



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71
Njësia e Vendosur në Tender Nr.16
Parcela 1-92 ZK Jabllanicë

Emri i NSh.-së	NSH Bujqësia ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	1,800 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 5,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Fshati Jabllanicë, Komuna Pejë</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p><i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i></p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Kjo shitje ofron parcelën kadastrale 1-92 në sipërfaqe prej 26ari 52m² (2652m²), me kulturë kullosë e klasës 2 në vendin e quajtur "Jelinjak" ZK Jabllanicë, që ndodhet në fshatin Jabllanicë, Komuna Pejë.</p> <p>Parcela kadastrale me nr. te njësisë 1-92 shtrihet ne perëndim te ZK Jabllanicë dhe nuk ka qasje ne rruge publike.</p> <p>Nuk ka ndërtesë ne këtë shitje</p>
Shfrytëzuesit	Toka është e punuar.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.
Foto/fotot ose informata të tjera për asetet në shitje	





**KBI BUJQËSIA-PARCELA KADASTRALE 1-92 NË ZK JABLLANICË,
KOMUNE PEJË**



Kjo hartë është përgatitur vetëm për orientim.

Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen
Çertifikatave mbi të Drejtën e pronës së Paluajtshme
për sipërfaqe dhe specifikat tjera.

Legjenda:

-  Parcela kadastrale 1-92 S=2652m²
-  Zona kadastrale Jabllanicë



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

0.0 6.0 12.0 18.0
Meters



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
KBI BUJQËSIA-Parcela kadastrale 1-92 në ZK Jabllanicë, Komuna Pejë

Me datë 08.01.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishimi unë Blerita Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Melisa Ceman Morina Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KOMBINATI BUJQËSOR INDUSTRIAL PEJË" Z.K Jabllanicë, Komuna Pejë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71611039-0001-92 me sipërfaqe 2652m² me kulturë Kullosë e klasës 2 në vendin e quajtur "Jelinjak".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 1-92 në ZK Jabllanicë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 1-92 shtrihet në perëndim të zonës kadastrale Jabllanicë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Nuk ka qasje në rrugë publike.
- Është e punuar.



Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtare Kadastrale Rajonale:
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të asetëve:
Melisa Ceman morina

Page 2 / 2

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës