



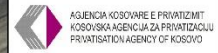
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.59 KB Drita Tokë Bujqësore në Balloc

Emri i NSh.-së	NSH KB "Drita" Fi-941/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	1,120 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 4,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Balloc, Komuna Podujevë Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	KB Drita Tokë Bujqësore në Balloc - përfshinë tokën e klasit 4 me sipërfaqe prej 3043m ² , më saktë ngastrën P-71712004-01449-0 e evidentuar në Certifikatën e Pronës në emër të Prona Shoqërore Kooperativa Bujqësore.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



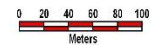
Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



NSH. KB DRITA
ZK.BALLOÇ
KOMUNA PODUJEVË
Toke Bujqësore Balloç

Legend

- Parcela e tenderuar 1449-0
- Rruga zyrtare (rruge fushore)



Shkalla 1: 2500

AKP 2R PRISHTINË
Janar 2024

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB DRITA TOKË BUJQËSORE BALLOC

02.05.2024

Vizita e njësisë KB DRITA TOKË BUJQËSORE BALLOC është bërë me 02.05.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Granit Kuqi.

Pershkrimi i njësisë:

KB DRITA TOKË BUJQËSORE BALLOC përfshinë tokën bujqësore me kulture are e klasës 4, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3043 m² (00ha 30ari 43m²) në zonen kadastrale Balloc.

Nga vizita e lartecekur eshte konstatuar si ne vijim:

- Kjo parcele eshte e regjistruar ne certifikaten pronesore P-71712004-01449-0 ne emër te PSH.Kooperativa Bujqesore Drita, ne vendin e quajtur Fusha e Malit me nje siperfaqe te pergjithshme prej 3043m²(00ha 30ari 43m²) sipas certifikates së pronës ne zonën kadastrale Balloc.
- Sipefaqja grafike e parcelës eshte 3054m(00ha30ari54m²) sipas GeoPortalkS.
- Qasja ne parcele behet përmes rrugës zyrtare te regjistruar ne regjistrin kadastral.
- Nuka ka ndertime ne parcelen e cila tenderohet.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Kuqi

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës