



### TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72  
Njësia e Vendosur në Tender Nr.22  
KB Gurrakoci-Parcela 212-1-0 ZK Tomoc**

|  |   |
|--|---|
| <b>Emri i NSh.-së</b>                      | KB Gurrakoc, Istog  |
| <b>Lloji i Shitjes</b>                     | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur   |
| <b>Dita e Ofertimit</b>                    | 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h<br>në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë   |
| <b>Çmimi Minimal</b>                       | 2,300 €/ari   |
| <b>Depozita e Ofertës</b>                  | € 7,000   |
| <b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b> | Komerciale  |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>         |   |
| <b>Vendndodhja e Aseteve</b>               | <p>Zona Kadastrale Tomoc, Komuna e Istogut.<br/>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a><br/>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> |
| <b>Ndërtesat dhe tokat</b>                 | <p>Kjo shitje përfshinë parcelën kadastrale 212-1 ZK Tomoc me sipërfaqe 2870m<sup>2</sup>, me kulturë kullosë e klasës 3, në vendin e quajtur "Begu".<br/>Parcela ndodhet afër rrugës kryesore Gurrakoc-Istog.</p> <p>Përgjatë anës lindore, jugore dhe përqendimore, prona ka qasje në rrugë publike.<br/>Parcelat ndodhen afër rrugës kryesore Gurrakoc-istog.</p> <p>Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.</p>   |
| <b>Shfrytëzuesit</b>                       | Nuk ka marrëveshje për shfrytëzim të kësaj parcele. Parcela është e rrethuar, nuk është e punuar.   |
| <b>Asetet tjera</b>                        | Nuk ka.   |
| <b>Detyrimet që do të barten</b>           | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.  |



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

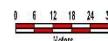
#### Legjenda

- Parcela kadastrale, KB GURRAKOC
- Rrugë publike
- Zona Kadastrale Tomoc, Komuna Istog
- Ortofoto 2012

| Nr | Parcela kadastrale | Sipërfaqja m <sup>2</sup> | Kultura            |
|----|--------------------|---------------------------|--------------------|
| 1  | 212-1              | 2870                      | Kullosë e klasës 3 |

Kjo hartë është përgatitur vetëm për orientim.

Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen  
Çertifikatave mbi të Drejtën e pronës së Paluajtshme  
për sipërfaqe dhe specifika tjera.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### KB GURRAKOC- Parcela kadastrale në 212-1 në ZK Tomoc

Me datë 03.02.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishish Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Arianit Asanaj Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "D.S.NA UPRA.ZEMLJO.ZADRUGE U XHURAKOVCU" Z.K Tomoc, Komuna Istog.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P70806051-00212-1 me sipërfaqe 2870m<sup>2</sup> me kulturë Kullosë e klasës 3 1/1, në vendin e quajtur "Begu".



Fig. 1. Ortofoto, parcela kadastrale 212-1 ZK Tomoc

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 212-1 shtrihet në anën jugore të zonës kadastrale Tomoc.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Përgjatë anës lindore, jugore dhe perëndimore parcela ka qasje në rrugë publike.
- Është e rrethuar.
- Nuk është e punuar.

## Raporti i vizitës në terren

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



Fig.2. Fotografitë e terrenit, gjendja faktike e tokës.



Zyrtare Kadastrale :  
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar I operacioneve për administrim të aseteve:

Arianit Asanaj

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës