



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

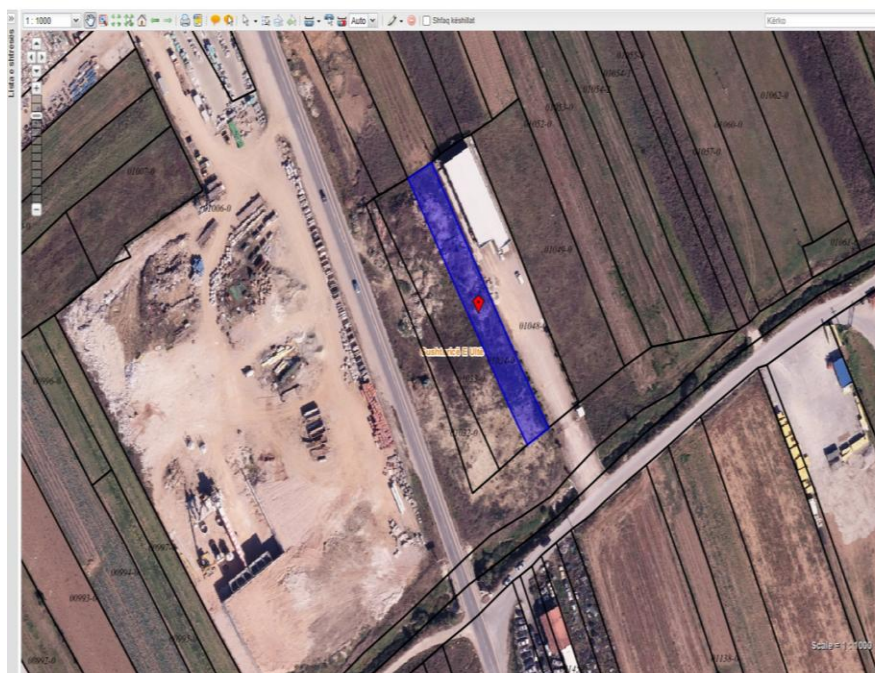
Tenderisana Jedinica Br.62

ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište u Donjoj Gušterici-1034-0

Naziv DP-a	DP "KB Kosova"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	6,300 €/ari
Depozit Ponude	€ 9,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Donja Gušterica, Opština Gračanica Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja..
Zgrade i zemljište	Poljoprivredno zemljište u Donjoj Gušterici-1034-0, obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarska parcela 1034-0, sa obradivim zemljištem 3. klase. Parcela se nalazi u zapadnom delu ZK Donja Gušterica, opština Gračanica i ima ukupnu površinu od 1382 m² (13 ari 82 m²). Parcela 1034-0 se nalazi u veoma atraktivnom području, gde prolazi put M2 sa mogućim povezivanjem sa autoputem R120 i autoputem R6. Ovo područje se takođe graniči sa gradom Lipljan. Parcela nema pristupni put. Nakon terenske posete obavljene 03.04.2025. godine, utvrđeno je da nije bilo promena u odnosu na prethodnu posetu..
Korisnici	Parcela se trenutno ne koristi niti obrađuje.
Ostala imovina	Nema
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji**



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj o obilasku terena

RAPORT VIZITE NË TERREN

PRN082 – KB Kosova, Parcela 1034-0, ZK Gushtericë e Poshtme

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj, ZK
Agim Hasani, ZOA

Qëllimi: Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi
Data: 27.08.2024

Sipërfaqja
Sipas Certifikatës së pronësisë: 1382m ²
Kultura
Sipas Certifikatës së pronësisë: <i>Bujqësore, Arë E Klasës 3/Njiva 3</i> Klasse/3rd Class Arable Land
Përshkrimi¹
Parcela është e regjistruar nën titullin D.S.POLJOPRIV.ZADRUGA KOSOVO dhe ndodhet në pjesën perëndimore të ZK Gushtericë e poshtme, në një zonë aktive ndërtimi e biznesi, ku kalon edhe rruga M2 me mundësi kycjeje në R120 dhe autoudhën R6. Kjo zonë kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit. Në parcelë ka barishte e shkurre, mirëpo me pak angazhim, mund të kthehet në një tokë të përshtatshme, sidomos si truall ndërtimi.
Google maps koordinatat dhe lidhja
42.540273, 21.155364 https://maps.app.goo.gl/HfpCyaYsTHVfd4GH6

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

Salih Ahmetaj

¹ Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

1 / 4

Tel: +383 (0) 38 500 400

Email: info@pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë



Ask AI Assistant

Simplify the document for me



Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo