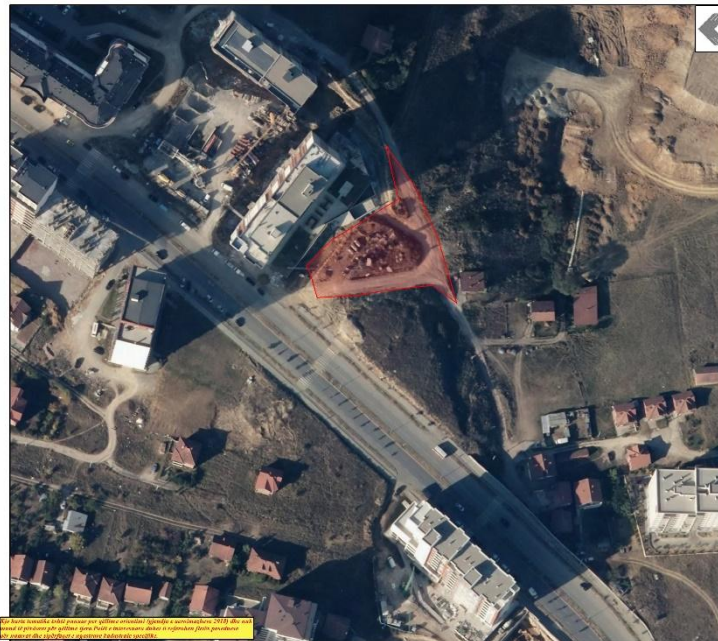




### TË DHËNAT PËR ASETIN

#### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.35 Ratar Tokë Bujqësore Matiçan-767-0

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	75,000€/ari
Depozita e Ofertës	€ 80,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Matiçan, Komuna e Prishtinës. Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	<b>Ratar Tokë Bujqësore Matiçan – 767-0</b> përfshin tokën bujqësore, respektivisht ngastrën kadastrale 767-0 me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 2156m <sup>2</sup> (21ari 56m <sup>2</sup> ). Ngastra gjendet në një pjesë shumë atraktive, në zonën kadastrale Matiçan, Komuna Prishtinë, afër Rrugës C. Ngastra nuk ka qasje të drejtpërdrejtë në rrugën C.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Legend

 Ngastra 767-0

ZRPRN  
13.02.2025

Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE MATIÇAN**

**11.02.2025**

Vizita e njësisë RATAR TOKË BUJQËSORE MATIÇAN është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

**Përshkrimi i njësisë:**

Njësia RATAR TOKË BUJQËSORE MATIÇAN përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 2156m<sup>2</sup> (00ha 21ari 56m<sup>2</sup>) me parcelat në zonën kadastrale Matiçan komuna Prishtinë:

- P-71914050-00767-0 sipërfaqe prej 2156m<sup>2</sup> (00ha 21ari 56m<sup>2</sup>), me kulturë Kullosë e klasës 4.

Parcela ndodhet zonën Matiçan, saktësisht në rrugën Enever Maloku (apo rruga C).  
Në parcele nuk ka ndërtime ilegale.

Në parcele nuk ka të mbjellura, në parcele ka mbetje inerte të vendosura nga pale të panjohura për AKP-n.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Raporti i vizitës në terren**

**Informatat dhe**

**Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës