



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60

Njësia e Vendosur në Tender Nr.09

Çyçavica Lokali Lasta në Prelluzhë

<b>Emri i NSh.-së</b>	<p>NTSH Çyçavica - Vushtrri ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm)</p> <p>OPT me shumicë dhe pakicë "Çyçavica" Vushtrri OBPB me shumicë dhe pakicë "Kalaja " Vushtrri Fi 118/85 OPT me shumicë dhe pakicë "Çyçavica" Vushtrri Fi 503/88 N.SH. T.me shumicë dhe pakicë "Çyçavica" Vushtrri Fi 632/89 SH.A. ne pronësi përzier "Çyçavica" Vushtrri Fi 7523/92 NTSH Çyçavica UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80006187</p>
<b>Lloji i shitjes</b>	<p>Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.</p>
<b>Dita e Ofertimit</b>	<p>Më 02 Nëntor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.</p>
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	<p>Nuk ka parakualifikim</p>
<b>Depozita e Ofertës</b>	<p>5,000 Euro</p>
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p>Aseti gjendet në fshatin Prelluzhë, Komuna e Vushtrrisë</p>
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<p>Lokali i Çyçavicës "Lasta" me numrin 3305, sipas listës së asetëve ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 63m<sup>2</sup>, ndërsa sipas matjeve në teren lokali ka sipërfaqe prej 66m<sup>2</sup>.</p> <p>Investitorët potencial duhet të jenë në dijeni se sipërfaqja e lokalit është paraqitë nga lista e asetëve të Ndërmarrjes si dhe nga matjet në teren, pasi nuk disponojmë dokumente tjera të pronësisë që paraqesin sipërfaqen e lokalit.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Nuk ka tokë që do të transferohet tek investitorët potencial</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	<p>Prona e përfshirë në këtë shitje, aktualisht nuk është në shfrytëzim. Çelësat e lokalit gjenden në ZR Mitrovicë.</p> <p><b>Me rëndësi:</b> Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës.</p>



**Përshkrimi i Aseteve**

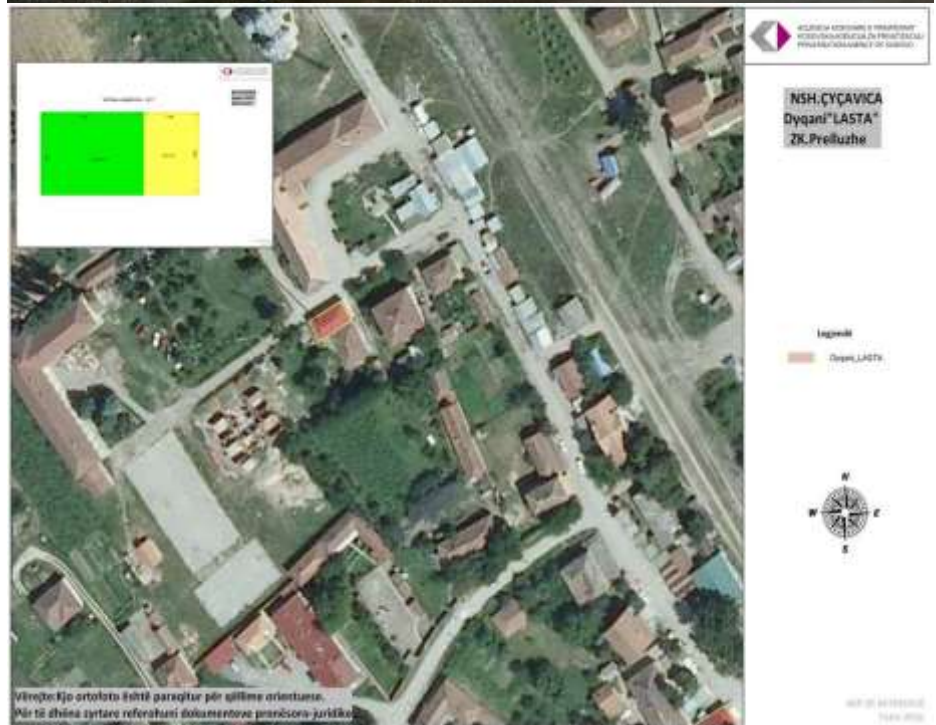
**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "Çyçavica", Lokali "Lasta"  
ZK Prillashë

Pjesëmarrësit: Dragana Srdanovic  
Sladan Bojovic

Qëllimi: Vizitë periodike  
Data: 19.04.2022<sup>1</sup>

Në këtë zonë kadastrale objekt i vizitës ishte lokali "Lasta" në ZK Prillashë.

Sipërfaqja (Neto)	66m <sup>2</sup>
Përshkrim <sup>2</sup>	Lokali ndodhet në qendër të ZK, në afërsi të kishës dhe Gendres së kultures, në një lokacion atraktiv
Problemet	
Rekomandime	

Raporti u përgatit nga:  
Salih Ahmetaj  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbrostrenisha Teluta pi,  
(përballë Pallatit të Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 600  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Vizitë periodike

<sup>2</sup> Shtih paraqiten me ortofoto

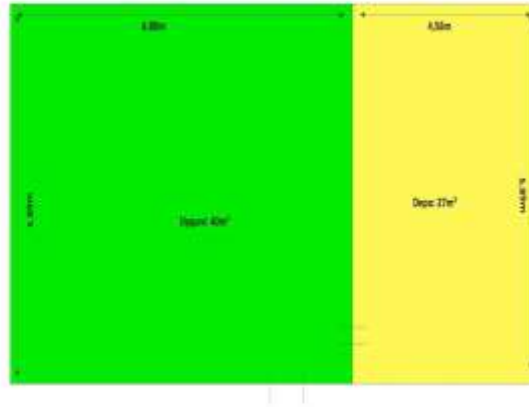


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



NSH. ÇYÇAVICA  
Dyqani LASTA  
ZK.Preluzhe

Sipërfaqja e përgjithshme: 65m<sup>2</sup>



APRIL 2016  
Fol. 1/1

### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.