



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.68

Njësia e Vendosur në Tender Nr.29

KB Liria Tokë Bujqësore Bërnice e Poshtme IX

<b>Emri i NSh.-së</b>	Kooperativa Bujqësore "Liria" Bardhosh, Prishtinë PRN 144 Emrat e mëparshëm dhe numrat e regjistrimit: Kooperativa Bujqësore "Devet Jugoviq" me përgjegjësi të plotë, në Devet Jugovic Fi. 1608/90.
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 04.09.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 Euro  Ky aset ndodhet në fshatin Bërnice e Poshtme, në komunën e Prishtinës.
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<p>Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr.P-71914024-01572-0 me kulturë Livadh i klasës 4 dhe në sipërfaqe të përgjithshme prej 3779m<sup>2</sup> (37ari e 79m<sup>2</sup>) e cila gjendet në Zonën Kadastrale Bërnice e Poshtme në Komunën e Prishtinës.</p> <p>Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejuar.</p> <p>Prona e ofruar për shitje nuk ka qasje në rrugë publike.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira por shfrytëzohet nga persona të panjohur për AKP-në.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

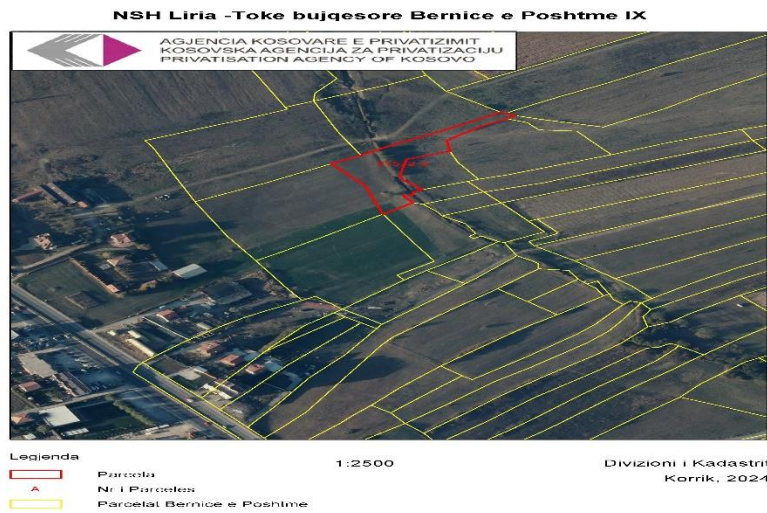
**Detyrimet që do të  
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 10.07.2024

Raport nga vizita në terren - KB Liria - Tokë Bujqësore Bërnice e Poshtme IX

Më datën 10.07.2024, kemi vizituar pronën e KB Liria, përkatësisht parcelën kadastrale numër 1572-0 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Bërnice e Poshtme, Komuna Prishtinë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) parcela ka këto te dhëna: Parcela me numër P-71914024-01572-0 ka sipërfaqe 3779m<sup>2</sup> e regjistruara në emër të P.SH Kooperativë Bujqësore D.S Zem. Zadruga me adrese Nente Jugoviq.

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihet në perëndim të zonës kadastrale Bërnice e Poshtme në teren te rrafshët në një distancë të vijës ajrore 1.5 km nga qendra e Fshatit Bërnice e Poshtme dhe rrugën magjistrale Prishtine - Mitrovice në distance rreth 300m.
- Parcela përbën tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 37ari e 79m<sup>2</sup> (3779m<sup>2</sup>) me kulture Livadh i Klasës 4.
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Nga vizita në teren dhe analiza e te dhënave qe disponojmë parcela nuk ka qasje në rruge publike.
- Parcela në teren është në shfrytëzim nga palët e pa njohura për AKP-në dhe me kulture bujqësore livadh.
- (shih me shumë fotot e terrenit).

rr. "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 500 400  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Blerim Jashari

  
Udhëheqës i Divizionit te Kadastrit

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë du het të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e te dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.