



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.56 KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan IV

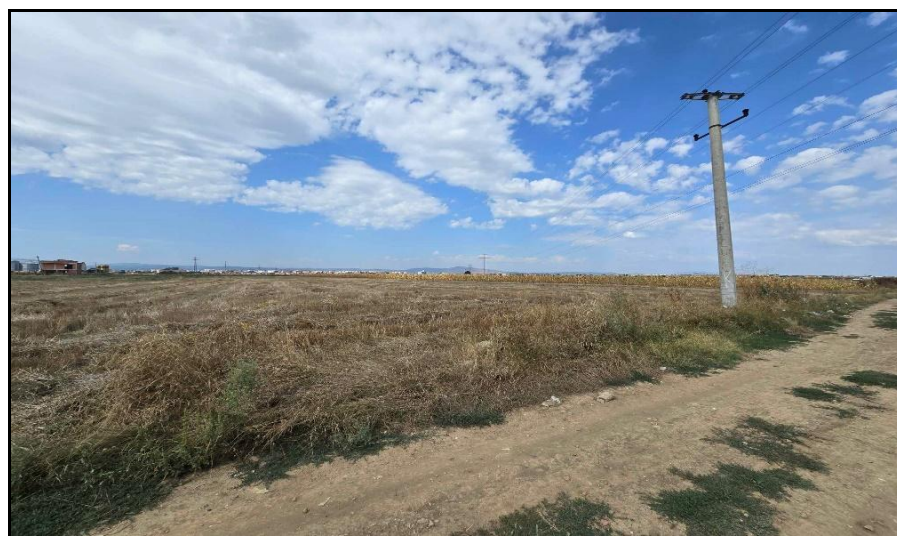
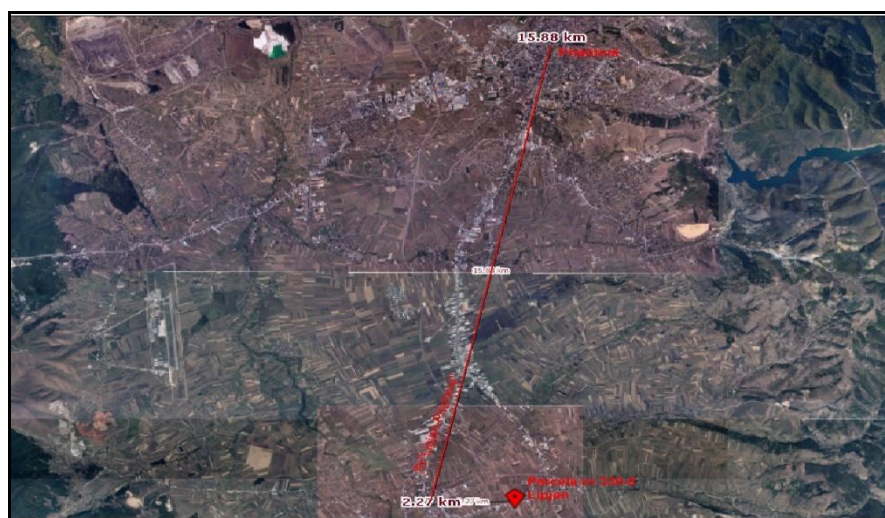
Emri i NSh.-së	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	4,500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 7,500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Lipjan, Komuna e Lipjanit.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps 1</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan IV përbëhet nga toka bujqësore në ngastrën kadastrale me nr.P-71409044-00330-0 me kulturë Arë e klasës 3 dhe në sipërfaqe të përgjithshme prej 1681m² (16ari e 81m²) e cila gjendet në Zonën Kadastrale dhe Komunën e Lipjanit.</p> <p>Parcela e ofruar për shitje ka qasje në rrugë të pa kategorizuar.</p>
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira por në te kalojnë telat e rrymës me tension të lartë.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN IV

04.04.2025

Vizita e njësisë **KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN IV** është bërë me 04.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Granit Kuqi.

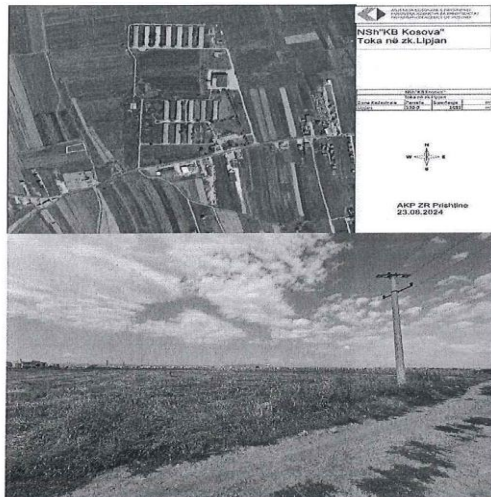
Përshkrimi i njësisë:

Njësia **KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN IV** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **1681m² (00ha16ari81m²)** me parcelën ne zonën kadastrale Lipjan:

- **P – 71409044 – 00330 – 0 sipërfaqe prej 1681m² (16ari81m²) me kulturë Arë e klasës 3.**

- Parcela ndodhet ne pjesen perendimore te qytetit te Lipjanit,
- Parcela ka qasje ne rruge dytesore zyrtare kadastrale.
- Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me te mbjellura nje vjeçare e që janë te panjohur për AKP.
- Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira.
- Ne anën veriore te parcelës kalojnë telat e rrymës me tension të lartë.

Raporti i vizitës në terren



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Kuqi

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës