



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.68

Njësia e Vendosur në Tender Nr.02

LUX Lokali Kristal në Mitrovicë Jugore

Emri i NSh.-së

N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 ,
SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 04 Shtator 2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Aseti ndodhet në rrugën "Xhafer Deva" nr.32, në Mitrovicën Jugore, Komuna Mitrovicë Jugore, Regjioni I Mitrovicës

[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

Të dhënat e hartës ©2024 Google

Aktmohim:

Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Lokali i Lux-it Kristall në Mitrovicë Jugore, sipas matjeve në tereren , lokali ka sipërfaqe prej 65.74m², ndërsa sipas listës së aseteve të Ndërmarrjes, që tregon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes, paraqitet me sipërfaqe prej 50m². Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e boshatisur (e pashfrytëzuar) ngaqë i mungon dera e hyrjes dhe vitrina të cilat janë hequr dhunshëm nga persona të panjohur!

Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi. Parcela me numër 01810-o ku gjendet lokali evidentohet si pronë komunale.

Komuna Mitrovicë e Jugut me datë 30.11.2022 ka marr Vendim për shpalljen e parcelës 01810-0, ku gjendet ky lokal i NSh Lux, si dhe katër lokalet tjera në afersi, për interes publik. Deri tani AKP nuk është njoftuar përveq këtij Vendimi për përmbylljen e procedurave të shpronësimit të lokaleve.

Në anën tjetër, sipas Njoftimit nga ana e Drejtorit Menaxhues të AKP-së për kryetarin e Komunës me datë 28 korrik 2022, mes tjerash kërkohet që brenda periudhës 6-mujore nga data e shkresës, të nxirret Vendimi preliminar i shpronësimit nga Qveria e Republikës së Kosovës, në të kundërtën pas kalimit të këtyre afateve, AKP do të rivendos asetet në procedurat e tenderimit publik.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar).

**Detyrimet që do të
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", KRISTAL, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi

Qëllimi: Vizitw periodike

Data: 29.04.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali KRISTAL.

Sipërfaqja

Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	53.22
2	Depo	12.52
Totali		65.74

Përshkrim²

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

Problemet

Lokali është pa dyer dhe dritare – të cilat janë shkatërruar

Rekomandime

Nuk Ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

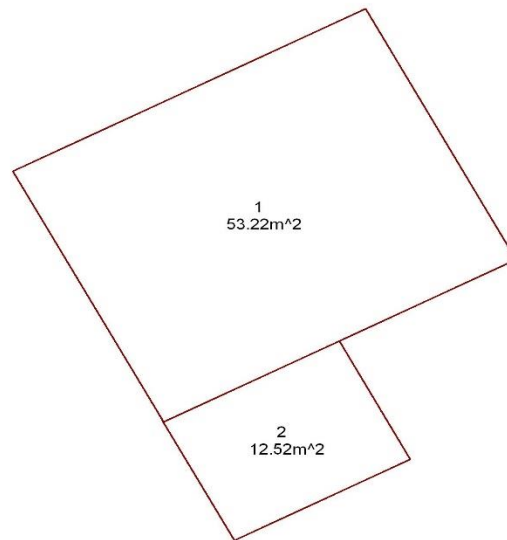
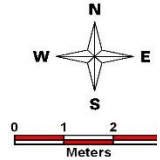
¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike

² Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërkto në Google me koordinata 42.886776, 20.870176

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreterësha Teute pn,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



MIT039 - LUX
Kristal



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	53.22
2	Depo	12.52
Totali		65.74

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës