



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr.64

Njësia e vendosur në tender Nr.03

Objekti i Stacionit të Veterinës në Gurrakoc

**Emri i NSH.-së**

NSH "Stacioni i Veterinës" Istog

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 29.11.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Gurakoc, Komuna Istog, Rajoni Pejë

**Përshkrimi i Aseteve**

Pjesë e kësaj shitje është Objekti i Stacionit të Veterinës në sipërfaqe të përgjithshme prej 102.9m<sup>2</sup>, ispas matjeve në teren.

Objekti është në gjendje relativisht të mirë dhe gjendet në dalje të Gurakocit, shtrihet në objektin e tipit përdhësë ku pjesa prej 102.9m<sup>2</sup> i takon Stacionit të Veterinës kurse pjesa tjetër e objektit është në pronësi private. Andaj pjesë e shitjes është vetëm sipërfaqja prej 102.9m<sup>2</sup> e cila është pronë e NSH Stacioni i Veterinarisë.

**Ndërtesat dhe tokat**

Toka ku ndodhet objekti NUK është në pronësi të Ndërmarrjes dhe nuk është pjesë e kësaj shitje.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/ortofoto  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

## STACIONI I VETERINËS

## ZONA KADASTRALE GJURAKOC, KOMUNA E ISTOGUT

Me datë 10.07.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan Stacionin e Veterinës në z.k Gjurakoc, Komuna e Istogut.



Ortofoto, Stacioni i Veterinës në z.k Gjurakoc, Komuna e Istogut

Nga vizita jonë në terren konstatuam se:

1. Stacioni i Veterinës shtrihet në objektin e tipit P (përdhese).

Pjesa prej 102.9 m<sup>2</sup> (sip.neto) i takon Stacionit të Veterinës kurse pjesa tjetër e objektit është në pronësi private (shih në legjendë).

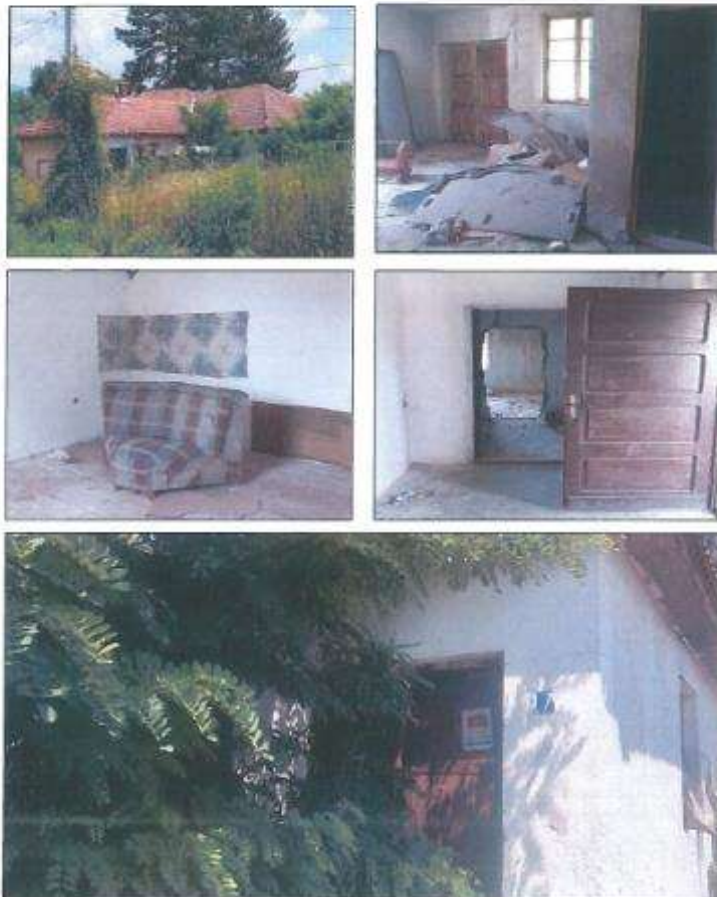


2. Është realizuar matja e sipërfaqes neto e pjesës që i takon Stacionit të Veterinës, sipërfaqja kjo e prezantuar në detaje në skicën e matjeve. Sipërfaqja neto = 102.9 m<sup>2</sup>.



3. Objekti ku ndodhet Stacioni i Veterinës shtrihet në parcelën nr.136-3 z.k.Gjurakoc, Komuna e Istogut. Kjo parcelë figuron në pronësi të P.SH Kuvendi Komunal Istog. Parcela nr.136-3 ka qasje në rrugën publike me numër të parcelës nr.1122-0 (magjistralja Pejë-Mitrovicë).

4. Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



M.C.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve  
 D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal  
 AKP- ZR PEJË/Korrik 2023

**Informatat**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
 Agjencia Kosovare e Privatizimit  
 Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
 Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
 Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës