



<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.29</b>	
<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Priština-1723-2</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	DP „Ratar” Fi.809/89
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	60,000 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 150,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	<i>Komercijalna</i>
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<i>Katastarska Zona Priština, Opština Priština</i> <a href="#"><i>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</i></a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Priština-1723-2</b> -obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu 1723-2, sa ratarskim kulturama VI klase. Plac se nalazi u Katastarskoj Zoni Priština i ima ukupnu površinu od 5834m <sup>2</sup> (58ari 34m <sup>2</sup> ). Parcela 1723-2 se nalazi u atraktivnoj oblasti u blizini Prištine, takođe parcela nema pristup putu, u parceli ima zasađenog grmlja. Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.
<b>Korisnici</b>	Trenutno parcela se ne koristi.
<b>Ostala imovina</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



RATAR  
TOKË BUJQËSORE PRISHTINË  
1723-2  
ZK.PRISHTINË

Legend

 PARCELA 735-0



AKP ZK PRISHTINË  
DHJETOR 2024

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



## RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE PRISHTINË

19.12.2024

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE PRISHTINË** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtarë Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Durime Perjuçi.

### Izveštaj o obilasku terena

#### Përshkrimi i njësisë:

#### RATAR TOKË BUJQËSORE PRISHTINË 1723-2

Nga vizita e lartecekur është konstatuar si në vijim:

- RATAR parcela kadastrale **P-71914059-01723-2** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 6 me sipërfaqe prej **5834m<sup>2</sup>** në z.k.Prishtinë.
- Parcela nuk ka qasje direkte ne rruge zyrtare(kadastrale).
- Ne parcele nuk a te mbjellura dhe nuk ka ndertime ilegale.



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Durime Perjuci

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



**Informacije  
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>