



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

Njësia e Vendosur në Tender Nr.45

KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme II

Emri i NSh.-së	NSH KB "Flora"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 1,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Pakashticë e Poshtme, Komuna e Podujevës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p><i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i></p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme II përfshin tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 1940m² (19ari 40m²) në zonën kadastrale Pakashticë e Poshtme, Komuna e Podujevës. Toka përfshinë ngastrën kadastrale si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none">• P-71712028 – 00149-0 me sipërfaqe 940m² (00ha 09ari 40m²) e evidentuar si arë e klasës 3 dhe• P-71712028 – 00150-0 me sipërfaqe prej 1000m² (00ha 10 ari 00m²) evidentuar kulturë arë e klasës 3. <p>Ngastrat kanë qasje në rrugën magjistrale Podujevë-Kërpimëh, konkretisht në rrugën Vëllezërit Gashi. Nga vizita e realizuar në terren e zyrtarëve të AKP-së është konstatuar se në njërin nga parcelat e ofertuara 00150-0 kalon një rrugë fushore e cila e lidhë shtëpinë private me rrugën kryesore Vëllezërit Gashi.</p>
Shfrytëzuesit	Në ngastrën tjetër nr. 00149-0 ndodhet një rrethojë apo mur i ndërtuar me gurë. Parcelat punohen pjesërisht nga palë të treta të paidentifikuara nga AKP.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Njesia
KB Flora Tokë Bujqësore Pakashticë e Poshtme II



Legjenda

 Ngastrat Kadastrale



Ky prezntim grafike
eshte pergatitur vetem
per orientim.

AKP - ZR Prishtinë
2019



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB.FLORA TOKË BUJQËSORE PAKASHTICË E POSHTME II
11.02.2025

Vizita e njësisë KB.FLORA TOKË BUJQËSORE PAKASHTICË E POSHTME II është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Astrit Cana.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB.FLORA TOKË BUJQËSORE PAKASHTICË E POSHTME II përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 1940m² (00ha 19ari 40m²) me parcelat ne zonën kadastrale Pakashticë e poshtme komuna Podujevë:

- P – 71712028 – 00149 – 0 sipërfaqe prej 940m² (00ha 09ari 40m²), me kulturë Arë e klasës 3.
- P – 71712028 – 00150 – 0 sipërfaqe prej 1000m² (00ha 10ari 00m²), me kulturë Arë e klasës 3.

Parcela ka qasje ne rruge (te asfaltuar) zyrtare ne planet kadastrale, rruga quhet Vëllezërit Gashi. Në parcelën 150 – 0 kalon një rrugë(fushore) e cila e lidhje një shtëpi private me rrugën kryesore te fshatit. Ne parcelën 149 – 0 ndodhet një rrethoje e cila është e ndërtuar me gurë. Parcela punohet pjesërisht nga palët e treta te cilat janë te panjohura për AKP-në!

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Raporti i vizitës në terren

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës