



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66

Njësia e Vendosur në Tender Nr.04

Fabrika e Plastikës Parcela 00691-0

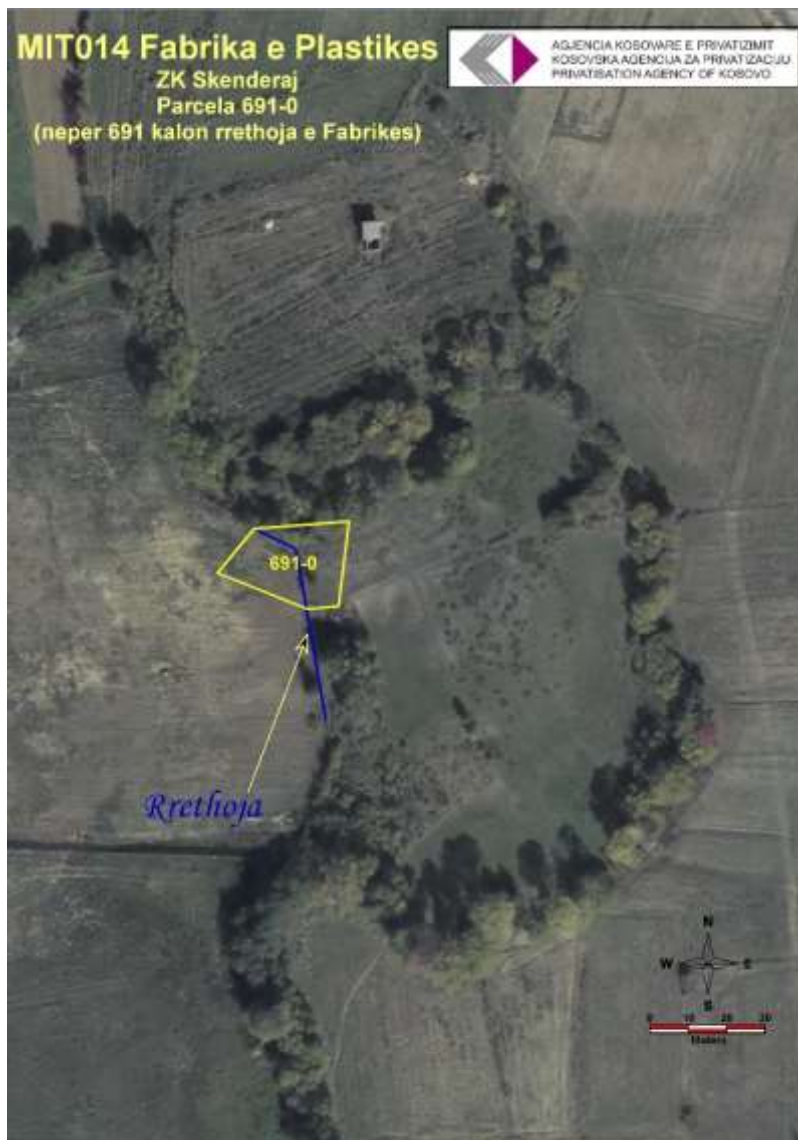
Emri i NSh.-së	NSH Fabrika e Plastikës Fi 12/90 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	26.06.2024 në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Parcela ndodhet në jug të ZK Klinë e Poshtme, në kufi me ZK Skenderaj.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Fabrika e Plastikës parcela P-72015025-00691-0 sipas certifikatës së pronës ka sipërfaqe prej 600m ² (6 ari) tokë bujqësore, arë e klasës 1, me vendndodhje në Zonën Kadastrale Klinë e Poshtme, Komuna Skenderaj.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa që do të transferohen tek blerësi i ri.
Shfrytëzuesit	Parcela në kohën e privatizimit të Fabrikës së Plastikës, nuk ishte e regjistruar në emër të ndërmarrjes, për këtë shkak kanë mbetur si aset i pashitur. Një pjesë e parcelës gjendet brenda rrethojës së Fabrikës së Plastikës që është e privatizuar, si mund të shihet në Ortofoto dhe nga Google Maps. Komuna e Skenderajt me datë 06.08.2019 ka marr Vendim për shpalljen e parcelës 00691-0, për interes publik. Deri tani AKP nuk është njoftuar përveç këtij Vendimi për përmbylljen e procedurave të shpronësimit të parcelës. Në anën tjetër, sipas Njoftimit nga ana e Drejtorit Menaxhues të AKP-së për kryetarin e Komunës me datë 28 korrik 2022, mes tjerash kërkohet që brenda periudhës 6-mujore nga data e shkresës, të nxirret Vendimi preliminar i shpronësimit nga Qeveria e Republikës së Kosovës, në të kundërtën pas kalimit të këtyre afateve, AKP do të rivendos asetet në procedurat e tenderimit publik. Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të marr asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që do dal më vonë.



Detyrimet që do të barten

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO	<h3>RAPORT VIZITE NË TERREN</h3> <p>NSh "Fabrika e Plastikës", parcela 691-0, ZK Klinë e poshtme</p> <p>Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi</p> <p>Qëllimi: Vizitë periodike</p> <p>Data: 25.04.2024</p> <table border="1"><tr><td>Sipërfaqja</td><td>600m² (Certifikatë)</td></tr><tr><td>Përshkrim¹</td><td>Nëpër këtë parcelë kalon rrethoja e Fabrikës së Plastikës</td></tr><tr><td>Problemet</td><td>Rrethoja dhe parcelë e "izoluar"</td></tr><tr><td>Rekomandime</td><td></td></tr></table> <p>Raporti u përgatit nga: Sali Ahmetaj Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë</p> 	Sipërfaqja	600m ² (Certifikatë)	Përshkrim¹	Nëpër këtë parcelë kalon rrethoja e Fabrikës së Plastikës	Problemet	Rrethoja dhe parcelë e "izoluar"	Rekomandime	
Sipërfaqja	600m ² (Certifikatë)								
Përshkrim¹	Nëpër këtë parcelë kalon rrethoja e Fabrikës së Plastikës								
Problemet	Rrethoja dhe parcelë e "izoluar"								
Rekomandime									
AKP Zyra Rajonale Rr. Mbrotesha Teste pr, (përballë Palestrës së Sporteve) 40 000 Mitrovicë, Kosovë, Tel: 028 534 690 Fax: 028 534 590 e-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org	¹ Shih paraqitjet me ortofoto								

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT014 Fabrika e Plastikes

ZK Skenderaj
Parcela 691-0

(neper 691 kalon rrethoja e Fabrikes)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.