



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.19

NSh Zhupa Reçane-Prona në Nebregoshtë 2

Emri i NSh.-së

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deoninarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

15,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Nebregoshtë, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

Përshkrimi i Aseteve

NSh Zhupa Reçane - Prona në Nebregoshtë 2 - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **91262 m² (9 ha 12 ari 62 m²)**, të regjistruar në emër të NSh-së, e cila gjendet në ZK Nebregoshtë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

Ndërtesat dhe tokat

1. P-71813060-00273-0 me sipërfaqe prej 2128 m² (mal kl.5);
2. P-71813060-00325-0 me sipërfaqe prej 4644 m² (mal kl.5);
3. P-71813060-00587-0 me sipërfaqe prej 34271 m² (mal kl.7) dhe
4. P-71813060-00592-0 me sipërfaqe prej 50219 m² (mal kl.7).

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

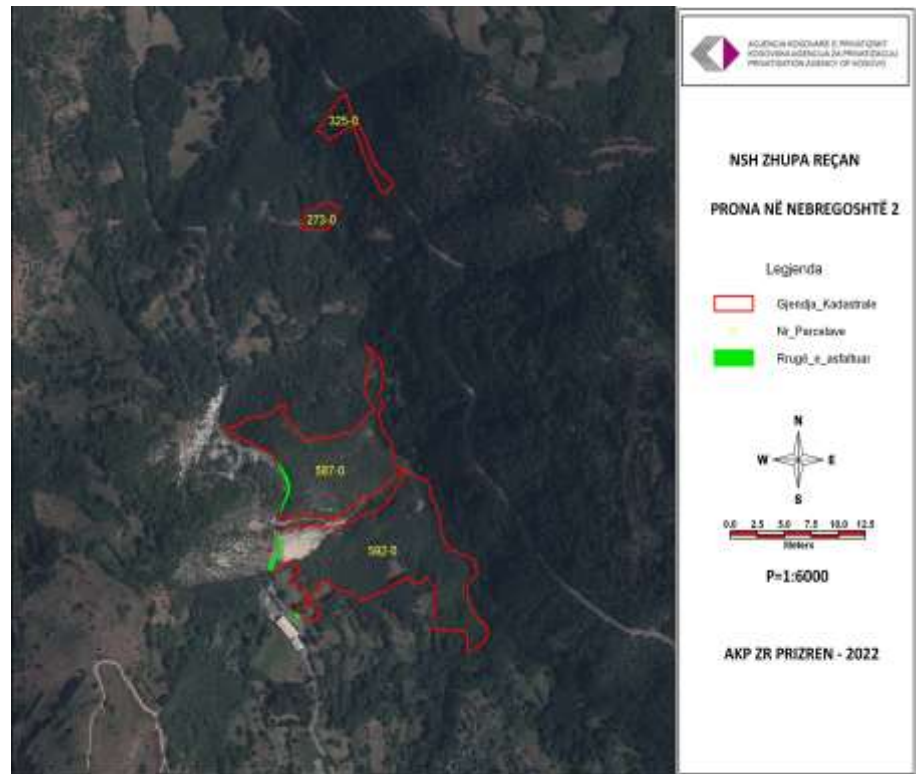
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVAN VERIĆI I PRIVATIZACIONI
PRISTINE, JIRIĆI 31 10000

Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Njëvargshë 2

Më datë 03.10.2022 si bashku me zyrtarin Alban Muzriku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Njëvargshë 2 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Njëvargshë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçanë - Prona në Njëvargshë 2 - Ofron për shitje pronën në 26 Njëvargshë, komuna e Prizrenit me ngjartrat kadastrale: P-21813060-00273-0 me sipërfaqe prej 7126 m² (mal 11.5); P-71813080-00225-0 me sipërfaqe prej 4644 m² (mal 11.5); P-71813060-00567-0 me sipërfaqe prej 34271 m² (mal 11.7) dhe P-72813060-00592-0 me sipërfaqe prej 50218 m² (mal 11.7) me sipërfaqe të përgjithshme prej 91262 m² (9 ha 12 ar 52 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gate vizitës në terren është konstatuar:

- Gate vizitës në terren janë vizituar pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren, vërehet se këto pronë aktualisht ndodhen me kulturë mal.
- Në parcelën kadastrale 587-0 pronë e shitjes në këtë njësi, është vërejtur ndërhyrje e rrugës të asfaltuar në brendi të parcelës në fjalë. Spati matjeve interne të bëra në ortofoto, ijo ndërhyrje ka sipërfaqe e përafërt prej rreth 5*196m² si dhe në parcelën kadastrale 592-0 ndërhyrje e rrugës së asfaltuar në sipërfaqe të përafërt prej rreth 5*264m² (ndërhyrjet në fjalë, në ortofoto janë paraqitur me ngjyrë të gjelbër).
- Qazie në murgë kanë ngjartrat kadastrale 325-0, 587-0 dhe 592-0 pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Reeshë S. Jarić
Zyrtar Kadastrali, NNP 28


Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Asteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pashkaleti nr. 3
20000 Prizren, Kosovë
Të: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1/1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.