponent kyçe për funksionimin e sistemit të ujësjetës në zonën e tyre të shërbimit. Për realizimin e këtij projekti është planifikuar ndërtimi i rezervuarit në një pjesë të parcelës P-70403054-00272-0 ZK Përlepnice, me sipërfaqe të përgjithshme prej 237,128m² (23ha 71ari 28m²) në bashkëpronësi mes Ekonomisë së Pyjeve dhe NSh Tefik Çanga. Sipërfaqja për të cilën është iniciuar procedura e shpronësimit dhe kërkesa për pëlqim nga AKP është në sipërfaqe prej 954m². Me 16.01.2025 me qëllim të përkrahjes së interesit publik, Agjencia i ka dërguar KRU Hidromorava SH.A. Gjilan konfirmimin zyrtar se nuk ka kundërshtime lidhur me shpronësimin e tokës shoqërore për realizimin e projektit "Flows".

Në këtë dokument AKP ka theksuar se miratimi vlen për iniciimin e procedurave të shpronësimit, ndërsa zbatim mund të fillojë vetëm pas përfundimit të procedurave përkatëse në përputhje me Ligjin Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme.

Me 21.03.2025 Qeveria ka miratuar Vendimin nr. 16/253 për shqyrtimin e mëtejshëm të kërkesës për shpronësim për interes publik të pronës së lartcekur. Në përputhje me nenin 8 të Ligjit Nr. 03/L-139, KRU Hidromorava SH.A. është zotuar lidhur me pagesën e kompensimit dhe ka garantuar kryerjen e saj në kohë dhe sipas vlerësimit të autoriteteve përkatëse. Në këtë fazë, duke pasur parasysh rëndësinë dhe urgjencën e projektit si dhe obligimet kontraktuale me operatorët ekonomikë të kontraktuar nga Banka Botërore, KRU Hidromorava SH.A. gjendet në fazën përgatitore për dorëzimin e kërkesës për leje ndërtimore me kusht pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit (DUPMM) në Gjilan.

Në bazë të nenit 4 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, kërkohet që ndërtimi të bëhet në pronë private apo publike me të drejtë të ligjshme mbi truallin, si dhe në bazë të Ligjit për Shpronësim në fuqi, nga ana e Agjencisë, si organ përgjegjës për administrimin e parcelës në fjalë, kërkohet pëlqimi zyrtar. Pëlqimi nga ana e Agjencisë do t'i mundësojë KRU Hidromorava SH.A. të procedojë tutje me kërkesën për leje ndërtimore me kusht për ndërtimin e rezervuarit të ujit në sipërfaqe prej 954m² e cila gjendet brenda parcelës P-70403054-00272-0 ZK Përlepnice. Pëlqimi do të shërbejë si dokumentacion shtesë në procesin e shqyrtimit të lejes ndërtimore, ndërkohë që procedura

M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

e shpronësimit është në proces e sipër dhe tashmë është mbështetur me vendim nga Qeveria e Kosovës për shqyrtimin e mëtejshëm të saj për interes publik.

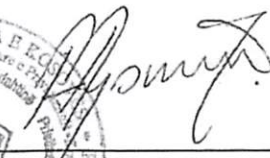
Për këto arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/3

Në bazë të neneve 6.1.4, 15.1 dhe 21 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullore nr. 2/2020 e punës së Administrimit Direkt; – 27 Nëntor 2020 dhe Udhëzuesi i Prokurimit nr. 01/2012 për ndërmarrjet shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e Menaxhmentit të AKP-së për shfrytëzimin e mjeteve nga tarifa administrative në shumën totale 998,000.00 €, për realizimin e investimeve prioritare në NSH “Inex Sharr Planina – Brezovica”, duke përfshirë shumën e mbetur 88,076.26 € dhe shumën shtesë të kërkuar 909,923.74 €.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Menaxhmenti i Agjencisë për të lejuar shfrytëzimin e mjeteve nga tarifa administrative në mënyrë që NSH Inex Sharr Planina Brezovicë të përgatitet për sezonin e turistik dimëror 2025-2026.

Arsyeja pse u vendos është se duke u nisur nga rëndësia që ndërmarrja ka për zhvillimin e turizmit në Kosovë dhe komunitetin ku vepron, Menaxhmenti i Agjencisë ka konsideruar se me qëllim të mirëmbajtjes së aktivitetit të ndërmarrjes duhet të mundësohet shfrytëzimi i mjeteve nga tarifa administrative e Agjencisë në mënyrë periodike varësisht nga nevojat e ndërmarrjes dhe në rast se ndërmarrja krijon të hyra të qëndrueshme që mbulojnë ato shpenzime atëherë këto mjete duhet të kthehen në tarifën administrative.

Që nga janari 2022, me marrjen nën menaxhim të kësaj ndërmarrjeje, janë ndërmarrë një sërë aktivitete për rikthimin në funksionalitet dhe krijimin e të hyrave vetanake, përmes funksionalizimit të qendrës së skijimit, Hotelit “Molika” dhe ofrimit të hapësirave për qira. Megjithatë, këto të hyra nuk janë të mjaftueshme për mbulimin e investimeve kapitale dhe të nevojshme për sigurimin e funksionimit optimal të ndërmarrjes.

Për përgatitjen e suksesshme të sezonit dimëror 2025/2026, Bordi i Përkohshëm Menaxhues i ndërmarrjes ka hartuar një plan investimesh prioritar, që synon:

- Modernizimin dhe sanimin e teleferikëve dhe pajisjeve të skijimit,
- Renovimin e Hotelit “Molika” dhe ambienteve akomoduese,
- Implementimin e sistemeve moderne të pagesave dhe menaxhimit elektronik,
- Zgjerimin e ofertës për turizmin veror.

Objektet e amortizuara dhe mungesa e investimeve për mbi dy dekada paraqesin rrezik të drejtpërdrejtë për funksionimin dhe sigurinë në sezonin e ardhshëm. Pa ndërhyrje të menjëhershme, rrezikohet jo vetëm humbja e potencialit turistik dhe ekonomik, por edhe vetë siguria e vizitorëve dhe stafit operativ.

Duke marrë parasysh këto, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 16 maj 2025

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-224/4

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve në likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

VENDIM

I. Aprovohet lista e aseteve për shitje në ShAL 73 me gjithsej 101 asete dhe me gjithë depozitat e propozuara.

II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit ShAL 73. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (ShAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

LISTA E ASETËVE PËR SHITJE TË NDËRMARRJEVE SHOQËRORE NË LIKUIDIM Numri i vëllës: SHAL73
MIRATUAR NGA BORDI I DREJTORËVE NË MBLEDHJEN E MBAJTUR MË: 16 maj 2025 Data e paraparrë për dorëzimin e ofertave: 25 Gershor 2025

Región	Nr. laste	Subjensore	depo	Kameriale	Lehal	Residensiale
Gjilan	23	18	0	0	0	5
Mitrovica	10	9	0	0	0	1
Peja	20	8	1	0	0	11
Prishtina	23	2	0	5	1	15
Prizren	25	6	0	2	0	17
Gjithsaj	101	43	1	7	1	49

Nr	Regjion	AKP ID	Emri i NDI-së	Emri i Asetit	Kategoria sipas dokumenteve propozuese	Kategoria e asetit per aprovim	Orientues per publikim €/ar/m2	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	1,885	406,422	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të prurës për shfrytëzim sipas vendimit të Bordë	Cmimi minimal per publikim sipas vendimit të Bordë €/ar/m2	Depozita sipas vendimit të BD
											Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²							
1	Gjilan	GJ004	KB Agrokultura	Agrokultura Toka në Stançiq (Lot A)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	50 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70403027-01656-0, në klasa 8, sipas certifikatës së pronës.	Gjilan	Stançiq	1,162	500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	50 €/ar	500 €
2	Gjilan	GJ011	Paustia Bujqësore	Paustia Bujqësore Toka në Kosiñë (Lot F)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	180 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-7217051-01178-0 Pemeleja klasa 2, sipas certifikatës së pronës.	Ferizaj	Kosiñë	719	500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	280 €/ar	500 €
3	Gjilan	GJ011	Paustia Bujqësore	Paustia Bujqësore Toka në Prelezi i Muhaheshit (Lot D)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	240 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-7220900-00452-0, në klasa 4, sipas certifikatës së pronës.	Ferizaj	Prelezi i Muhaheshit	3,001	700 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	240 €/ar	700 €
4	Gjilan	GJ011	Paustia Bujqësore	Paustia Bujqësore Toka në Kosiñë (Lot F)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	280 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-7217051-01178-0 Pemeleja klasa 2, sipas certifikatës së pronës.	Ferizaj	Kosiñë	1,335	500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	280 €/ar	500 €
5	Gjilan	GJ011	Paustia Bujqësore	Paustia Bujqësore Toka në Kosiñë (Lot F)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	280 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-7217051-01172-0 në klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Ferizaj	Kosiñë	6,472	1,800 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	280 €/ar	1,800 €
6	Gjilan	GJ018	KB Morava Partesh	KB Morava Partesh Toka në Partesh (Lot A)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	250 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70403047-00319-0 në klasa 7, sipas certifikatës së pronës.	Partesh	Partesh	2,714	500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	250 €/ar	500 €
7	Gjilan	GJ024	K.B Zhegër	KB Zhegër Toka në Uldovë (Lot D)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	200 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70403007-00311-2 në klasa 3, sipas certifikatës së pronës.	Gjilan	Uldovë	724	500 €	Rezidenciale	Linku			Rezidenciale	1,500 €/ar	1,000 €
8	Gjilan	GJ024	K.B Zhegër	KB Zhegër Toka në Uldovë (Lot E)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	200 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70403007-00309-0 në klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Gjilan	Uldovë	2,142	500 €	Rezidenciale	Linku			Rezidenciale	1,500 €/ar	1,000 €
9	Gjilan	GJ024	KB Zhegër	KB Zhegër Toka në Zhegër (Lot E)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	50 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70403034-00404-0, në klasa 8, sipas certifikatës së pronës.	Gjilan	Zhegër	2,858	500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	50 €/ar	500 €
10	Gjilan	GJ026	KB Ramadan Agushi	KB Ramadan Agushi Toka në Pustekë (Lot F)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	250 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70917070-00546-0 kullës klasa 5, sipas certifikatës së pronës.	Hani Elezit	Pustekë	1,434	500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	250 €/ar	500 €
11	Gjilan	GJ026	KB Ramadan Agushi	KB Ramadan Agushi Toka në Pustekë (Lot F)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	250 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70917070-00545-0 kullës klasa 5, sipas certifikatës së pronës.	Hani Elezit	Pustekë	530	500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	250 €/ar	500 €
12	Gjilan	GJ027	KB Zhivko Vasiq	KB Zhivko Vasiq Toka në Domesrov (Lot A)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	200 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-73507029-00703-0, në klasa 2, sipas certifikatës së pronës.	Ranilug	Domesrov	1,072	500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	200 €/ar	500 €
13	Gjilan	GJ027	KB Zhivko Vasiq	KB Zhivko Vasiq Toka në Domesrov (Lot B)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	200 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-73507029-00729-0, në klasa 2, sipas certifikatës së pronës.	Ranilug	Domesrov	5,006	1,000 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	200 €/ar	1,000 €
14	Gjilan	GJ035	NBI Agromorava	Agromorava Toka në Budrikë të Epërme (LOT C)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	180 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70101012-00158-0 livadit klasa 2, sipas certifikatës së pronës.	Viti	Budrikë e Epërme	4,485	500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	140 €/ar	500 €
15	Gjilan	GJ035	NBI Agromorava	Agromorava Toka në Puzhoran (Lot H)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	300 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70101013-00161-0 në klasa 3, sipas certifikatës së pronës.	Viti	Puzhoran	6,217	2,000 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	300 €/ar	2,000 €
16	Gjilan	GJ035	NBI Agromorava	Agromorava Toka në Sadovinë të Çerkovës (LOT I)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	150 €/ar	Tokë bujqësore, parcelat nr.P-70101040-00016-0 në klasa 4 dhe P-70101040-00017-0 në klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Viti	Sadovinë e Çerkovës	8,754	1,500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	150 €/ar	1,500 €
17	Gjilan	GJ035	NBI Agromorava	Agromorava Toka në Viti (LOT H)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	600 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr.P-70101007-00038-0 në klasa 3, sipas certifikatës së pronës.	Viti	Viti	903	500 €	Bujqësore	Linku			Bujqësore	600 €/ar	500 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NSH-së	Emri i Astit	Kategoria sipas dokumenteve përmesore	Kategoria e asistit për aprovim	Cmimi Orientues për publikim €/ar/m2	Pershkrimi i shkurtër i asistit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qyte)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytëzimin sipas vendimit të Bordit	Cmimi minimal për publikim sipas vendimit të BD €/ar/m2	Depozita sipas vendimit të BD	
18	Gjilan	GJ042	PMN SHARR	PMN SHARR Toka në Ruzh (LOT C)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	320 €/ar	Tokë bujqësore, parcelat nr. P-70917020-00015-3 kullorë klasa 6 dhe P-70917020-00015-5 kullorë klasa 6, sipas certifikatës së pronës.	Kaçanik	Ruzh		1,815	600 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	320 €/ar	600 €	
19	Gjilan	GJ110	Tefik Çanga	Tefik Çanga Toka në Ruzh (LOT E)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	135 €/ar (-10 %)	Tokë bujqësore, parcela nr. P-71914008-01132-0 kullorë klasa 4, sipas certifikatës së pronës.	Prishtinë	Ruzh		3,732	500 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	135 €/ar (-10 %)	500 €	
20	Gjilan	GJ110	Tefik Çanga	Tefik Çanga Toka në Ruzh (LOT F)	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	135 €/ar (-10 %)	Tokë bujqësore, parcela nr. P-71914008-01563-0 kullorë klasa 5, dhe P-71914008-01564-0 kullorë klasa 5 sipas certifikatës së pronës.	Prishtinë	Ruzh		4,302	600 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	135 €/ar (-10 %)	600 €	
21	Gjilan	GJ110	Tefik Çanga	Tefik Çanga Toka në Ruzh (LOT G)	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,350 €/ar (-10 %)	Tokë bujqësore, parcela nr. P-71914008-03024-0 kullorë e klasës 5, P-71914008-03026-0 Jopëllorë, dhe P-71914008-03027-0 kullorë klasa 5, sipas certifikatës së pronës.	Prishtinë	Ruzh		5,018	7,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	1,350 €/ar (-10 %)	7,000 €	
22	Gjilan	GJ141	KB Glibocica	KB Glibocica Toka në Glibocicë	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,500 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr. P-70917020-00018-4 në klasa 7, sipas certifikatës së pronës.	Kaçanik	Glibocicë		375.5	6,290	10,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	1,500 €/ar	10,000 €
23	Gjilan	GJ181	KB Babushit i Serbëve	KB Babushit i Serbëve Toka në Babushit të Muhaxherëve (Lot A)	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcela nr. P-71409059-00584-0 kullorë klasa 1, sipas certifikatës së pronës.	Lipjan	Babushit i Muhaxherëve		418	500 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	1,000 €/ar	500 €	
24	Peja	PE1172	NPB Malishqan	NPB Malishqan Parcela nr. 543-Q në ZK Jashanicë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	220 €/ar	Kjo njësijë përfshinë parcelën nr. 543-Q në sipërfaqe 6643 m². Shatëri 43 m² me kulturë arë e klasës 6 që ndodhet në ZK Jashanicë, Kllm. Prona nuk ka qasje në rrugë.	Kllmë	Jashanicë		8,643	2,000 €	Bujqësore	Linku		Bujqësore	220 €/ar	2,000 €	
25	Peja	PE1172	NPB Malishqan	NPB Malishqan Parcela nr. 563-Q në ZK Jashanicë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	220 €/ar	Kjo njësijë përfshinë parcelën nr. 563-Q në sipërfaqe 7518 m² (75 arë 18 m²) me kulturë duqsh i klasës 6, që ndodhet në ZK Jashanicë, Kllm. Prona nuk ka qasje në rrugë.	Kllmë	Jashanicë		7,518	2,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	1,350 €/ar	10,000 €	
26	Peja	PE035	KB Gurakoc	KB Gurakoc Toka bujqësore në ZK Zallq	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	250 €/ar	Kjo njësijë përfshinë parcelën nr. 867-Q me sipërfaqe 3126 m² me kulturë arë e klasës 3, parcelën nr. 868-Q në sipërfaqe 1077 m² me kulturë kullorë e klasës 3, parcela nr. 870-Q në sipërfaqe 163 m² me kulturë kullorë e klasës 3 dhe parcelën nr. 871-Q në sipërfaqe 122 m² me kulturë kullorë e klasës 3 në sipërfaqe të përgjithshme 4468 m² (64 arë 68 m²), që ndodhet në ZK Zallq, Istog. Prona ka qasje në rrugë.	Istog	Zallq		4,468	1,000 €	Rezidenciale	Linku	Linku	Rezidenciale	1,500 €/ar	7,000 €	
27	Peja	PE1172	NPB Malishqan	NPB Malishqan Parcelat nr. 39-Q dhe 40-Q në Dush të Vogël	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	130 €/ar	Kjo njësijë përfshinë parcelën nr. 39-Q në sipërfaqe 1578 m² me kulturë kullorë e klasës 4 si dhe parcelën nr. 40-Q në sipërfaqe 4193 m² me kulturë kopshit i klasës 4, në sipërfaqe të përgjithshme 5769 m² (37 arë 69 m²), që ndodhet në ZK Dush të Vogël, Kllm. Prona ka qasje në rrugë.	Kllmë	Dush të Vogël		5,769	750 €	Rezidenciale	Linku	Linku	Rezidenciale	1,350 €/ar	8,000 €	
28	Peja	PE1172	NPB Malishqan	NPB Malishqan - Parcela nr. 619-2 në ZK Jashanicë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	220 €/ar	Kjo njësijë përfshinë parcelën nr. 619-2 në sipërfaqe 7873 m² (78 arë 73 m²) me kulturë arë e klasës 6, që ndodhet në ZK Jashanicë, Kllm. Prona ka qasje në rrugë publike.	Kllmë	Jashanicë		7,873	1,750 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	1,350 €/ar	10,000 €	

AGENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NDIH-së	Emri i Astitit	Kategoria sipas dokumenteve procesuale	Kategoria e asetit për aprovim	Cmimi Orientues për publikim €/ari/m2	Përshkrimi i shkurtër i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të promës për shfrytëzim sipas vendimit të Bordit	Cmimi minimal për publikim sipas vendimit të BD €/ari/m2	Depozita sipas vendimit të BD
29	Peja	PEJ172	NPB Matuhgan	NPB Matuhgan - Parcela nr.636-3 dhe 636-4 në ZK Jashanicë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ari	Kjo njësi përfshinë parcelën nr.636-3 në sipërfaqe 5430m² me kulturë arë e klasës I, si dhe parcelën nr. 636-4 në sipërfaqe 662 m² me kulturë livadh I klasës 5, në sipërfaqe të përgjithshme 6452 m² (64 ari 92m²), që ndodhen në ZK Jashanicë, Kinë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Jashanicë		6,482	1,500 €	Residenciale	link	link	Residenciale	1,350 €/ari	9,000 €
30	Peja	PEJ035	KB Liria	KB Liria- Parcela nr. B-1 ZK Budisalc	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	180 €/ari	Kjo njësi përfshinë parcelën nr.B-1 në sipërfaqe 6930 m² (69 ari 30m²) me kulturë livadh I klasës 3 që ndodhet në ZK Budisalc, Kinë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Budisalc		6,930	1,200 €	Bujqësore	link		Bujqësore	180 €/ari	1,200 €
31	Peja	PEJ035	KB Shtupel	KB Shtupel- Parcela nr.425-0 në ZK Shtupel	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ari	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 425-0 në sipërfaqe 9603 m² (96 ari 93 m²) me kulturë arë e klasës 6-të, që ndodhet në ZK Shtupel, Kinë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Shtupel		9,693	2,000 €	Bujqësore	link		Bujqësore	220 €/ari	2,000 €
32	Peja	PEJ035	KB Shtupel	KB Shtupel- Parcela nr.428-0 në ZK Shtupel	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ari	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 428-0 në sipërfaqe 2964m² (29 ari 64 m²) me kulturë arë e klasës 6-të ndodhet në ZK Shtupel, Kinë. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Shtupel		2,964	650 €	Bujqësore	link		Bujqësore	220 €/ari	650 €
33	Peja	PEJ039	KB Shtupel	KB Shtupel- Parcelat nr. 576-1, 576-2 dhe 576-3 në ZK Shtupel	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ari	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 576-1 në sipërfaqe 3717m² me kulturë arë e klasës 5, parcelën nr. 576-2 në sipërfaqe 1310m² me kulturë livadh I klasës 5 dhe parcelën nr. 576-3 në sipërfaqe 3526 m² me kulturë arë e klasës 5, në sipërfaqe të përgjithshme 8553 m² (85 ari 53 m²), që ndodhen në ZK Shtupel, Kinë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Shtupel		8,553	2,000 €	Residenciale	link	link	Residenciale	1,350 €/ari	12,000 €
34	Peja	PEJ039	KB Shtupel	KB Shtupel- Parcelat nr. 42-1 dhe 42-2 në ZK Shtupel	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	220 €/ari	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 42-1 në sipërfaqe 7835 m² me kulturë arë e klasës 5 dhe parcelën nr. 42-2 në sipërfaqe 1356 m² me kulturë arë e klasës 5, në sipërfaqe të përgjithshme 9191m² (91 ari 91 m²) që ndodhen në ZK Shtupel, Kinë. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Kinë	Shtupel		9,191	2,000 €	Bujqësore	link		Bujqësore	220 €/ari	2,000 €
35	Peja	PEJ035	KB Liria	Depot në Zllakuzan	Depo	depot	35 €/m²	Kjo njësi përfshinë depot në sipërfaqe prej 1408 m² (lupas matjore), që ndodhet në Zllakuzan Kinë. Toka ka ndodhur objektet nuk evidentohet në emër të Ndërmarrjes andaj nuk është pjesë e kësaj shiteje. Depot ndodhet afër rrugës Kinë-llogj.	Kinë	Zllakuzan		1,408	5,000 €	depot	link		depot	35 €/m²	5,000 €
36	Peja	PEJ056	NDH Kooperimi	NDH Kooperimi- Parcela nr. 576-0 në ZK Gorashdec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	180 €/ari	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 576-0 në sipërfaqe 4365 m² (43 ari 65m²) me kulturë livadh I klasës 3, në ZK Gorashdec, Pejë. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Pejë	Gorashdec		4,365	800 €	Bujqësore	link		Bujqësore	180 €/ari	800 €
37	Peja	PEJ056	NDH Kooperimi	NDH Kooperimi- Parcela nr. 327-0 në ZK Gorashdec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	180 €/ari	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 327-0 në sipërfaqe 3947 m² (39 ari 47m²) me kulturë arë e klasës 4, në ZK Gorashdec, Pejë. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Pejë	Gorashdec		3,947	700 €	Residenciale	link		Residenciale	2,000 €/ari	8,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NSH-së	Emri i Astit	Kategoria sipas dokumenteve pronësore	Kategoria e asistit për aprovim	Çmimi Orientues për publikim €/ar/m2	Pershkrimi i shkurtër i asistit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytezë)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytësimin sipas vendimit të Bordit	Çmimi minimal për publikim sipas vendimit të BD €/ar/m2	Depozita sipas vendimit të BD
38	Peja	PE0256	NSH Kooperimi	NSH Kooperimi- Parcela nr.164-1 në ZK Gorashdec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	180 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 164-1 në sipërfaqe 6476 m² (64ar 76m²) me kulturë arë e klasës 3, që ndodhet në ZK Gorashdec, Pejë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Pejë	Gorashdec		4,476	600 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	180 €/ar	800 €
39	Peja	PE0256	NSH Kooperimi	NSH Kooperimi- Parcela nr. 405-0 dhe 407-0 në ZK Prapaçan	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	340 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 405-0 në sipërfaqe 488 m² me kulturë kullorë e klasës 1 dhe parcelën nr. 407-0 në sipërfaqe 3211 m², me kulturë kullorë e klasës 1, në sipërfaqe të përgjithshme 3699 m² (36ar 90m²), që ndodhen në ZK Prapaçan, Dejan. Prona nuk ka qasje në rrugë publike.	Dejan	Prapaçan		3,690	1,250 €	Rezidenciale	Link		Rezidenciale	1,500 €/ar	6,000 €
40	Peja	PE0235	NSH Durrave	NSH Durrave-Parcela nr. 1325-0 ZK Dobrushë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	250 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 1325-0 në sipërfaqe 8724 m² (87 ar 24m²) me kulturë arë e klasës 5, në ZK Dobrushë, Istog. Prona ka qasje në rrugë publike.	Istog	Dobrushë		8,724	2,000 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	250 €/ar	2,000 €
41	Peja	PE0203	KB Bec	KB Bec-Parcela nr. 330-0 ZK Cërmanj	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,500 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr. 330-0 në sipërfaqe 3439m² (34 ar 39 m²), me kulturë kullorë e klasës 5, që ndodhet në ZK Cërmanj, Gjakovë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Cërmanj	Gjakovë		3,439	5,000 €	Rezidenciale	Link		Rezidenciale	1,500 €/ar	5,000 €
42	Peja	PE0392	NSH Deva	NSH Deva- parcela nr. 705-0, ZK Devë	Terrall	Bujqësore - Ate	250 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr.705-0 në sipërfaqe 1210m² (12 ar 10 m²), me kulturë tokë bujqësore dhe shpallë ndërtës. Në terren ekzistojnë vetëm themelet prej betoni, nuk ka ndërtues. Parcela ndodhet në ZK Devë, Gjakovë, dhe ka qasje në rrugë publike.	Devë	Gjakovë		1,210	500 €	Rezidenciale	Link		Rezidenciale	600 €/ar	700 €
43	Peja	PE0229	NSH Ereniku Prodhimtaria Primare	NSH Ereniku Prodhimtaria Primare-Parcela nr. 301-0 në ZK Shkij	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ate	500 €/ar	Kjo njësi përfshinë parcelën nr.301-0 në sipërfaqe 9282m² (92 ar 82 m²) me kulturë arë e klasës 4, që ndodhet në ZK Shkij, Gjakovë. Prona ka qasje në rrugë publike.	Shkij	Gjakovë		9,282	5,000 €	Rezidenciale	Link		Rezidenciale	3,000 €/ar	28,000 €
44	Mitrovica	MIT011	Elan	Ngaxrat 0025-0, 0026-0 dhe 0027-0 në ZK Gllavotin	Tokë	Bujqësore - Ate	250 €/ar	Ngaxrat 0025-0, 0026-0 dhe 0027-0 ZK Gllavotin, përfshijnë tokë bujqësore arë e klasës 3, me sipërfaqe prej 3708m² (37ar e 8m²) e cila gjendet në fshatin Gllavotin, Komuna e Vuçitritit.	Vuçitriti	Gllavotin		3,807	1,000 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	250 €/ar	1,000 €
45	Mitrovica	MIT012	Elan	Ngaxrat 01158-0 ZK Dubovc	Tokë	Bujqësore - Ate	95 €/ar	Ngaxrat 01158-0 në ZK Dubovc, përfshinë tokën bujqësore, me kulturë arë e klasës të 6, dhe ka një sipërfaqe prej 886m² (88ar 60m²) e cila gjendet në fshatin Dubovc, Komuna e Vuçitritit.	Vuçitriti	Dubovc		8,846	850 €	Rezidenciale	Link		Rezidenciale	400 €/ar	3,500 €
46	Mitrovica	MIT012	Elan	Ngaxrat 01263-0 ZK Dubovc	Tokë	Bujqësore - Ate	95 €/ar	Ngaxrat 01263-0, ZK Dubovc, përfshinë tokën bujqësore, me kulturë arë e klasës të 5, dhe ka një sipërfaqe prej 7718m² (77ar 18m²) e cila gjendet në fshatin Dubovc, Komuna e Vuçitritit.	Vuçitriti	Dubovc		7,718	800 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	95 €/ar	800 €
47	Mitrovica	MIT011	Drenica	Drenica- parcela nr. 00171-0 në Sankoc	Tokë	Bujqësore - Ate	220 €/ar	Ngaxrat 00171-0 në Sankoc ofron tokën bujqësore me sipërfaqe prej 2984 m² (29ar 84m²), kulturë lulethi i klasës 4-6 dhe ndodhet në Zonën Rajonale të Sankoc, Komuna e Gllgocit.	Gllgoc	Sankoc		2,984	500 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	220 €/ar	500 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AQP ID	Emri i NGS-it	Emri i Asetit	Kategoria sipas dokumenteve promouere	Kategoria e asetit per aprovim	Cmimi Orientues per publikim €/an/m2	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shlyerimit sipas vendimit të Bordit	Cmimi minimal per publikim sipas vendimit të BD €/an/m2	Depozita sipas vendimit të BD
48	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastrat 00324-O dhe 00336-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/an	Ngastrat 00324-O dhe 00336-O ZK Bajë, përbëhen nga toka bujqësore, me sipërfaqe prej 4165m² (11ari 45m²) në zonën kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		4,165	600 €	Bujqësore	Link	Link	Bujqësore	140 €/an	600 €
49	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastra 00641-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/an	Ngastra 00641-O ZK Bajë, ofron për shfrytëzim tokë bujqësore, me kulturë llovshi i klasës 7, dhe ka një sipërfaqe prej 5388 m² (55 anë 83 m²), e cila gjendet në fshatin Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		5,388	800 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	140 €/an	800 €
50	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastra 00733-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/an	Ngastra 00733-O përbëhet nga toka bujqësore, me kulturë llovshi i klasës 6, me sipërfaqe prej 5073m² (50ari 73m²) në lindje të zonës kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		5,073	700 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	140 €/an	700 €
51	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastra 00203-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/an	Ngastra 00203-O përbëhet nga toka bujqësore, me kulturë llovshi i klasës 4, me sipërfaqe prej 1646m² (10ari 16ari 46m²) në pjesën jugore të zonës kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		1,646	500 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	140 €/an	500 €
52	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastrat 02381-O dhe 02382-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/an	Ngastrat 2381-O dhe 2382-O ZK Bajë, përbëhen nga toka bujqësore, me sipërfaqe të përgjithshme prej 8236m² (82ari 36m²) në pjesën jugore të zonës kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		8,236	1,000 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	140 €/an	1,000 €
53	Mitrovica	MIT008	Produkt	Ngastra 00265-O ZK Bajë	Tokë	Bujqësore - Aze	140 €/an	Ngastra 00265-O përbëhet nga toka bujqësore, me kulturë llovshi i klasës 4, me sipërfaqe prej 6352m² (10ari 63ari 52m²) në pjesën jug-perëndimore të zonës kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.	Skenderaj	Bajë		6,352	900 €	Bujqësore	Link		Bujqësore	140 €/an	900 €
54	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë - 1834-1	Tokë bujqësore	Komerciale	19,000 €/an	Tokë bujqësore, parcela 1834-1 me sipërfaqe 920m²	Prishtinë	Prishtinë		925	17,500 €	Komerciale	Linku		Komerciale	19,000 €/an	17,500 €
55	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Prishtinë - 1822-0	Tokë bujqësore	Komerciale	60,000 €/an	Tokë bujqësore, parcela 1822-0 me sipërfaqe 2157m²	Prishtinë	Prishtinë		2,157	65,000 €	Komerciale	Linku		Komerciale	60,000 €/an	65,000 €
56	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Matigan - 917-1	Tokë bujqësore	Komerciale	60,000 €/an	Tokë bujqësore, parcela 917-1 me sipërfaqe 2627m²	Prishtinë	Matigan		2,627	75,000 €	Komerciale	Linku		Komerciale	60,000 €/an	75,000 €
57	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë - 20-0	Tokë bujqësore	Rezidenciale	20,000 €/an	Tokë bujqësore, parcela 20-0 me sipërfaqe 331m²	Prishtinë	Çagllavicë		331	7,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	20,000 €/an	7,000 €
58	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë - 1453-00.1454-0	Tokë bujqësore	Rezidenciale	18,000 €/an	Tokë bujqësore, parcelat 1453-0 dhe 1454-0 me sipërfaqe të përgjithshme 780m²	Prishtinë	Çagllavicë		7,865	20,000 €	Komerciale	Linku		Komerciale	19,000 €/an	75,000 €
59	Prishtina	PRN116	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë - 1342-0	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aze	550 €/an	Tokë bujqësore, parcela 1342-0 me sipërfaqe 483m²	Graçanik	Llapllasellë		4,839	11,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	7,500 €/an	18,000 €
60	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Hajvali - 7-0	Tokë bujqësore	Rezidenciale	8,500 €/an	Tokë bujqësore, parcela 7-0 me sipërfaqe 470m²	Prishtinë	Hajvali		470	4,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	8,500 €/an	4,000 €
61	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Hajvali - 653-3	Tokë bujqësore	Rezidenciale	8,500 €/an	Tokë bujqësore, parcela 653-3 me sipërfaqe 1678m²	Prishtinë	Hajvali		1,678	7,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	8,500 €/an	7,000 €
62	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Hajvali - 918-2	Tokë bujqësore	Rezidenciale	8,500 €/an	Tokë bujqësore, parcela 918-2 me sipërfaqe 1502m²	Prishtinë	Hajvali		1,502	7,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	8,500 €/an	7,000 €
63	Prishtina	PRN115	Ratar	Ratar Tokë Bujqësore Uglar - 715-3	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aze	700 €/an	Tokë bujqësore, parcela 715-3 me sipërfaqe 7877m²	Graçanik	Uglar		7,827	5,000 €	Rezidenciale	Linku		Rezidenciale	7,500 €/an	30,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri (XNUMX)	Emri i Asetit	Kategoria sipas dokumenteve pronësore	Kategoria e asetit per aprovin	Cmimi Gjithëse per publikim €/ar/m2	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytet)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pranisë për shfrytësimin sipas vendimit të Bordit	Cmimi minimal per publikim sipas vendimit të BD €/ar/m2	Depozita sipas vendimit të BD
64	Prishtina	PR0282	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Gushtrinë e Peshitme - 908-0	Tokë bujqësore	Rezidenciale	2,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 908-0 me sipërfaqe 575hm²	Graçanica	Gushtrinë e Peshitme		5,753	6,000 €	Komerciale	linku		Komerciale	7,000 €/ar	20,000 €
65	Prishtina	PR0282	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Grackë e Vjetër II	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	200 €/ar	Tokë bujqësore, parcelat 313-0 dhe 314-0 me sipërfaqe të përbërëseme 208hm²	Ujjan	Grackë e Vjetër		3,083	600 €	Bujqësore	linku		Bujqësore	200 €/ar	600 €
66	Prishtina	PR0282	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Torinë 6-0	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	240 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 6-0 me sipërfaqe 412hm²	Ujjan	Torinë		4,122	1,000 €	Bujqësore	linku		Bujqësore	240 €/ar	1,000 €
67	Prishtina	PR0282	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Ribar i Vjetër	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	240 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 135-0 me sipërfaqe 975hm²	Ujjan	Ribar i Vjetër		9,754	2,500 €	Rezidenciale	linku		Rezidenciale	800 €/ar	8,000 €
68	Prishtina	PR0282	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Rufe i Vjetër	Tokë bujqësore	Rezidenciale	800 €/ar	Tokë bujqësore me, ngatërse kadastrale 515-1 dhe 515-2 me sipërfaqe të përbërëseme 491hm²	Ujjan	Rufe i Vjetër		4,391	3,500 €	Rezidenciale	linku		Rezidenciale	800 €/ar	3,500 €
69	Prishtina	PR0282	KB Kosova	KB Kosova Tokë Bujqësore Kraljevizë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	240 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 1208-0 me sipërfaqe 734hm²	Ujjan	Kraljevizë		7,344	1,800 €	Rezidenciale	linku		Rezidenciale	800 €/ar	6,000 €
70	Prishtina	PR0282	Lavertari-Blegtori	Tokë Bujqësore Slatini e Madhe - 837-0	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	300 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 837-0 me sipërfaqe 919hm²	Fushë Kosovë	Slatini e Madhe		9,198	2,750 €	Rezidenciale	linku		Rezidenciale	3,600 €/ar	16,000 €
71	Prishtina	PR0282	Lavertari-Blegtori	Tokë Bujqësore Slatini e Madhe - 853-0	Tokë bujqësore	Rezidenciale	3,600 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 853-0 me sipërfaqe 645hm²	Fushë Kosovë	Slatini e Madhe		6,461	12,000 €	Rezidenciale	linku		Rezidenciale	3,600 €/ar	12,000 €
72	Prishtina	PR0282	Bujqësia	KB Bujqësia Tokë Bujqësore Prishtinë	Tokë bujqësore	Rezidenciale	12,000 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 664-0 me sipërfaqe 2479hm²	Prishtinë	Prishtinë		7,479	45,000 €	Rezidenciale	linku		Rezidenciale	12,000 €/ar	45,000 €
73	Prishtina	PR0282	KB Liria	KB Liria Tokë Bujqësore Lebanë	Tokë bujqësore	Rezidenciale	1,800 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 58-2 me sipërfaqe 280hm²	Prishtinë	Lebanë		2,887	5,000 €	Rezidenciale	linku		Rezidenciale	1,800 €/ar	5,000 €
74	Prishtina	PR0282	KB Liria	KB Liria Tokë Bujqësore Trudë I	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	380 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 378-0 me sipërfaqe 273hm²	Prishtinë	Trudë		2,936	1,000 €	Rezidenciale	linku		Rezidenciale	1,800 €/ar	5,000 €
75	Prishtina	PR0282	KB Liria	KB Liria Tokë Bujqësore Trudë II	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	380 €/ar	Tokë bujqësore, parcela 335-0 me sipërfaqe 979hm²	Prishtinë	Trudë		9,288	3,500 €	Rezidenciale	linku		Rezidenciale	1,800 €/ar	8,500 €
76	Prishtina	PR0282	Veselin Madena	Veselin Madena Lokali në Dardani	Lokali afarist	Lokali afarist	1,768 €/m²	Lokali afarist me sipërfaqe 81.19m²	Prishtinë	Prishtinë		81.19	7,000 €		linku		Lokali	1,768 €/m²	7,000 €
77	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 463-0 - ZK Damaneq Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	380 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcela 463-0 - ZK Damaneq Malishevë - ofron për shitje ngatërse kadastrale P-72310076-00463-0 me kulturë "arë 4LS", me sipërfaqe prej 4683 m², që gjendet në ZK Damaneq, Komuna Malishevë.	Malishevë	Damaneq		4,683	1,800 €	Rezidenciale	https://maps.google.com/directions/MapData/1731166		Rezidenciale	2,000 €/ar	9,000 €
78	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 551-0 - ZK Damaneq Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	380 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcela 551-0 - ZK Damaneq Malishevë - ofron për shitje ngatërse kadastrale P-72310076-00551-0 me kulturë "arë 4LS", me sipërfaqe prej 7853 m², që gjendet në ZK Damaneq, Komuna Malishevë.	Malishevë	Damaneq		7,853	3,000 €	Rezidenciale	https://maps.google.com/directions/MapData/1731166		Rezidenciale	2,000 €/ar	9,000 €
79	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 38-1 - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	380 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcela 38-1 - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje ngatërse kadastrale P-72310076-0038-1 me kulturë "arë 4LS", me sipërfaqe prej 2281 m², që gjendet në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		2,281	1,000 €	Rezidenciale	https://maps.google.com/directions/MapData/1731166		Rezidenciale	2,000 €/ar	4,500 €
80	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcelat 297 dhe 320 - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	380 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcelat 297 dhe 320 - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje ngatërse kadastrale P-72310076-00297-0 me sipërfaqe prej 240 m² me kulturë "Tavush 3LS" dhe P-72310076-00320-0 me sipërfaqe prej 2595 m² me kulturë "Tavush 3LS", që gjenden në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		2,835	1,000 €	Bujqësore	https://maps.google.com/directions/MapData/1731166		Bujqësore	380 €/ar	1,000 €
81	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 453-0 - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Aie	380 €/ar	NSH NB Mirusha - Parcela 453-0 - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje ngatërse kadastrale P-72310076-00453-0 me kulturë "Tavush 3LS", me sipërfaqe prej 5429 m², që gjendet në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		5,429	2,000 €	Bujqësore	https://maps.google.com/directions/MapData/1731166		Bujqësore	380 €/ar	2,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri / NIS1-68	Emri / Aseti	Kategoria sipas dokumenteve promesore	Kategoria e asetit per aprovim	Emndi Orientues per publikim €/ari/m2	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytef)	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytëzim sipas vendimit të Bordit	Emndi minimal per publikim sipas vendimit te BD €/ari/m2	Depozita sipas vendimit te BD
82	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 464-D - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	380 €/ari	NSH NB Mirusha - Parcela 464-D - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje ngatën kadastrale P-72310076-00064-0 me kulturë "livadh kl.4", me sipërfaqe prej 6669 m², që gjendet në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		6,669	2,500 €	Bujqësore	https://maps.app.goo.gl/W5Gn51h1P3bJ7fFm88		Bujqësore	380 €/ari	2,500 €
83	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcela 896-D - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Rezidenciale	2,000 €/ari	NSH NB Mirusha - Parcela 896-D - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje ngatën kadastrale P-72310076-00296-0 me kulturë "arë kl.5", me sipërfaqe prej 7933 m², që gjendet në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		7,923	8,000 €	Rezidenciale	https://maps.app.goo.gl/g1955t3hy3xf7y4tch		Rezidenciale	2,000 €/ari	8,000 €
84	Prizren	PR2008	NB Mirusha	NSH NB Mirusha - Parcelat 924-D dhe 925-D - ZK Turjakë Malishevë	Tokë bujqësore	Bujqësore - Ane	380 €/ari	NSH NB Mirusha - Parcelat 924-D dhe 925-D - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 6946 m², që përforshin ngatën kadastrale P-72310076-00244-0 me sipërfaqe prej 1756 m² me kulturë "livadh kl.7" dhe P-72310076-00395-0 me sipërfaqe prej 5190 m² me kulturë "arë kl.6", që gjenden në ZK Turjakë, Komuna Malishevë.	Malishevë	Turjakë		6,944	2,500 €	Rezidenciale	https://maps.app.goo.gl/6h35W13585v4n6h9k77	https://maps.app.goo.gl/6h35W13585v4n6h9k77	Rezidenciale	2,000 €/ari	7,000 €
85	Prizren	PR2009	D.L.B Lavitari Blegtori	NSH ELB - Parcela 6527-D - ZK Prizren	Tokë bujqësore	Rezidenciale	4,500 €/ari	NSH ELB - Parcela 6527-D - ZK Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përforshin ngatën kadastrale P-71813068-00627-D me sipërfaqe prej 6157 m² (ivadh kl.2) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë të Përbashkët.	Prizren	Prizren		6,157	14,000 €	Rezidenciale	https://maps.app.goo.gl/m18L1tqJhndFshw6		Rezidenciale	4,500 €/ari	14,000 €
86	Prizren	PR2009	D.L.B Lavitari Blegtori	NSH ELB - Parcela 9721-D - ZK Prizren	Tokë bujqësore	Komerciale	20,000 €/ari	NSH ELB - Parcela 9721-D - ZK Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përforshin ngatën kadastrale P-71813068-00721-D me sipërfaqe prej 3150 m² (arë kl.3) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë të Përbashkët.	Prizren	Prizren		3,450	35,000 €	Komerciale	https://maps.app.goo.gl/eh3t3h3y13h4v553h		Komerciale	20,000 €/ari	35,000 €
87	Prizren	PR2009	D.L.B Lavitari Blegtori	NSH ELB - Parcela 7393-D - ZK Prizren	Tokë	Rezidenciale	32,000 €/ari	NSH ELB - Parcela 7393-D - ZK Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përforshin ngatën kadastrale P-71813068-00793-D me sipërfaqe prej 880 m² (Tokë Fjetër-Jogjellorë) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë të Përbashkët.	Prizren	Prizren		880	5,000 €	Rezidenciale	https://maps.app.goo.gl/3a5N4XV11871827eyD9		Rezidenciale	32,000 €/ari	5,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NSH-së	Emri i Astitë	Kategoria sipas dokumenteve pronësore	Kategoria e asistit për aprovim	Cinimi Orientues për publikim €/ar/m ²	Përshkrimi i shkurter i asistit	Komuna	Lokacioni (Fshat), Qytezë	Sipërfaqja e objektit m ²	Sipërfaqja e tokës m ²	Depozita	_BD	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për përdorimin sipas vendimit të Bordit	Cinimi minimal për publikim sipas vendimit të BD €/ar/m ²	Depozita sipas vendimit të BD
88	Fiziren	PR2009	D.L.B Laventari Blegtori	NSH DLS - Parcellet 635-D dhe 639-D - ZK Atmazaj Fiziren	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	300 €/ar	NSH DLS - Parcellet 635-D dhe 639-D - ZK Atmazaj Fiziren - often për shitje tokën bujqësore me sipërfaqen totale prej 7058 m ² që ndodhet në Zonën Kadastrale Atmazaj dhe përfaqëson ngjarjet kadastrale P-71813001-00635-D me sipërfaqe prej 2000 m ² (arë kl.4) dhe P-71813001-00639-D me sipërfaqe prej 7002 m ² (arë kl.4) të regjistruara në emër të NSH-të në Certifikatin për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Fiziren	Atmazaj	9,658	3,000 €	Rezidenciale		https://mapa.sh.gov.al/?lat=42.652139&lon=20.059135	https://mapa.sh.gov.al/?lat=42.652139&lon=20.059135	Rezidenciale	4,500 €/ar	22,000 €
89	Fiziren	PR2009	D.L.B Laventari Blegtori	NSH DLS - Parcellet 592-1 - ZK Atmazaj Fiziren	Tokë bujqësore	Bujqësore - Arë	300 €/ar	NSH DLS - Parcellet 592-1 - ZK Atmazaj Fiziren - often për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Atmazaj dhe përfaqëson ngjarjet kadastrale P-71813001-00592-1 me sipërfaqe prej 3861 m ² (arë kl.5) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatin për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Fiziren	Atmazaj	3,861	1,200 €	Rezidenciale		https://mapa.sh.gov.al/?lat=42.652139&lon=20.059135	https://mapa.sh.gov.al/?lat=42.652139&lon=20.059135	Rezidenciale	4,500 €/ar	8,500 €
90	Fiziren	PR2009	D.L.B Laventari Blegtori	NSH DLS - Parcellet 125-2 - ZK Dushanovë Fiziren	Tokë bujqësore	Komerciale	18,000 €/ar	NSH DLS - Parcellet 125-2 - ZK Dushanovë Fiziren - often për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Dushanovë dhe përfaqëson ngjarjet kadastrale P-71813021-00125-2 me sipërfaqe prej 5283 m ² (arë kl.4) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatin për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Fiziren	Dushanovë	5,283	47,000 €	Komerciale		https://mapa.sh.gov.al/?lat=42.652139&lon=20.059135	https://mapa.sh.gov.al/?lat=42.652139&lon=20.059135	Komerciale	18,000 €/ar	47,000 €
91	Fiziren	PR2009	D.L.B Laventari Blegtori	NSH DLS - Parcellet 158-6 dhe 00158-B - ZK Dushanovë Fiziren	Tokë bujqësore	Rezidenciale	8,000 €/ar	NSH DLS - Parcellet 158-6 dhe 00158-B - ZK Dushanovë Fiziren - often për shitje tokën bujqësore me sipërfaqen totale prej 4358 m ² që ndodhet në Zonën Kadastrale Dushanovë dhe përfaqëson ngjarjet kadastrale P-71813021-00158-6 me sipërfaqe prej 1928 m ² (arë kl.5) dhe P-71813021-00158-B me sipërfaqe prej 3000 m ² (arë kl.5) të regjistruara në emër të NSH-së në Certifikatin për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Fiziren	Dushanovë	4,958	20,000 €	Rezidenciale		https://mapa.sh.gov.al/?lat=42.652139&lon=20.059135	https://mapa.sh.gov.al/?lat=42.652139&lon=20.059135	Rezidenciale	8,000 €/ar	20,000 €
92	Fiziren	PR2009	D.L.B Laventari Blegtori	NSH DLS - Parcellet 676-D - ZK Dushanovë Fiziren	Tokë bujqësore	Rezidenciale	4,500 €/ar	NSH DLS - Parcellet 676-D - ZK Dushanovë Fiziren - often për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Dushanovë dhe përfaqëson ngjarjet kadastrale P-71813021-00676-D me sipërfaqe prej 9728 m ² (arë kl.4) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatin për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Fiziren	Dushanovë	9,728	22,000 €	Rezidenciale		https://mapa.sh.gov.al/?lat=42.652139&lon=20.059135	https://mapa.sh.gov.al/?lat=42.652139&lon=20.059135	Rezidenciale	4,500 €/ar	22,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NDA-së	Emri i Asutit	Kategoria sipas dokumenteve pronësore	Kategoria e asutit për aprovim	Cmimi Orientues për publikim €/m ² /m ²	Pershkrimi i shkurter i asutit	Komuna	Lokacioni (Fshat, Qytet)	Sipërfaqja e tokës m ²	Sipërfaqja e ndërtimit m ²	Depozita	_BO	Link 1	Link 2	Kategoria e potencialit të pronës për shfrytësimin sipas vendimit të Bordit	Cmimi minimal për publikim sipas vendimit të BO €/m ² /m ²	Depozita sipas vendimit të BO
93	Prizren	PK2011	NBI Rahovec	NSH NBI Rahovec – Parcela 1154-1 – ZK Dejnë Rahovec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	280 €/ari	NSH NBI Rahovec – Parcela 1154-1 – ZK Dejnë Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Dejnë dhe përfshin ngatrat kadastrale P-71510018-01154-1 me sipërfaqe prej 5033 m ² (arë kl.3) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pavarur të Paluajtshme.	Rahovec	Dejnë		5,013	1,400 €	Residenciale	https://maps.google.com/maps/@43.000417,19.72738856,15t/data=!3m1!1e3		Residenciale	1,800 €/ari	9,000 €
94	Prizren	PK2011	NBI Rahovec	NSH NBI Rahovec – Parcelat 6-0 dhe 7-0 – ZK Potocan i Epërm Rahovec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	280 €/ari	NSH NBI Rahovec – Parcelat 6-0 dhe 7-0 – ZK Potocan i Epërm Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme 1246 m ² që ndodhet në Zonën Kadastrale Potocan i Epërm Rahovec dhe përfshin ngatrat kadastrale P-71510018-00006-0 me sipërfaqe prej 1535 m ² (vreshtë kl.3) dhe P-71510016-00007-0 me sipërfaqe prej 221 m ² (vreshtë kl.3), prona të regjistruara në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pavarur të Paluajtshme.	Rahovec	Potocan i Epërm		1,746	500 €	Residenciale	https://maps.google.com/maps/@43.000417,19.72738856,15t/data=!3m1!1e3		Residenciale	2,500 €/ari	4,500 €
95	Prizren	PK2011	NBI Rahovec	NSH NBI Rahovec – Parcela 114-0 – ZK Potocan i Epërm Rahovec	Tokë bujqësore	Residenciale	2,500 €/ari	NSH NBI Rahovec – Parcela 114-0 – ZK Potocan i Epërm Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Potocan i Epërm Rahovec dhe përfshin ngatrat kadastrale P-71510016-00114-0 me sipërfaqe prej 3337 m ² (arë kl.3) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pavarur të Paluajtshme.	Rahovec	Potocan i Epërm		3,337	8,000 €	Residenciale	https://maps.google.com/maps/@43.000417,19.72738856,15t/data=!3m1!1e3		Residenciale	2,500 €/ari	8,000 €
96	Prizren	PK2011	NBI Rahovec	NSH NBI Rahovec – Parcelat 2044-0 dhe 147-0 – ZK Ratkoc Rahovec	Tokë bujqësore	Bujqësore - Are	280 €/ari	NSH NBI Rahovec – Parcelat 2044-0 dhe 147-0 – ZK Ratkoc Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme 3029 m ² që ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc Rahovec dhe përfshin ngatrat kadastrale P-71510018-02044-0 me sipërfaqe prej 318 m ² (arë kl.3) dhe P-71510018-00147-0 me sipërfaqe prej 641 m ² (arë kl.3), prona të regjistruara në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pavarur të Paluajtshme.	Rahovec	Ratkoc		1,020	500 €	Residenciale	https://maps.google.com/maps/@43.000417,19.72738856,15t/data=!3m1!1e3		Residenciale	1,800 €/ari	2,000 €

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

HW.



Nr. Ref. BD-224/5

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve në likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

VENDIM

I. Aprovohet kalendari i ri për realizimin e Shitjes së Aseteve 74, ku dita e shitjes do të mbahet me 23 korrik 2025.

II. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për shtyrjen e datës listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit ShAL 74. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (ShAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/6

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

VENDIM

- I. Aprovohet tërheqja e asetit Njësia nr. 45-KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme II dhe Njësia 46 KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme III– nga ShAL 72.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

Bordi diskutoi lidhur me propozimin e Menaxhmentit që të nxjerr vendim për largimin e Njesisë nr. 45-KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme II dhe Njesisë 46 KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme III– nga ShAL 72.

Departamenti i Koordinimit Rajonal kishte përgatitur sipas planit vjetor të shitjes Shitjen e Aseteve 72 për tu tenderuar ku dita e shitjes do të jetë me 28 maj 2025. Sipas procedurave para se të publikohet shitja, secilës Komunë i dërgohet njoftimi zyrtar për fillimin e procedurave të shitjes për asetet e NSh që gjenden në komunat përkatëse ku për ShAL 72 shkresat janë dërguar me 28 prill 2025 me afat 10 ditë për të dërguar kërkesat e tyre. Publikimi i ShAL 72 është bërë me 08 maj 2025.

Komuna e Podujevës me 16 maj 2025 ka dërguar kërkesë për të larguar njësitë 45 dhe 46 nga ShAL 72 sepse do të inicioj procedurat e shpronësimit për të kthyer në pronësi Komunale sepse një gjë e tillë është me rëndësi dhe interes të përgjithshëm për Komunën. Bordi ka udhëzuar Menaxhmentin që të njoftoj Komunën që të dërgojnë vendimin formal të asamblesë Komunale për shpallje për interes publik dhe vendim për shpronësim dhe nëse nuk e sjell deri dy valët e ardhshme asetet do të publikohen për shitje përmes tenderit publik.

Duke pas parasysh rëndësinë e interesit publik dhe duke qenë se dita e shitjes së ShAL 72 është me datë 28 maj 2025, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

1 / 1



Nr. Ref. BD-224/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1000 m² pjesë e parcelës kadastrale P-00370-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej 12686 m², ZK Dushanovë, pronë e PSH KBI Progres, Prizren, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pjesë të ngastrës e ka blerë nga qysh në vitin 2000 të cilën e shfrytëzon pa asnjë pengesë nga askush. Në momentin e blerjes, shitësi nuk ka treguar se ngastra nuk është e tij por e NSh-së dhe këtë e ka mësuar pas shumë viteve. Pala thekson se për këtë blerje nuk ka bërë kontratë me shitësin, pasi që këtë pjesë të parcelës e ka blerë në mirëbesim dhe gojarisht. I njëjti ka bërë të ditur se do ti respektojë dispozitat ligjore që rregullojnë këtë çështje dhe që vlejnë për të gjithë. Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën janë përshkruar pretendimet e tij.

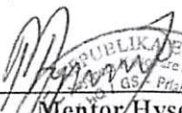
Parcela gjendet në ZK Dushanovë-Komuna Prizren, në të cilën pjesa ka kryesisht shtëpi banimi nga persona të ndryshëm. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta do të ketë qasje të pa penguar në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës sipas shitblerjes me palën Bislim Muqaj. Parcela ka qasje në rrugë dhe në të nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-02487-4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 500 m², ZK Viti, komuna Viti, pronë e NSh "Agromorava", me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë komerciale ndërsa kategoria është parcelë për objekt komercial.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-224/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-00518-3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 280 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh PIK Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë komerciale ndërsa kategoria është parcelë për objekt komercial.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh PIK Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.3 dhe 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragraf I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





pNr. Ref. BD-224/10

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 680 m², pjesë e parcelës kadastrale P-72717014-05184-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 288797 m², ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1997 m², pjesë e Parcelës kadastrale P-72717014-05184-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 288797 m², ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- IV. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 517 m², pjesë e Parcelës kadastrale P-72717014-05184-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej 616204 m², ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- V. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi konstatoi se rasti sipas paragrafit I të këtij vendimi për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024.

Ndërsa për sipërfaqen e parashtruar në këtë çështje juridike nga pala e që ka të bëjnë me sipërfaqet tokësore prej 1997 m², dhe 517 m² Bordi konstatoi se kërkesat e parashtruara nuk i plotësojnë asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, sepse në këto parcela nuk ka ndërtim dhe kështu nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte dhe u vendos sipas paragrafëve III dhe IV të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/11

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 246 m², pjesë e parcelës kadastrale P-72717014-05184-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 288797 m², ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Inicohet procedura për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 246 m², pjesë e parcelës kadastrale P-72717014-05184-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 288797 m², ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- IV. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin III të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- V. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 651 m², pjesë e Parcelës kadastrale P-72717014-05184-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 288797 m², ZK Verbeshticë, komuna Shtërpçë, pronë e NSh Milan Zeqar, me parashtruesin
- VI. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Milan Zeqar, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi konstatoi se rasti sipas paragrafëve I dhe III të këtij vendimi për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti sipas paragrafit V të këtij vendimi nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, sepse në të nuk ka ndërtim dhe kështu nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/12

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 305 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSH KBI Progres - Export, me parashtruesen
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres - Export, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mejtor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/13

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 388 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e Nsh KBI Progres - Export, me parashtruesen
- II. Klasifiimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky venim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/14

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 244 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e Nsh KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifiimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/15

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 362 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², Z.K Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragraf I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/16

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 189 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/17

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 961 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesen
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/18

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 303 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 191 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

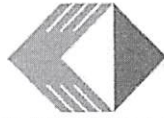
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragraf I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/20

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 453 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/21

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 47.28 m² e cila gjendet në Dardani – Prishtinë në emër dhe për llogari të NSh E.U.P “Inxhiniering” Prishtinë me palën nga Prishtina.
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është objekt komercial ndërsa kategoria është shitore.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh E.U.P “Inxhiniering” Prishtinë me palën nga Prishtina.

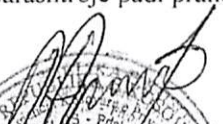
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas neneve 4.1.3 dhe 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-224/22

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

1. P Nr 399-1 me sipërfaqe prej 3916 m², ZK Petrovë
2. P Nr 400-0 me sipërfaqe prej 5888 m² dhe
3. P Nr 36-0 me sipërfaqe prej 16785 m²

ZK Terpetnicë, komuna Prizren, prona të NSH KBI Progres - Lavërtaria, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres - Lavërtaria, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë është duke i shfrytëzuar një kohë të gjatë, gjithashtu i njëjti pretendon që këto ngastra në të kaluarën kanë qenë në pronësi të të parëve të tij, ndërsa nuk ka prezantuar ndonjë dëshmi, fakt apo dokument që do ta dëshmonte pronësinë mbi ngastrat në fjalë.

Pala ka bashkangjitur një pjesë të procesverbalit të ndonjë seance në gjykatë me shenjen C.nr. 2/06 në të cilin konkludohet se ishte asgjësuar një pjesë dërmuese e dokumentacionit pronësor në drejtorinë e kadastrit të komunës së Prizrenit, me ç'rast sipas së njëjtit ishte asgjësuar edhe kontrata mbi shitblerjen me shenjen Leg.nr.16/63 e datës 22.11.1963 ku thuhet se "ngastrat lëndore evidentoheshin në emër të".

Në po të njëjtin dokument bashkangjitur me kërkesën, më tutje thuhet se ngastra kadastrale nr. 36 në bazë të aktgjykimit C.nr. 239/01 kanë kaluar në emër të palëve të treta, vlen të ceket që dokumenti në fjalë i cili mund të jetë pjesë e ndonjë procesverbalit të seancës gjyqësore dhe/apo ekspertizë e ekspertit të gjeodezisë, nuk mbanë ndonjë vulë identifikuese, por i njëjti është i datës 12.04.2010 dhe është i nënshkruar nga eksperti i gjeodezisë.

Pala gjithashtu nuk dëshmon që ka momentalisht ndonjë ndërtim apo ndonjë specifikë e cila do të duhej të merrej parasysh për ta trajtuar kërkesën sipas pretendimit të palës, i njëjti deklaron që më herët kanë pasur të ndërtuar objekt tip stalle për bagëti, por në fotografitë e bashkangjitura nuk identifikohet ndonjë objekt e gjithashtu në ekspertizën bashkangjitur në lëndë theksohet se nuk ka ndërtim siç përshkruhet në certifikatën e pronës dhe se e njëjta hapësirë përdoret për bujqësi.



Nr. Ref. BD-224/23

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 5963 m², pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 00182-4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 66444 m², ZK Ferizaj, komuna Ferizaj, pronë e NSh "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij prona në fjalë kufizohet në tërë gjetësin e saj me pronën e parashtruesit të kërkesës dhe se duke qenë se sipërfaqja e parcelës në fjalë shtrihet ngjitur me trojet/oborret e shtëpive të parashtruesit të kërkesës, si dhe duke konsideruar se për shkak të formës së saj të çrregullt e njëjta nuk mund të tenderohet, i njëjti thekson se vjen në shprehje e drejta e përparësisë së blerjes në rastin konkret.

Pala deklaron se këtë pjesë të kësaj ngastre kadastrale e ka ruajtur dhe nuk e ka ngarkuar me kurrfarë barre/ngarkese dhe nuk e ka dëmtuar as personalisht e gjithashtu nuk e ka lejuar as palët e tjera që të dëmtojnë apo shfrytëzojnë pronën në fjalë, prandaj i njëjti ka theksuar se e ka të domosdoshme blerjen e kësaj pjese të parcelës për ta zgjeruar oborrin e tij ku planifikon të ndërton shtëpi dhe objekte tjera përcjellëse për shtëpi dhe oborr dhe punëtori për biznesin e tij që e ka në Gjermani.

Parcela gjendet në zonën kadastrale Varrosh në Komunën e Ferizajt dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Afër kësaj ngastër ekziston edhe një kompleks/lagje moderne e shtëpive. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ngastër ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se prona e tij është ngjitur me pronën e NSh-së. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/24

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 6089 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 03461-161, me sipërfaqe të përgjithshme prej 77498 m², ZK Viti, komuna Viti, pronë e NSh Agromorava, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij arsyetimin se të njëjtën e ka ne shfrytëzim qysh nga viti 1999 dhe të cilën i njëjti thekson se e ka pastruar disa herë nga deponitë e mbeturinave.

Pala ka deklaruar që më kontribut të tij personal ka ngritur çështjen për mbrojtjen e ambientit deri në institucionet e Bashkimit Evropian e cila më vonë ka lëshuar edhe buxhetin për largimin dhe pastrimin e deponisë së mbeturinave e cila ishte shndërruar në deponi të madhe në këtë ngastër kadastrale. Pala po ashtu thekson se për çdo vit paguan punëtor për pastrimin dhe mirëmbajtjen e kësaj ngastre dhe e njëjta kufizohet me pronën e tij private ku edhe ka shtëpinë e banimit.

Parcela gjendet në ZK Viti në Komunën e Vitisë dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta parcelë ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se prona e tij është ngjitur me pronën e NSh-së dhe se e ka në shfrytëzim që nga viti 1999 Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Ekspertiza gjeodezike siç konstatohet është bërë me kërkesën e palës
konstatohet se e njëjta është bërë edhe me kërkesën e palëve:

megjithatë më tutje gjithashtu

të cilët edhe
potencialisht mund të kenë kërkesa për blerje direkte për pjesë të ndryshme të ngastrave kadastrale në fjalë.

Parcela kadastrale nr. 36-0 ZK Petrovë nga ana lindore kufizohet me rrugë publike, nga ana jugore kufizohet me parcelën kadastrale nr. 127-1 ZK Petrovë në pronësi të shkollës "Loyola", nga ana perëndimore kufizohet me parcelën kadastrale nr. 35-0 në pronësi private, ndërsa në anën veriore kufizohet me parcelën nr. 397-0 ZK Terpetnicë në pronësi private.

Parcelat kadastrale nr. 399-1 dhe 400-0 ZK Terpetnicë sipas përshkrimit në ekspertizë aktualisht shfrytëzohen nga Mashar Skeja dhe të tjerët, ngastra kadastrale nr. 399-1 nga ana perëndimore kufizohet me parcelën nr. 398-0 në pronësi shoqërore, nga ana veriore kufizohet me NK nr. 399-2 në pronësi private, nga ana lindore kufizohet me rrugë publike me nr. 9002-0. Parcela kadastrale nr. 400-0 ZK Terpetnicë, nga ana perëndimore kufizohet me NK nr. 402-0 në pronësi private, nga ana veriore kufizohet me NK nr. 401-0 në pronësi private, nga ana lindore kufizohet me rrugë publike nr. 9002-0, ndërsa nga ana jugore kufizohet me parcelën kadastrale nr. 397-0 ZK Terpetnicë, pra parcelat në fjalë kanë qasje në rrugë.

Parcelat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në ZK Petrovë dhe Terpetnicë në Prizren dhe kanë një pozitë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, gjithashtu vlen të ceket që në këto parcela aktualisht nuk ka ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i pronës. Në parcelë nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/25

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

1. P Nr 0828-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3330 m²
 2. P Nr 0828-3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3305 m²
- ZK Lubizhdë, komuna Prizren, prona të NSH KBI Progres, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pronën e ka në shfrytëzim për një kohë të gjatë, më shumë se njëzetë vite. Sipas të dhënave të prezantuara parcelat evidentohet si parcela arë të klasit të katërt, në vendin e quajtur "Zavoj" në emër të KBI Progres, Prizren. Parcelat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale në Lubizhdë në Komunën e Prizrenit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në këto ngastra aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim përderisa parcela nr. 828-3 ka qasje të pa penguar në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se pronën ka në shfrytëzim. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.



Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-224/26

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-71813023-706-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 14733 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres – “Lavërtari Blegtori”, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres – “Lavërtari Blegtori”, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij që qysh nga paslufta e ka në shfrytëzim këtë parcelë të cilën e shfrytëzon si tokë bujqësore të cilën akoma e punon.

Pala deklaron se pronën në fjalë e ka blerë më herët nga persona të tretë dhe ka bashkangjitur një kontratë e lidhur në mes të _____ dhe _____ në cilësinë e shitësve në njërën anë dhe parashtruesit Nexhmidin Kastrati në anën tjetër në cilësinë e blerësit, por kjo kontratë nuk prodhon efekte juridike pasi që është lidhur nga palët e pa autorizuar, për prona me të cilat nuk disponojnë, pra nuk kanë qenë pronar.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 706-1 ZK Dushanovë në Prizren, evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të tretë, me sipërfaqe prej 17743 tokë jo pjellore, në vendin e quajtur “Aktmegdan pored puta”.

Parcela gjendet në zonën kadastrale Dushanovë - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje të pa penguar në rrugë publike, respektivisht në autostradën “Ibrahim Rugova”. Sipas ekspertizës gjeodezike, në lidhje me pozitën gjeografike të parcelës nr. 706-1 precizohet se parcela në fjalë nga ana perëndimore kufizohet me auto rrugën “Ibrahim Rugova”, nga ana verilindore kufizohet me parcelën kadastrale nr. 699-0 ZK Dushanovë në pronësi të KBI Progres gjithashtu, në anën lindore kufizohet me parcelën nr. 698-0 në pronësi shoqërore gjithashtu, nga ana jugore kufizohet me parcelën kadastrale nr. 712-0 në pronësi të KBI “Progres” po ashtu.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se pronën ka në shfrytëzim. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë në autostradën "Ibrahim Rugova". Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/27

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

1. P Nr - 1059-3 me sipërfaqe të përgjithshme 6500 m²
2. P Nr - 1059-7 me sipërfaqe të përgjithshme 2803 m²
3. P Nr - 1059-8 me sipërfaqe të përgjithshme 2665 m²
11968 m²

ZK Perlez i Jerlive, komuna Ferizaj, prona të NSH "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se arsye e një kërkesës të tillë është se këto ngastra për arsye teknike në mungesë të shënimeve grafike në Zyrën Komunale Kadastrale janë shmangur nga procesi i privatizimit, sepse i njëjti ka theksuar se i ka privatizuar pjesët tjera në këtë kompleks qysh në vitin 2013.

Parashtruesi i kërkesës në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike ku ka treguar dhe përshkruar të dhënat lidhur me ngastrat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës së tij.

Parcela gjendet në ZK Perlez i Jerlive në Komunën e Ferizajt dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këto parcela aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe parcelat P-1059-7 dhe P-1059-8 kanë qasje në rrugë, përderisa parcela P-1059-3 nuk ka qasje në rrugë por se nuk ka ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se pronën në afërsi e ka privatizuar më herët. Në parcelat nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë në dy prej parcelave. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/28

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

1. P Nr - 1059-3 me sipërfaqe të përgjithshme 6500 m²
2. P Nr - 1059-7 me sipërfaqe të përgjithshme 2803 m²
3. P Nr - 1059-8 me sipërfaqe të përgjithshme 2665 m²
11968 m²

ZK Perlez i Jerlive, komuna Ferizaj, prona të NSH "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij arsye e një kërkesës të tij është se këto ngastra është se te njëjta kufizohen me parcelat e tij private në të tri anët dhe se pasi që të njëjtat janë ne menaxhim të AKP-se dhe deri me tani nuk është ndërmarr ndonjë veprim për tjetërsimin e tyre i njëjti ka shprehur ngadalshmërinë për privatizimin e tyre përmes shitjes direkte.

Parashtruesi i kërkesës ne mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike ku ka treguar dhe përshkruar te dhënat lidhur me ngastrat kadastrale te cilat janë objekt i kërkesës së tij.

Parcela kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Perlez i Jerlive në Komunën e Ferizajt dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këto ngastra kadastrale, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe ngastrat P-1059-7 dhe P-1059-8 kanë qasje në rrugë, përderisa ngastra P-1059-3 nuk ka qasje në rrugë por se nuk ka ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se prona kufizohet me parcelat e tij private në te tri anët dhe se pasi që të njëjtat janë ne menaxhim të AKP-se dhe deri më tani nuk është ndërmarr ndonjë veprim për tjetërsimin e tyre. Në parcelat nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë në dy prej parcelave. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

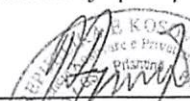


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-224/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:
 1. 0659-0 me sipërfaqe të përgjithshme 8648 m²
 2. 00578-0 me sipërfaqe të përgjithshme 2344 m²ZK Atmaxhë, komuna Prizren, prona të NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij janë shfrytëzues të këtyre ngastrave kadastrale pandërprerë dhe të pa penguar nga askush dhe si trashëgimtar i të ndjerit me ish banim në fshatin Atmagjë kërkon që këto ngastra të

blej përmes shitjes direkte pasi që të njëjtat sipas tij janë marrë me dhunë nga ndërmarrja shoqërore trashëgimlënës të përmendur në kërkesë
Pala nuk ka bashkangjitur ndonjë ekspertizë gjeodezike po vetëm një kopje të planit dhe certifikatë pronësore lidhur me ngastrën në fjalë, foto të ngastrës aktin e vdekjes se dhe kontratën me nr 11647/7 të datës 06.01.1964. Parcelat gjenden në ZK Atmagjë në Komunën e Prizrenit dhe janë të përshtatshme për aktivitete te ndryshme. Në këto parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues pa pengesa nga palët tjera. Në parcelat nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 14400 m² pjesë e parcelës kadastrale 01188-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 32237 m², ZK Sllatinë, komuna Viti, pronë e NSh Agromorava, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në ekspertizën e tij gjeodezike ka theksuar se pjesën e ngastrës kadastrale 1188-0 në sipërfaqe prej 14400m² e ka në shfrytëzim dhe posedim pasi që i njëjti ka theksuar se këtë e ka blerë nga një pronarë privat. Parcela 1188-0 ZK Sllatinë me kulturë kullosë e klasit 3 me sipërfaqe prej 32237m² në vendin e quajtur Kroj Breg në Viti dhe e njëjta evidentohet në emër të NSh Agromorava.

Parcela gjendet në ZK Sllatinë në Komunën e Vitit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë sipas ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga pala dhe pamjeve të gjeoportalit e nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 17688 m² pjesë e parcelës kadastrale 01188-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 32237 m², ZK Sllatinë, komuna Viti, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Agromorava, me parashtruesin
- I. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në ekspertizën e tij gjeodezike ka theksuar se pjesën e ngastrës kadastrale 1188-0 në sipërfaqe prej 17688m² e ka në shfrytëzim dhe posedim pasi që i njëjti ka theksuar se këtë e ka blerë nga një pronar privat. Parcela 1188-0 gjendet në ZK Sllatinë-Viti është me kulturë kullosë e klasit 3 me sipërfaqe prej 32237m² në vendin e quajtur Kroj Breg ne Viti. Parcela ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë sipas ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga pala dhe pamjeve të gjeoportalit e nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/32

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-71813053-1200-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1769 m², ZK Krushë e Vogël, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres "Lavërtari – Blegtori", me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres "Lavërtari – Blegtori", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala në kërkesën e tij ka shprehur interesimin për ta privatizuar ngastrën kadastrale subjekt i kësaj kërkesë, pa specifikuar ndonjë arsyetim në kërkesën e tij, si dhe apo ndonjë mbështetje në dispozitat apo normat ligjore që mundësojnë shitjen direkte.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike, parcela nr. 1200-0 ZK Krushë e Vogël, evidentohet si parcelë tokësore me kulturë kullosë e klasës së 4, me sipërfaqe prej 1769m².

Parcela gjendet në ZK Krushë e Vogël - Komuna Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje të pa penguar në dy rrugët publike: Rrugën "113 Martirët" dhe rrugën "Nexhat Shehu". Parcela nr. 1200-0 në fjalë nga ana veriore kufizohet me rrugën "Nexhat Shehu" në pronësi shoqërore, në lindje kufizohet me NK nr. 1201-0 në pronësi të parashtruesit të kërkesës, në jug kufizohet me rrugën "113 Martirët" ndërsa në veri - perëndim kufizohet me NK nr. 1199-1 dhe 1199-2 të cilës i mungon pjesa grafike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në dy rrugë publike. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë paditje pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-224/33

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 149 m² pjesë e parcelës kadastrale 01188-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 32237 m², ZK Sllatinë, komuna Viti, pronë e NSh Agromorava, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në ekspertizën e tij gjeodezike ka theksuar se pjesën e ngastrës kadastrale 1188-0 në sipërfaqe prej 149m² e ka në shfrytëzim dhe se kjo pjesë e kësaj ngastre është e ngjitur me pronën e tij private 1187/2 dhe te njëjtën dëshiron te ja bashkëngjisë pronës së tij private.

Ngastra 1188-0 gjendet në ZK Sllatinë-Viti me kulturë kullësë e klasit 3 me sipërfaqe prej 32237m² në vendin e quajtur Kroj Breg në Viti dhe e njëjta evidentohet në emër të NSh Agromorava.

Parcela ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë sipas ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga pala dhe pamjeve të gjeoportalit e nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe posedim dhe se e njëjta është e ngjitur me pronën e tij private 1187/2. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/34

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr. 01434-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 15924 m², ZK Gjinoc, komuna Suharekë, pronë e NSh NBI Suhareka, me parashtruesen
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh NBI Suhareka, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së saj se prona është e pa shfrytëzuar dhe e pa punuar dhe e njëjta i nevojitet për kultivimin e kulturave bujqësore. Pala ne mbështetje te kërkesës nuk ka bashkangjitur ekspertize gjeodezike po vetëm kërkesën formale si dhe një ortofoto të ngastrës në fjalë.

Parcela gjendet në ZK Gjinoc në Komunën e Suharekës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ngastër ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin prona është e pashfrytëzueshme dhe palës i duhet për kultivime bujqësore. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/35

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr. 00165-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6384 m2, Vrellë e Goleshit, komuna Lipjan, pronë e NSh KB Kosova, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Kosova, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij të datës 27.05.2024 ka kërkuar njohjen e te drejtës së parablerjes lidhur me ngastrën 165/2 ZK Vrellë e Goleshit. Pala ka theksuar se këtë ngastër e ka blerë në vlerë prej 30.000 € nga pronari nga fshati Vrellë në vitin 1996. Pala deklaron se pronën e shfrytëzon prej 30 vitesh dhe se qysh në vitin 2020 e ka kuptuar se kjo ngastër është nën administrimin e AKP-së. Po ashtu është theksuar se një pjesë e objekti i destinuar për autoservis prej 17m2 prek ngastrën 165/2 dhe rrjedhimisht i njëjti ka kërkuar të ketë të drejtën e parablerjes lidhur me këtë ngastër duke pasur parasysh rrethanat se te njëjtën e ka blerë nga një person privat. Me datë 16.08.2024, Agjencia përmes Drejtorit Menaxhues i është përgjigjur palës duke theksuar se transaksionet e ndodhura në mes të palëve të treta apo palëve jo titullar te pronës nuk prodhojnë efekt juridik dhe si të tilla janë të kundërligjshme, dhe për sa i përket të drejtës së parablerjes pala është informuar se kushtet ligjore për të drejtën e parablerjes janë të rregulluara me ligj dhe rrjedhimisht janë të pa aplikueshme në këtë rast.

Parcela gjendet në ZK Vrellë e Goleshit në Komunën e Lipjani dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore dhe aktivitet biznesi. Në këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit ngastra ka qasje në rrugë, dhe nuk ka ndërtim përveç se një pjesë 17m2 ku është shtrire një pjesë e objektit te palës.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se këtë ngastër e ka blerë në vlerë prej 30.000 € nga pronari nga fshati Vrellë në vitin 1996 dhe te njëjtën e ka në posedim prej 30 vitesh. Në parcelë nuk ka ndërtim përveç se një pjesë 17m2 ku është shtrire një pjesë e objektit të palës dhe parcela ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/37

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

1. Nr 04319-1 me sipërfaqe të përgjithshme 1271 m²

2. Nr 04319-2- me sipërfaqe të përgjithshme 2312 m²

ZK Jashtë Qytet, komuna Gjakovë, prona të NSH KBI Ereniku, me parashtruesen

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Ereniku, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së saj të paraqitur së bashku me ekspertizën gjeodezike pala ka theksuar se këto ngastra kadastrale i ka në shfrytëzim për nevoja bujqësore dhe te njëjtat në vitet e mëparshme kanë qenë në posedim të familjes

Pala ka theksuar se lidhur me këto ngastra ka parashtruar kërkesë pronësore ne likuidim e cila si e tillë është refuzuar nga Autoriteti i Likuidimit dhe për këtë kanë bërë padi për vërtetim pronësie në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastrat gjenden ne rrugën "Muharrem Domi ne Gjakovë me kulturë vresht e klasit të dytë në ZK Jashtë Qytet në Komunën e Gjakovës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete te ndryshme bujqësore. Në këto ngastra aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim për nevoja bujqësore dhe të njëjtat në vitet e mëparshme kanë qenë ne posedim të familjes Në parcelë nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/38

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 441-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2605 m², ZK Drobesh, komuna Viti, pronë e NSh Agromorava, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ai është pronar i parcelave kadastrale të cilat në tërësi kufizohen me parcelën kadastrale 443/1, e cila është objekt i kërkesës. Pala gjithashtu deklaroi se kjo pronë e NSh-së është pengesë për zhvillimin afarist. Tutje pala aludon se për shkak të formës së parcelës është e pamundur të zhvillohet nga kushdo qoftë tjetër përveç atij si pronar i pronave private që kufizohen me pronën shoqërore dhe se në të kundërtën mund ti shkaktoj probleme për qasjen nga parcela e tij në rrugën e fshatit.

Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar dokumentet si në vijim: Ekspertizën gjeodezike për parcelën 443/1, Certifikatën pronësore për parcelën 443/1, kopjen e planit për parcelën 443/1, Certifikatën pronësore për parcelën 442/140 në pronësi të parashtruesit të kërkesës, ortofot dhe foto të pronës.

Agjencia ka konstatuar se në bazë të shkresave të lëndës dhe dokumentacionin që posedon dhe krahasimi i gjendjes faktike nga raporti i vizitës në teren, informatat e siguruar sipas detyrës zyrtare, del se është jo kontestuese se në pronën e NSh-së, nuk ka ndërtim dhe nuk ka ndonjë indikacion që pala është në posedim të kësaj prone. Prona shtrihet me qasje direkte në dy rrugë publike dhe atë Magjistrale Viti Ferizaj si dhe rrugën që e përshkon tërë pronën për në fshat.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën në fëqinjësi me pronat e tij. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

MH.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/39

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00251-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1122 m², ZK Gurrakoc, komuna Istog, pronë e NSh Gurrakoci, me parashtruesin _____.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Gurrakoci, me parashtruesin _____.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në vitin 2015 kishte filluar të merret me fermën për prodhimin e qumështit me qëllim të punësimit të djalit dhe bashkëshortes së tij të cilin ishin pa punë. Sipas palës ai e kishte blerë një parcelë në fshatin Kovrag me qëllim të ndërtimit të stallës. Objekti i stallës është në dimensione 36 m x 8m, objekt ky që sipas dijenisë së tij ishte ndërtuar në parcelën e blerë. Pala nuk e kishte të njohur faktin se objekti ishte ndërtuar në pronën e NSh-së deri në momentin kur gjeodetët e AKP-së kanë bërë konstatimin se ndërtimi është në pronë të NSh-së.

Në deklaratën e tij pala thekson se ndërtimi apo uzurpimi i pronës ishte bërë pa dashje dhe krejt gabimisht. Në kërkesën e tij pala kërkon nga AKP që të merr parasysh faktin se është bërë një investim për këtë veprimtari nga e cila është duke e mbajtur edhe familjen 10 anëtarësh dhe kërkon zgjidhje me kompromis duke propozuar edhe çmimin e caktuar nga AKP.

Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar dokumentet si në vijim: Ekspertizën gjeodezike për parcelën 00251/2, Certifikatën pronësore për parcelën 00251/2, kopjen e planit për parcelën 00251/2, ortofot dhe foto të objektit.

Agjencia në bazë të shkresave të lëndës dhe dokumentacion që posedon dhe krahasimi i gjendjes faktike nga raporti i vizitës në teren, informatat e siguruar sipas detyrës zyrtare, konstaton se është jo kontestuese se në pronën e NSh-së, ekziston objekti me destinim stallë i ndërtuar nga parashtruesi i kërkesës. Nga raporti i vizitës në teren konstatohet se objekti është ndërtuar me material kryesisht nga druri, me një kulm mbulojë metalike e cila lehtë mund të zhvendoset.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe ka ndërtuar në të pa ditur që është pronë e NSh-së. Në parcelë ka ndërtim nga druri që mund të zhvendoset. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/40

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1456 m² pjesë e parcelës kadastrale 01411-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 4707 m² dhe sipërfaqes tokësore prej 744 m² me sipërfaqe të përgjithshme prej 4833 m², ZK Lubizhdë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij është shfrytëzues i këtyre ngastrave kadastrale në mënyrë të pandërprerë dhe të pa penguar nga askush, ku në një pjesë të këtyre ngastrave ka ndërtuar edhe shtëpinë dhe si rrjedhojë i njëjti kërkon që këto pjesë të këtyre ngastrave ti blejë.

Pala ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën janë përshkruar pretendimet e palës lidhur me këto ngastra kadastrale, të cilat gjenden në ZK Lubizhdë Komunën e Prizrenit dhe janë të përshtatshme për aktivitete të ndryshme. Në këto parcela sipas pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 shihen gjurmët e një objekti në ngastrën 1412-0 dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë.

Në anën tjetër, në vizitën e realizuar në ZR e Prizren në asetet të cilat janë objekt i kërkesës nga ana e palës objekti i cili shihet të ortofoto e vitit 2018 aktualisht në këtë pjesë të parcelës ka grumbull i mbetjeve inerte, pra nuk ka objekt.

Sipas informatave plotësuese nga ZR Prizren ngastrat 1411 dhe 1412 në ZK Lubizhdë janë kategorizuar si pronë me interes publik duke u bazuar në kërkesën e Komunës së Prizrenit për interes publik. Po ashtu Komuna e Prizrenit ka ushtruar kërkesë për tërheqje nga privatizimit të pranuar me protokoll in 14253 dt 22.03.2019, për interes publik - Industri e Lehtë të Parkut të Biznesit.



Me 15.07.2019 Kryetari i komunës së Prizrenit i ka dërguar shkresë kryeministrit të QRK kërkesë për fillimin e procedurave në të cilin kërkesë është përfshirë edhe kjo pronë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim. Në parcelë tani nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/41

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

Parcela: 00042-1 me sipërfaqe të përgjithshme 10464 m²

Parcela: 00043-1 me sipërfaqe të përgjithshme 15441 m²

Parcela: 00044-1 me sipërfaqe të përgjithshme 23979 m²
49884 m²

ZK Hereq, komuna Gjakovë, prona të NSh KBI Ereniku me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Ereniku me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pala ka theksuar se këto ngastra kadastrale deri në vitin 1996 ishin pronë e familjes së tij, përkatësisht Në vitin 1996 familja e tij në baze të kontratës mbi ndërrimin e paluajtshmërisë e legalizuar ne Gjykatën Komunale ne Gjakovë me nr.1079/96 e datës 21.11.1996 parcelat e sipërpërmendura me tërë sipërfaqen e tyre kalojnë në emër të KBI Ereniku në Gjakovë. Pala ka theksuar se i njëjti është kujdesur për këto ngastra dhe po të mos kujdesej për to të njëjtat do të ktheheshin në deponi mbeturinash.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale 00033-1 e cila është objekt i kërkesës se palës kufizohet:
Nga veriu: me parcelën 37-2 dhe 38-2 e cila evidentohet në emër të dhe prona tjera private;
Nga Lindja: me parcelën 44-2 dhe 46-0 e cila evidentohet në emër të PSH Ereniku;
Nga jugu: me parcelën 42-2;43-2;44-3;46-0;62-0;e cila evidentohet në emër të PSH Ereniku;
Nga perëndimi: me parcelën 1534-0 në tërësi rrugë.

Parcela gjendet në zonën kadastrale Hereq në Komunën e Gjakovës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe kanë qasje në rrugë.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe në të kaluarën ka qenë pronë e familjes. Në parcelë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/42

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr. 00744-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1707 m², ZK Baballoq, komuna Deçan, pronë e NSh KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë e ka marrë me qira nga AKP në mënyrë që të mund të zgjerohet më tepër në biznesin e tij dhe se në të nuk ka të ndërtuar asgjë.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale 00744-1e cila është objekt i kërkesës se palës kufizohet:

Nga veriu: kufizohet me parcelën 743-3 dhe në pjesën perëndimore me të njëjtën ngastre;

Nga Lindja: me parcelën 744-2 e cila evidentohet në emër të _____ ndërsa në pjesët tjera kufizohet me KBI Ereniku ndërsa pjesa veriperëndimore e saj me PSh Rrugët.

Ngastra gjendet në ZK Baballoq në Komunën e Deçanit dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka me qira nga Agjencia. Në këtë pronë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.



Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-224/43

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr.00105-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4135 m², ZK Lutogllavë, komuna Prizren, pronë e NSh "Lavertari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Lavertari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pronën e ka në shfrytëzim ku në të njëjtën ka të mbjella fidane (pemishte) dhe po ashtu e njëjta në anën jugore të saj kufizohet me ngastrën 105-5 e cila është prone private të palës, nga ana perëndimore me ngastrën 104-0 Psh Ujrat dhe nga ana veriore me lumin Gelances, përderisa nga ana lindore me ngastrën 105-2 me pronar

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela nr. 105-1 ZK Lutogllav Komuna Prizren evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt, me sipërfaqe prej 4135m² dhe evidentohen në emër të KBI Progres.

Parcela ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore për çka edhe përdoret. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim, por e njëjta nuk ka qasje në rrugë fushore ashtu sikurse është edhe e përshkruar.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe se ne te ka mbjellur fidanë dhe po ashtu kufizohet me ngastrën e tij private. Në këtë pronë nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/44

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 752m2, pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00382-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 8170 m2, për dhe në interes të NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesit

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tyre në maj 2017, ku the theksojnë se me datën 17 gusht 2016, djali _____ e ka blerë sipërfaqen tokësore prej 752 m2, nga _____ Në mbështetje të kësaj deklarate pala i ka dorëzuar dy kontrata me shkrim si në vijim:

- Kontratën e datës 12 janar 2006 e lidhur në mes të _____ në cilësinë e blerësit dhe _____ në cilësinë e shitësit.
- Kontratën 17 gusht 2016, e lidhur në mes të _____ në cilësinë e blerësit dhe _____ në cilësinë e shitësit.

Pas shqyrtimit të kontratave shihet se objekt i shitjes sipas këtyre kontratave është sipërfaqja prej 752 m2, pjesë e parcelës kadastrale 00382-1, në pronësi të NSh KBI "Progres Export" Prizren.

Nga shkresat e lëndës por edhe vizita në terren del se në sipërfaqen prej 752 m2, nuk ka ndërtim dhe prona është tërësisht e lirë dhe ka qasje drejtpërdrejt në rrugë publike. Prona kufizohet në tërësi me pronat private.

Parcela gjendet në mes të dy shtëpive tjera ku në anën e majtë të pronës kufizohet me shtëpinë e pronë private ndërsa në anën e djathtë kufizohet me shtëpinë e personit fizik

Në aspekti juridik, raportet kontraktuale apo cildo tranaskasion nga jo pronaret e tokës, nuk mund të prodhojnë efekte juridike. Është evidente se palët janë përfshirë në transaksione të ndryshme për këtë sipërfaqe tokësore, mirëpo këto raporte konsiderohet në mes të palëve të treta dhe nuk krijojnë asnjë obligim ligjor ndaj NSh-së apo AKP-së.

MH.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka blerë nga një palë që është vërtetuar se nuk ka qenë pronar. Në këtë pronë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/45

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr.01699-8 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4574 m², ZK Llapllasellë, komuna Graçanicës, pronë e NSh KBI "Kosova Export", me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI "Kosova Export", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pronën e ka në shfrytëzim si pjesë integrale e parcelave të tij private të cilat evidentohen në emër të përkatësishit ngastrave 1699-3;1699-40;1699-36 dhe 1699-7. Pala thekson se në kuadër të investimeve të tij infrastrukurore dhe me qëllim të zhvillimit të biznesit të tij investimet janë shtrirë edhe në ngastrën 1699-8 ku sipas tij janë investuar infrastrukturë ndërtimore (objekte, rrugë, parking, rrjet kanalizimi, rrjet elektrik, rrjet ndriçimi, sinjalizim etj)

Pala ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën ka përshkruar dhe elaboruar pretendimet e tij lidhur me ngastrën e cila është objekt kërkesë. Sipas ekspertizës gjeodezike shfrytëzuesi i ngastrës 1699-8 e ka në shfrytëzim këtë ngastrë ku zhvillon aktivitetin e tij biznesor duke shfrytëzuar ngastrën në tërësi me pronat tjera të cilat pala i ka në posedim dhe evidentohen në emër të NTP Passable shpk. Në kuadër të investimeve infrastrukurore i njëjti ka shtruar një sipërfaqe prej 1540m² asfalt e cila aktualisht shfrytëzohet si parking për vetura, objekt i fort me sipërfaqe prej 112m² i cili shfrytëzohet si autolarje dhe infrastrukturë nëntokësore (kanalizimi dhe rrjet elektrik).

Parcela gjendet në ZK Llapllasellë - Komuna Graçanicës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme biznesi. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndërtim në pjesën dërmuese të ngastrës përveç se një objekt i cili shfrytëzohet për autolarje i rrethuar me murrë dhe një pjesë konstruksion metali dhe po ashtu e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e në shfrytëzim dhe ka bërë investime në të. Në këtë pronë

nuk ka ndërtim përveç një konstruksioni metalik autolarje dhe prona ka qasje direkte në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/46

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1660-12 me sipërfaqe 417 m², ZK Ferizaj, pronë e GJI110 NSH "Tefik Çanga", në vlerën e drejtë prej €83,400 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €83,400 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 06.05.2025 Nr. i protokollit: 2155.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/47

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 004-43 me sipërfaqe prej 354 m², ZK Carallukë, pronë e PEJ194 NSh "Qendra për Rehabilitim dhe Rekreacion", në vlerën e drejtë prej €9,912 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €9,912 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 10.04.2025 Nr. i protokollit: 1750-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hysem
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/48

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 289-3 me sipërfaqe prej 369 m², ZK Ferizaj, pronë e GJI011 NSh "Pasuria Bujqësore", në vlerën e drejtë prej €53,136 me blerësit
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €53,136 me blerësit

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkrësës së datës 17.04.2025 Nr. i protokollit: 1825-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/49

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 816-4 me sipërfaqe prej 201 m², ZK Pozhoran, pronë e GJI092 NSh "Agromorava", në vlerën e drejtë prej €9,648 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €9,648 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 17.04.2025 Nr. i protokollit: 1732-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/50

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 4382-35 me sipërfaqe prej 138 m², dhe lokalit afarist me sipërfaqe 30 m² ZK Pejë, pronë e PEJ014 NSh "Produkt", në vlerën e drejtë prej €38,592 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €38,592 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 14.04.2025 Nr. i protokollit: 1711-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/51

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1611-2 me sipërfaqe prej 284 m², ZK Prizren, pronë e PRZ009 NSh "Lavërtaria", në vlerën e drejtë prej €72,704. me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €72,704. me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 10.04.2025 Nr. i protokollit: 1739-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-224/52

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Nenit 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, Nenit 10.1.8 i Rregullores Nr. Nr. 02/2024 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 16 maj 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për qiradhënie direkte të parcelave që gjenden në zonën kadastrale Sankoc, Drenas/Glllogoc, në pronësi të NShBQ "Drenica" PRN011 me sipërfaqe prej 48151 m² për Kosmonte Foods sh.p.k sipas përcaktimit të çmimit të qirasë në shumën prej 350.00 Euro/muaj.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për aprovimin e qiradhënies direkte sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktet si në vijim:

Më datë 02.04.2025 është pranuar dhe precizuar kërkesa nga Kosmonte Foods sh.p.k për qiramarrjen e parcelave me numër P-70314076-275-0, 00276-0, 00277-0, 00278-0, 00279-0, 00280-0 dhe pjesa e 00281-2 të cilat gjenden në zonën kadastrale Sankoc, Drenas/Glllogoc me sipërfaqe të tërësishme prej 48151 m². Ndërsa me datë 23.04.2025 është dorëzuar kërkesa e precizuar nga Kosmonte Foods sh.p.k. duke shtuar edhe dy parcela të tjera në kërkesë për arsye se të njëjtat ishin pjesë integrale e parcelave që i kishte kërkuar më datë 02.04.2025.

Komisioni i formuar në bazë të vendimit DM 662/2025 të Drejtorit Ekzekutiv për përgatitjen e raportit të vlerësimit për qiranë, bazuar në informatat e siguruar, hulumtimet e bëra dhe vizitën e pronës, ka konstatuar se bazuar në gjendjen faktike në terren çmimi që duhet të përcaktohet për me numër P-70314076-275-0, 00276-0, 00277-0, 00278-0, 00279-0, 00280-0, dhe pjesa e 00281-2 me sipërfaqe prej 48151 m² e cila gjendet në zonën kadastrale Sankoc, Drenas/Glllogoc është në shumën prej 350.00 Euro/muaj.

Arsyetimi apo baza ligjore e qiradhënies direkte rrjedh nga Rregullorja për qiradhënie direkte, saktësisht Neni 10, Pika 1.8 thekson "Përjashtimisht rasteve të cekura në paragrafët e mësipërme të nenit 10 të kësaj rregulloreje, Bordi i Agjencisë Kosovare të Privatizimit mund të zbatojë qiradhënien direkte edhe kur palët e treta apo individët shprehin interes me shkrim për të marr me qira asete të NSh-së atëherë vendimin për dhënien me qira direkte për palën e tretë merret duke pasur parasysh interesin më të mirë për NSh-në".

Për më tepër, Autoriteti i Likuidimit rekomandon që kjo kërkesë duhet të aprovohet duke u bazuar edhe në faktin që parashtruesi i kërkesës nga Kuvendi i Kosovës është shpallur investitorë strategjik dhe aktualisht gëzon statusin e investitorit strategjik nga ana e Qeverisë së Republikës së Kosovës dhe qiradhënia e këtyre ngastrave do të ndikonte në zhvillimin ekonomik dhe në mirëqenien e një numri potencial të njerëzve të cilat eventualisht do të mund të punësoheshin nga ana e ndonjë projekti që do të mund të zhvillohej nga ana e investitorit.

MH.



Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së NSh-ve dhe me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së. Me qëllim të rritjes së të ardhurave të gatshme, këto fonde do të përdoren vetëm për nevoja të NSh-së apo do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve meqë ndërmarrja është në likuidim dhe përfundimisht Buxhetit të Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë dhe/apo jo i drejtpërdrejtë nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 maj 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit