



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.20 NPB Malishgan Parcela 148-3 ZK Klinavc

Emri i NSh.-së	NPB Malishgani, Klinë
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	1,500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 5,000
Kategoria e pronës	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Klinavc, Komuna e Klinës. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 148-3 me kulturë arë e klasës 5 në sipërfaqe prej 3238m ² (32ari 38m ²) në ZK Klinavc, Komuna e Klinës. Parcela nuk ka qasje në rrugë publike. Toka është pjesërisht e punuar. Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht nuk ka marrëveshje për qira.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

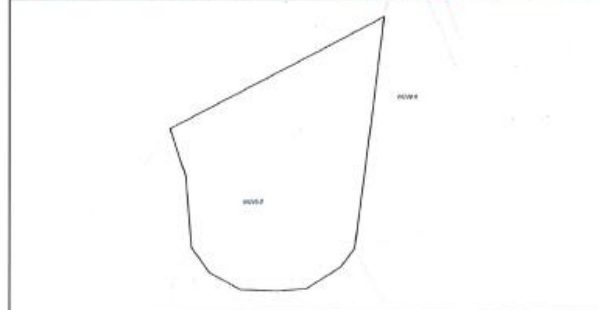
NPB MALISHGAN

Parcela nr.148-3 z.k Klinavc, Klinë

Me datë 03.02.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgan, konkretisht parcelën me nr. 148-3 z.k Klinavc, Komuna e Klinës.

Sipërfaqja e parcelës së lartëcekur sipas certifikatës së pronësisë është 3238 m² (32 ari dhe 38 m²), me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
148-3	Klinavc	Klinë	3238	3263	+25



Ortofoto dhe kopja e planit

Raporti i vizitës në terren

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Siç shihet edhe në ortofoto parcela nr.148-3 nuk ka qasje në rrugë publike;
2. Toka ishte pjesërisht e punuar;
3. Toka nuk ishte e rrethuar.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike në terren :



Pamje e parcelës nr.148-3 z.k Klinavc, Klinë

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

L.A- U.D. Udhëheqëse e Ekipit të Privatizimit

AKP- ZR PEJË/SHKURT 2025

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.