



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60

Njësia e Vendosur në Tender Nr.17

Parcela nr.261-5 në ZK Dubravë

<b>Emri i NSh.-së</b>	“Dubrava”, Istog, në likuidim (në likuidim) Fi. 268/89
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 02.11.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Dubravë, Komuna e Istog, Rajoni Pejë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Kjo shitje përfshin parcelën nr.261-5 me sipërfaqe prej 27ari 84m <sup>2</sup> (2784m <sup>2</sup> ) me kulturë mal i kl. 2 në ZK Dubravë, komuna Istog.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>Informatë e rëndësishme:</b> Parcela nr.261-5 nuk ka qasje në rrugë publike, në anën perëndimore të saj përkufizohet me parcelën nr.489, pronë e PSH Ujërave.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht prona është e lirë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

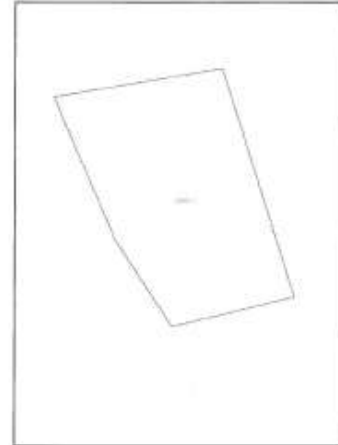


RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB DUBRAVA- Parcela nr.261-5 z.k Dubravë, Istog

Me datë 16.05.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Dubrava, konkretisht parcelën me nr.261-5 z.k Dubrava, Komuna e Istogut..

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të KB Dubrava, me sipërfaqe prej 2784m<sup>2</sup> (27 ari dhe 84m<sup>2</sup>) me kulturë : pyjor, tokat pyjore, mal i klasës 2.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.261-5 z.k Dubravë, Istog

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve të vështira të terrenit , vrojtimi i parcelës është bërë nga distanca sepse qasja në parcelë ishte e pamundur.  
Për shkak se parcela nr.261-5 është me kulturë pyjor-mal atëherë e vetmja mënyrë e raportimit mbi gjendjen faktike të saj është përmes ortofotos dhe imazheve satelitore.

**Raportimi është bërë nga analizat e bëra në ortofoto dhe kopje të planit.**

2. Parcela nr.261 5 nuk ka qasje në rrugë publike. Parcela nr.261 5 në anën perëndimore të saj përkufizohet me parcelën nr.489, pronë e PSH Ujërave.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelës nr.261-5 z.k Dubravë:



Pamje nga larg e parcelës nr.261-5 z.k Dubravë, Istog

A.Asanaj- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve  
D.Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

AKP- ZR PEJË/Maj 2022

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.