



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.67

Njësia e Vendosur në Tender Nr.05

Lux Lokali Rudar në Tunelin e Parë

<b>Emri i NSh.-së</b>	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 31 Korrik 2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Aseti ndodhet në Tunelin e Parë në rrugën kryesore, pjesë e një ndërtese afariste-banesore. Tuneli i Parë është rreth 6 km nga Mitrovica, Komuna Mitrovica Jugore, Regjioni Mitrovicë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Lokali i Lux-it "Rudar" në Tuneli i Parë, ka sipërfaqe prej 50m <sup>2</sup> sipas dokumenteve të posedimit, gjegjësisht listës së asetëve të Ndërmarrjes, ndërsa sipas matjeve në terren, lokali ka sipërfaqe prej 78.06m <sup>2</sup> .
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdhesen e objektit në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale)me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i Parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 16)  Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .
<b>Shfrytëzuesit</b>	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur ( e pashfrytëzuar) në gjendje jo të mirë.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në  
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

NSh "LUX", Lokali Afarist RUDAR, ZK Rahovë

**Pjesëmarrësit:** Elza Shukriu, ZOAA

**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve (Vizite periodike)

**Data:** 26.02.2024<sup>1</sup>

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali Rudar, në parcelën 870-0

**Lokali Afarist RUDAR<sup>2</sup>**

<b>Sipërfaqja</b>
78.06m <sup>2</sup> (Shih skicën ne faqen 2)
<b>Përshkrimi<sup>3</sup></b>
Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdhësën e e objekt në bashkëpronësi të përbashkë (banesa dhe lokale)me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 16)
<b>Problemet</b>
Probleme nuk ka.
<b>Rekomandime</b>

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

<sup>1</sup> Vizitë periodike

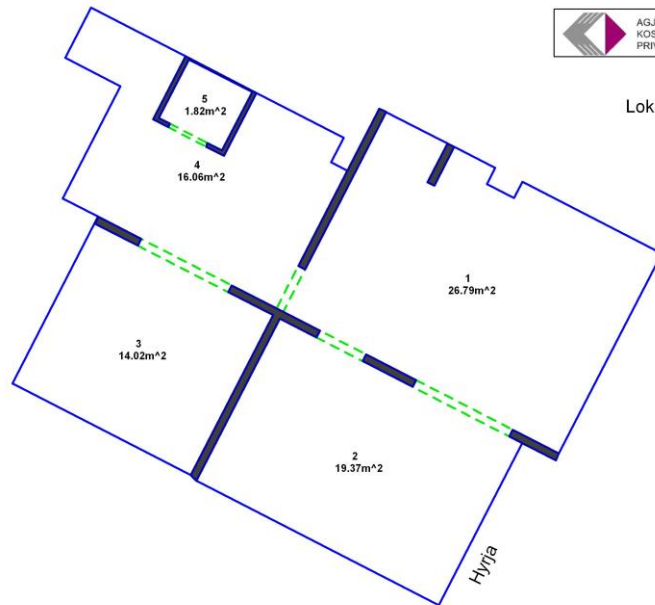
<sup>2</sup> Koordinatat Gjeografike: 42.91352, 20.90034, ose vizito <https://goo.gl/FepQj8>

<sup>3</sup> Shih paraqitjen me ortofoto dhe paraqitjen nga Gjeoportali



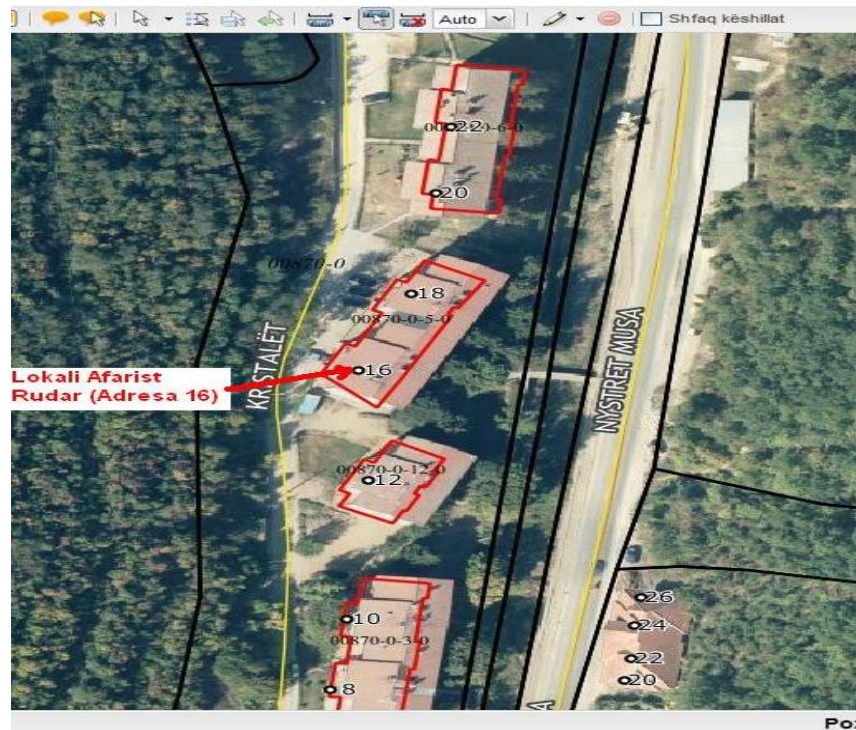
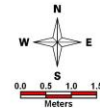


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



MIT039 LUX  
Lokali Afarist RUDAR  
ZK Rahove

Hapesira	Siperfaqja
1	26.79
2	19.37
3	14.02
4	16.06
5	1.82
<b>Totali</b>	<b>78.06</b>



**Informatat**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.