



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.44 NSH Bujqësia Tokë Bujqësore në Milloshevë-120-0

Emri i NSh.-së	NSh KB "Bujqësia", Fushë Kosovë Fi-811/89 Emri i mëparshëm: KBI "Kosova Export" Fushë Kosovë
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	2,700 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 5,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Milloshevë, Komuna Obiliq Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	NSH Bujqësia Tokë Bujqësore në Milloshevë 120-0 -përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 120-0 me kulturë arë e klasës së 1. Ngastra me sipërfaqe prej 1806m ² (18ari 06m ²), ndodhet në pjesën Veriore të ZK Milloshevë, në një zonë, me qasje në rrugë dhe rreth 500m larg magjistrales Prishtinë - Mitrovicë. Në afërsi parcelës 120-0, ndodhen shtëpi banimi dhe ndërtesa bizneseve. Gjithashtu afër kësaj parcele, në veri të saj, kalon edhe lumi Llapi. Rruga e asfaltuar kalon përbri kufirit jugor të parcelës.
Shfrytëzuesit	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT VIZITE NË TERREN

PRN009 – KB Bujqësia 120-0 ZK Millosheve

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj, ZK
Veton Hajdini, UZ

Qëllimi: Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi

Data: 26.08.2024

<i>Sipërfaqja</i>
Sipas Certifikatës së pronësisë: 1806m²
<i>Kultura</i>
Sipas Certifikatës së pronësisë: Bujqësore, Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land
<i>Përshkrimi¹</i>
Parcela është e regjistruar nën titullin KBI KOSOVA EXPORT - N.SH. BUJQËSIA dhe ndodhet në pjesën Veriore të ZK Milloshevë, në një zonë, me qasje në rrugë dhe rreth 500m larg magjistrales Prishtinë - Mitrovicë. Gjithashtu afër kësaj parcele, në veri të saj, kalon edhe lumi Llapi. Rruga e asfaltuar kalon përbri kufirit jugor të parcelës dhe ndoshta asfalti hyn edhe në parcelë, mirëpo përcaktimi i saktë a hyn apo jo mund të bëhet me matje. Gjithashtu në fillim të parcelës, pjesa lindore, hyn edhe një rrugë fushe, e cila siç duket është ka "lëvizur" e shtyrë nga nga ndryshimi i rrjedhës së lumit, në jug, në drejtim të parcelës. Sidoqoftë kjo rrugë e krijuar "artificialisht" edhe po të mbyllet nuk shkëput asnjë komunikacion.
<i>Google maps koordinatat dhe lidhja</i>
42.725967, 21.072939 https://maps.app.goo.gl/VaLEUpJEP9j9sBc66

Raporti i vizitës në terren

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

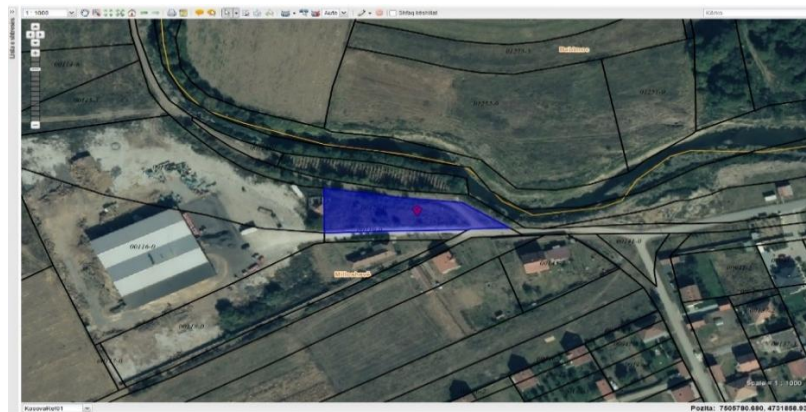
¹ Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

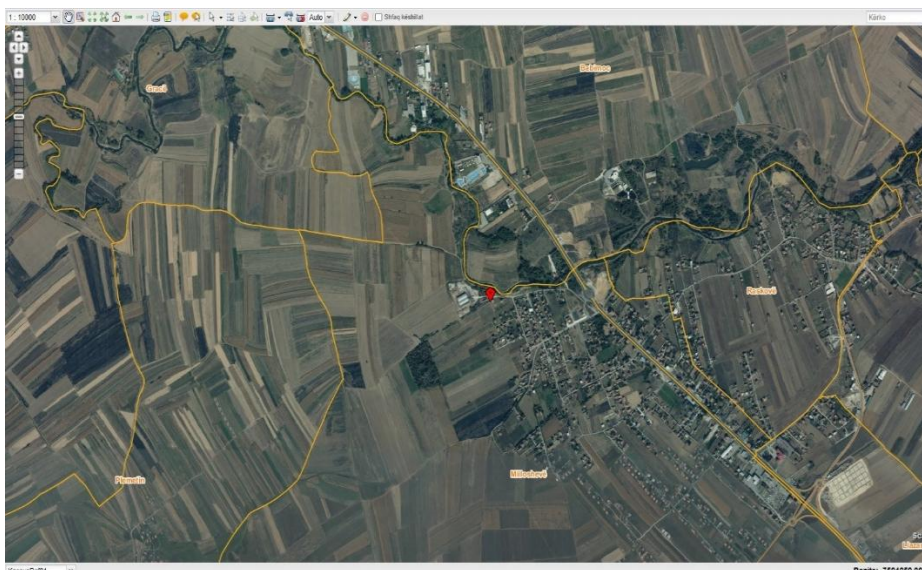
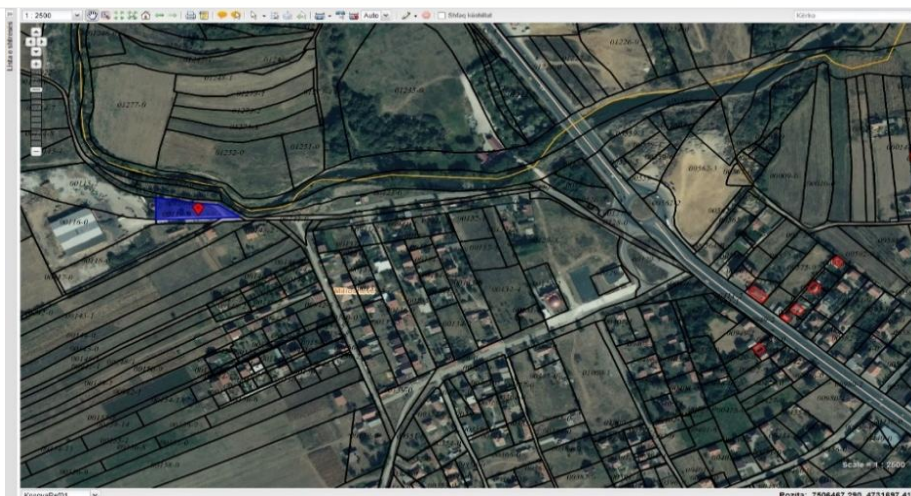
1 / 4

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës





**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.